

İzahname

GABORAS
GAYRİMENKUL BORSASI A.Ş.

Muğla,

Tarih: 04-02-2021 12:51

36.62101017 , 29.22483889

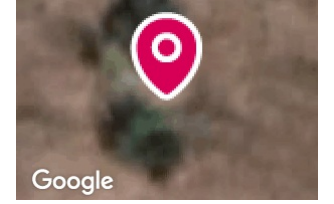
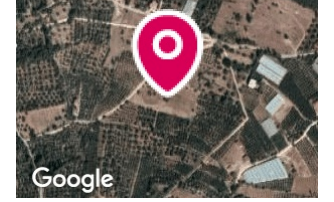
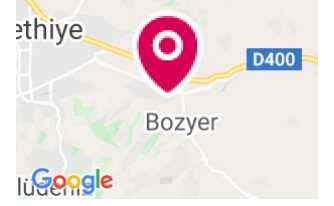
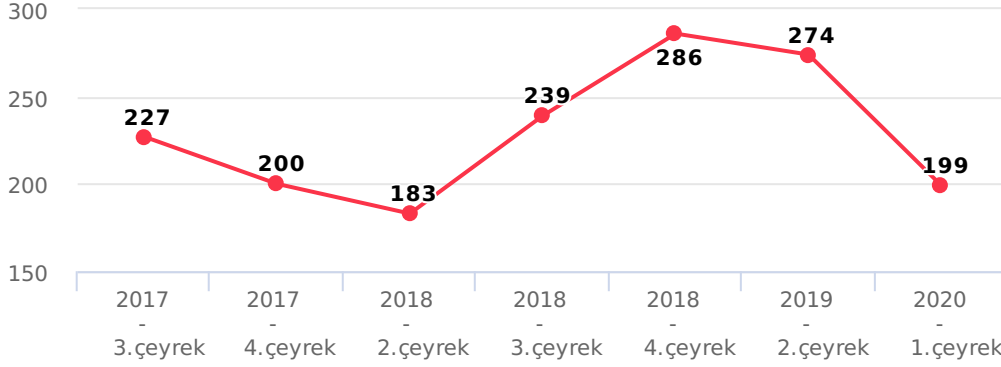


İçindekiler

Kapak	1 Bağımsız Bölüm İpoteksiz Satış Yoğunluk Haritaları	36
İçindekiler	2 Bağımsız Bölüm İpoteksiz Satış Değişim Haritaları	37
Yönetici Özeti	3 Bağımsız Bölüm Satış Raporu / Yakın Çevre	38
Şehir / İlçe / Yakın Gösterim	4 Bağımsız Bölüm İpotekli Satış Yoğunluk Haritaları	39
Kadastral Durum	5 Bağımsız Bölüm İpotekli Satış Değişim Haritaları	40
Kentsel Dönüşüm Alanları Haritaları	6 Bağımsız Bölüm İpotekli Satış Raporu / Yakın Çevre	41
Zemin & Deprem Durumu Haritaları	7 Ana Taşınmaz İpoteksiz Satış Yoğunluk Haritaları	42
Heyelan Haritaları	8 Ana Taşınmaz İpoteksiz Satış Değişim Haritaları	43
Sit Alanı Haritaları	9 Ana Taşınmaz Satış Raporu / Yakın Çevre	44
Sulak Alanlar	10 Ana Taşınmaz İpotekli Satış Yoğunluk Haritaları	45
Ekilebilir Alanlar	11 Ana Taşınmaz İpotekli Satış Değişim Haritaları	46
Kalıcı Mahsuller	12 Ana Taşınmaz İpotekli Satış Raporu / Yakın Çevre	47
Meralar	13 Yapı Ruhsatı İzni Karşılaştırma Haritaları	48
Tarım Alanları	14 Yapı Kullanım İzni Karşılaştırma Haritaları	49
Orman Alanları Haritaları	15 Çevredeki Emlak Hareketleri / Satılık Konut	50
Havamaia Haritaları	16 Çevredeki Emlak Hareketleri / Satılık Arsa	51
Hukuksal Durum Kontrolü	17 Yatırım Nereye Değer Değişim Haritaları / Konut	52
Nüfus Dağılımı Grafiği (Kişi) / İlçe	18 Yatırım Nereye Rayiç Aralıkları Haritaları / Konut	53
Nüfus Dağılımı (Kişi) / İlçe (1)	19 Tapusor Konut Raporu / İl	54
Nüfus Dağılımı (Kişi) / Mahalle (1)	20 Gayrimenkul Türü ve Yaşına Göre Metrekare Fiyatları / İl	55
Nüfus Dağılımı (Kişi) / Mahalle (2)	21 İl Trend Analizi / Satılık Konut	56
Nüfus Dağılımı (Kişi) / Mahalle (3)	22 Satılık Konut Metrekare Değerleri / İlçe Karşılaştırması	57
Sosyo-Ekonomik Durum / İl	23 Tapusor Konut Raporu / İlçe	58
Sosyo-Ekonomik Durum / İlçe	24 Gayrimenkul Türü ve Yaşına Göre Metrekare Fiyatları / İlçe	59
Sosyo-Ekonomik Durum	25 İlçe Trend Analizi / Satılık Konut	60
Çevredeki Ağırlıklı Kullanılan Otomobil Markaları	26 Çevre Rayiçleri 500m / Satılık Konut	61
Çevredeki Trafik Kazaları Raporu	27 Noktasal Trend Analizi / Satılık Konut	62
Çevredeki Önemli Noktalar	28 Tapusor İşyeri Raporu / İl	63
Türkiye Konut Satış Haritaları / İpotekli ve İpoteksiz	29 Tapusor İşyeri Raporu / İlçe	64
Türkiye Konut Satış Haritaları / İpotekli ve İpoteksiz 1. El	30 Tapusor Arsa Raporu / İl	65
Türkiye Konut Satış Haritaları / İpotekli ve İpoteksiz 2. El	31 Tapusor Arsa Raporu / İlçe	66
Konut-İşyeri-Yazlık Dağılımı / İlçe Karşılaştırması (1)	32 Tapusor Arsa Raporu / Yakın Çevre	67
Konut-İşyeri-Yazlık Dağılımı / Mahalle Karşılaştırması (1)	33 Noktasal Trend Analizi / Satılık Arsa	68
Konut-İşyeri-Yazlık Dağılımı / Mahalle Karşılaştırması (2)	34 Tapusor Konut / İşyeri / Arsa Karşılaştırma Raporu	69
Gerçekleşen Satış Rakamları Analizi / İlçe	35 Arka Kapak	70

Yönetici Özeti

Arsa Trend Grafiği (Fiyat/m2)



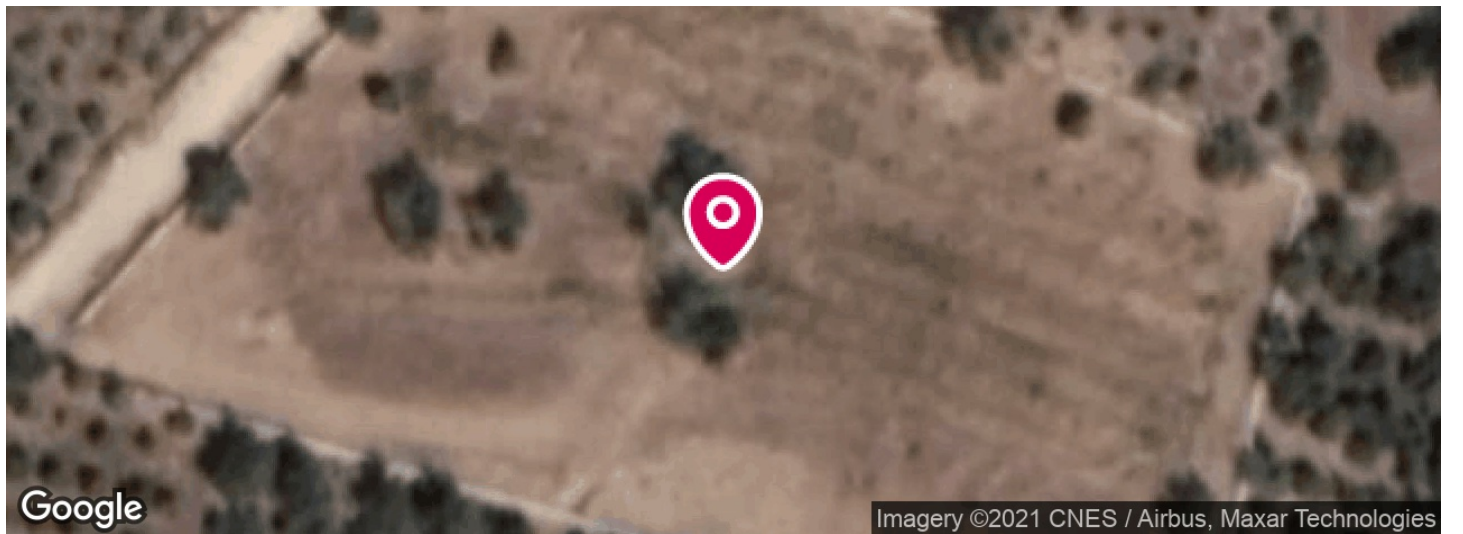
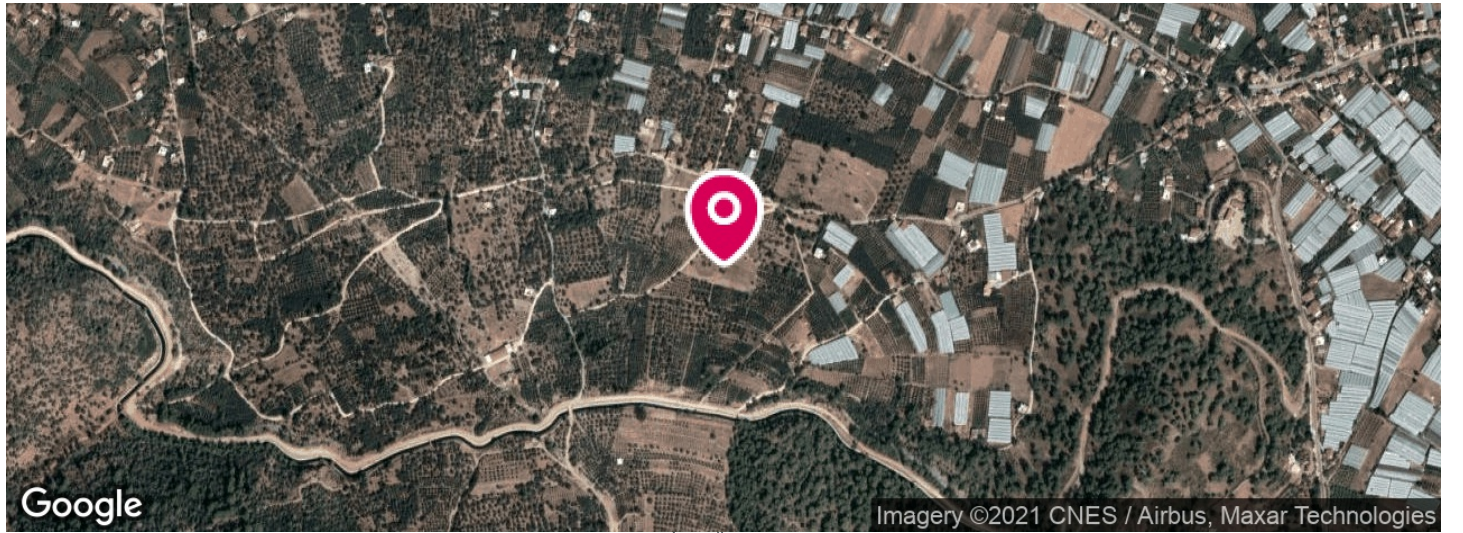
Çevrede Ne Var?	Mesafe	Kısıtlar & Fırsatlar	Mesafe
En Yakın Cadde-Bulvar	87m	Gürültü Kaynağı	Yok
En Yakın Ana Yol	87m	Kriminal Risk Durumu	
En Yakın Otobüs Garı	8374m	Bölgenin Otomobil Tercihi	TOFAŞ
En Yakın Avm	8515m		
En Yakın Sağlık Birimi	6111m		
En Yakın Eğitim Birimi	644m		

Yatırım Puanı En Yüksek Olan Kategori **Arsa**, m2 Rayiçi: **556 TL/M2**, Geri Dönüşüm Süresi: - ay

Yatırım Puanı

90

Şehir / İlçe / Yakın Gösterim



Kadastral Durum

İl:	Muğla	Pafta:	-
İlçe:	Fethiye	Tapu Bölge:	-
Mahalle/Köy:	Esenköy Mh.	Nitelik:	-
Ada:	-	Parsel Alanı:	-
Parsel:	-	Parsel Çevresi:	-

Kaynak: TKGM sisteminden alınmaktadır. Noktasal uyarlama Tuvimer'e aittir.

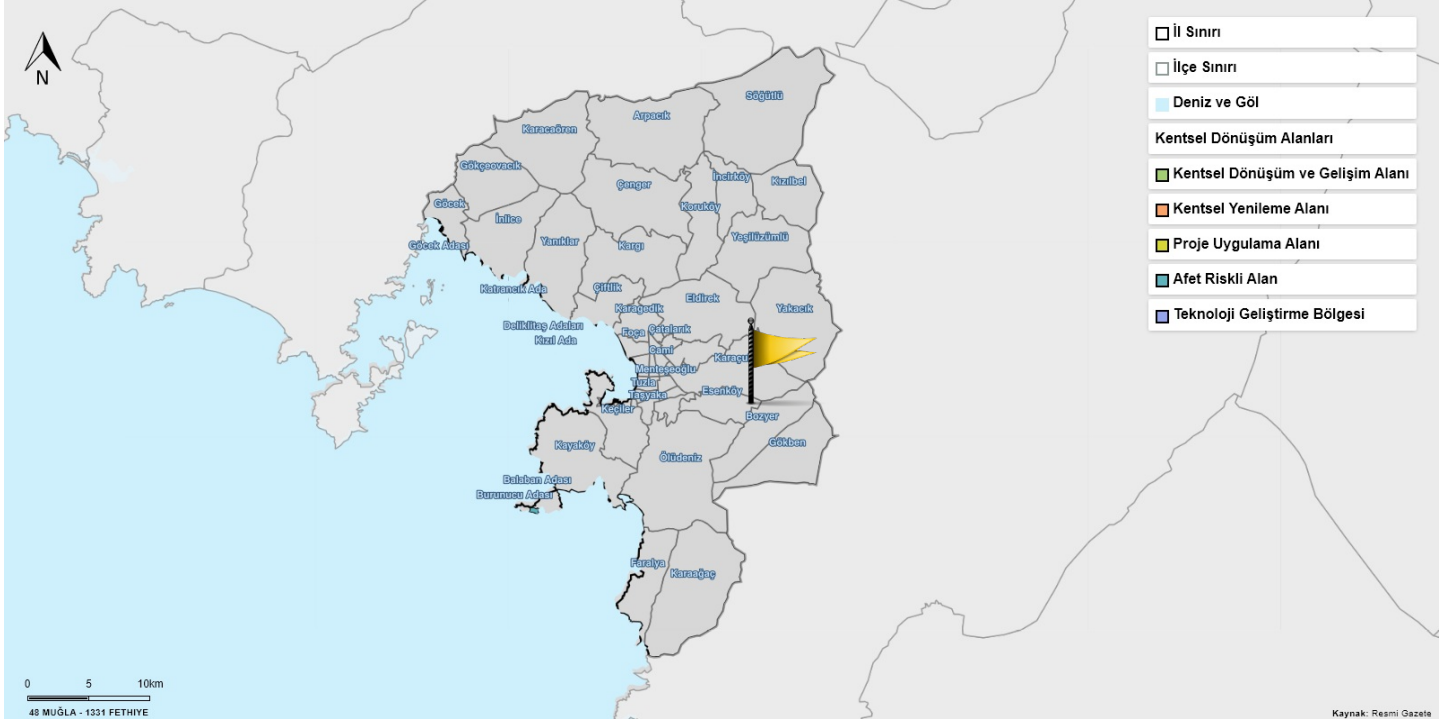
Kentsel Dönüşüm Alanları Haritaları

Muğla İli, Kentsel Dönüşüm Alanları Haritası



En yakınında bulunan Riskli Alan Bölgesine 19.241 m. mesafededir.

Fethiye İlçesi, Kentsel Dönüşüm Alanları Haritası

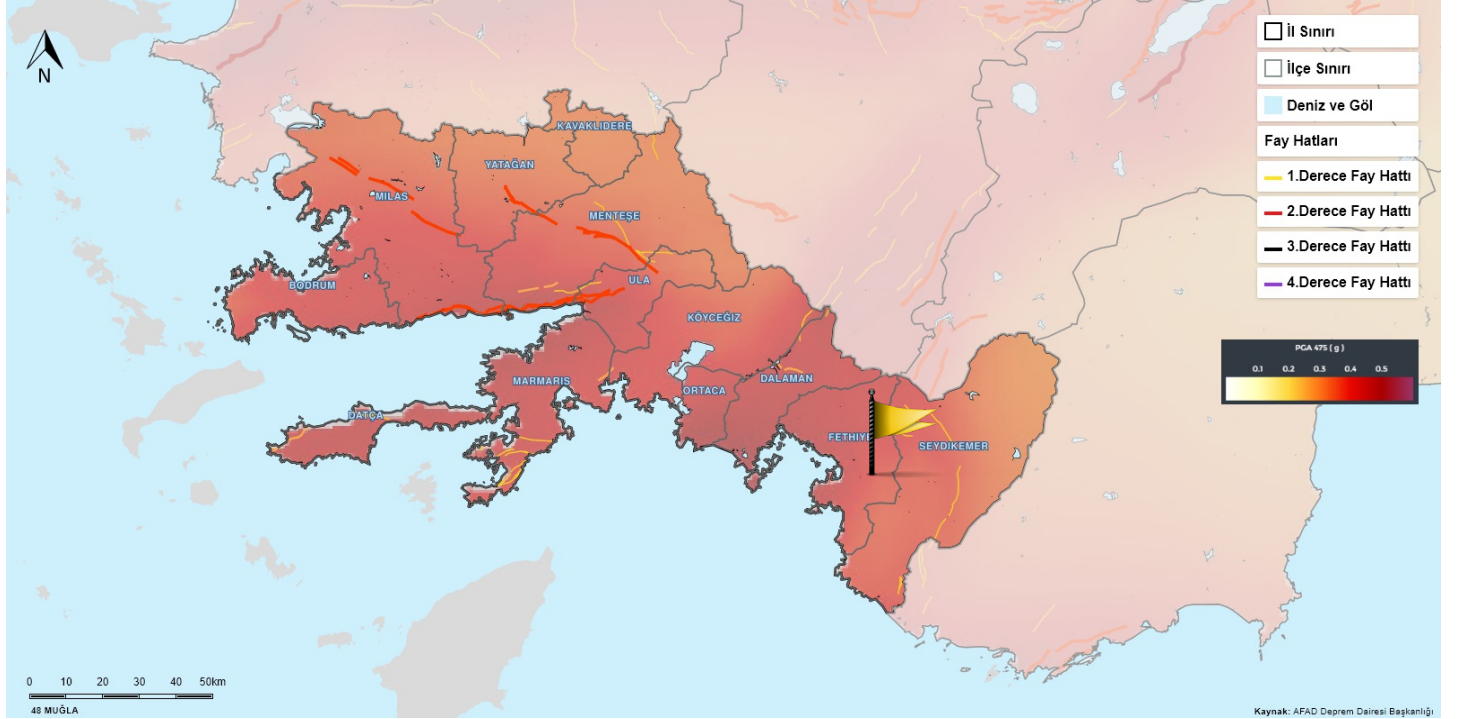


En yakınında bulunan Riskli Alan Bölgesine 19.241 m. mesafededir.

Kaynak: Tuvimer

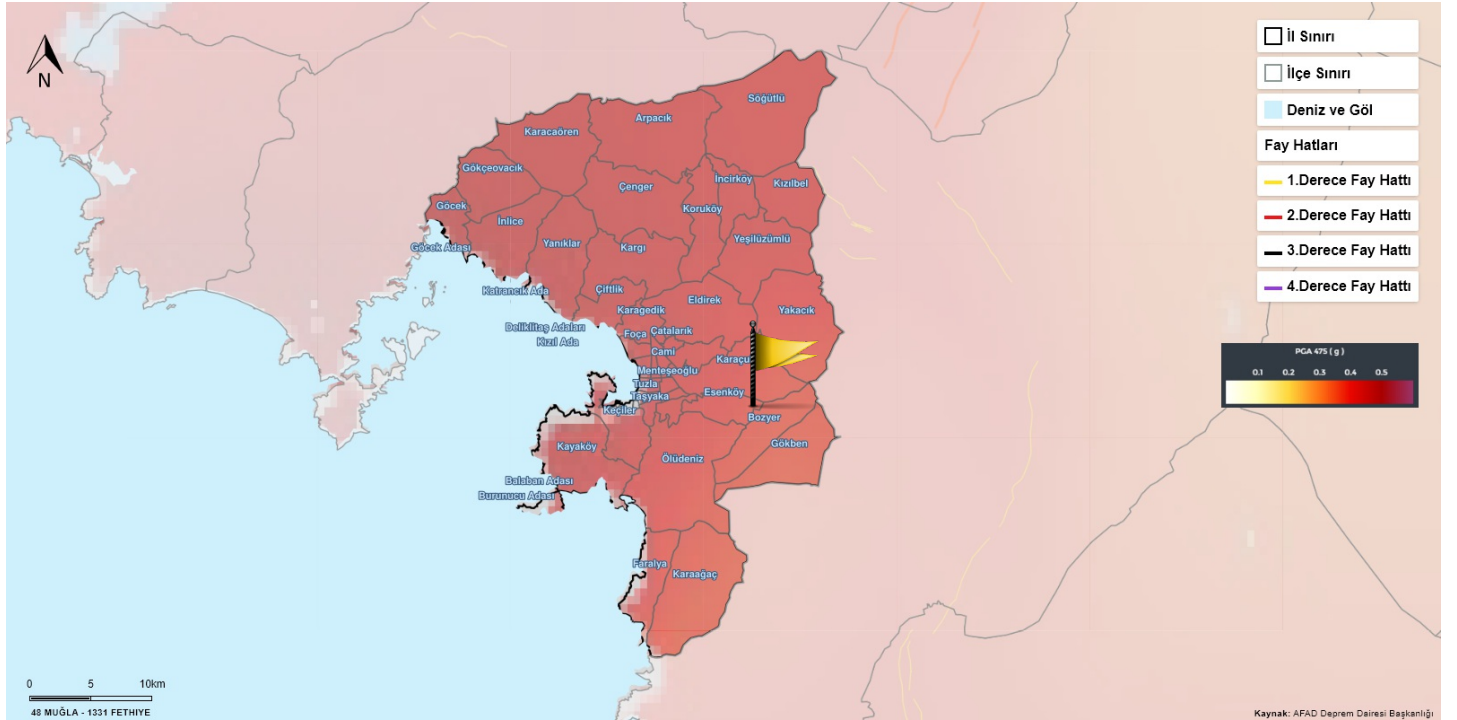
Zemin & Deprem Durumu Haritaları

Muğla İli, Zemin & Deprem Durumu Haritası



En yakınında bulunan 4. Derece Dirifay Hattına 14.400 m. mesafede bulunmaktadır. Pga475:0.39

Fethiye İlçesi, Zemin & Deprem Durumu Haritası

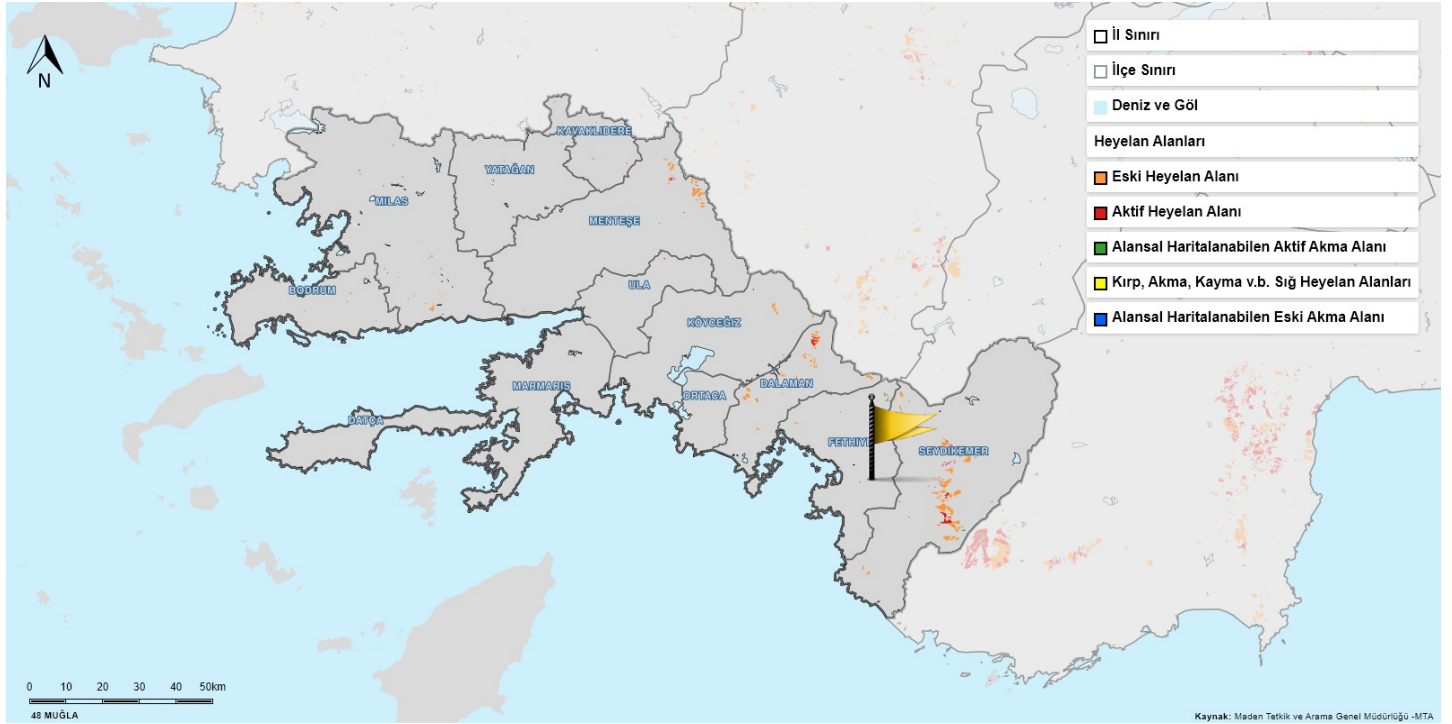


En yakınında bulunan 4. Derece Dirifay Hattına 14.400 m. mesafede bulunmaktadır. Pga475:0.39

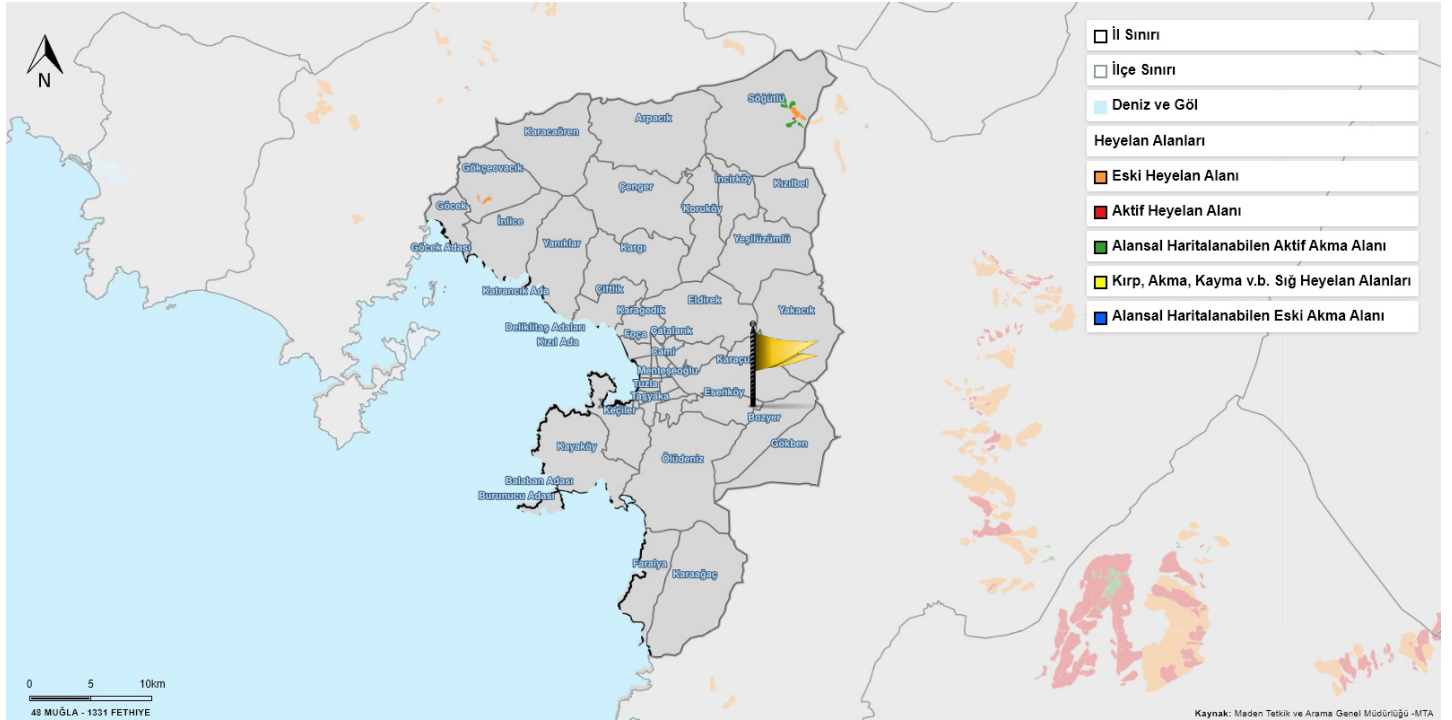
Kaynak: Tuvimer

Heyelan Haritaları

Muğla İli, Heyelan Haritası



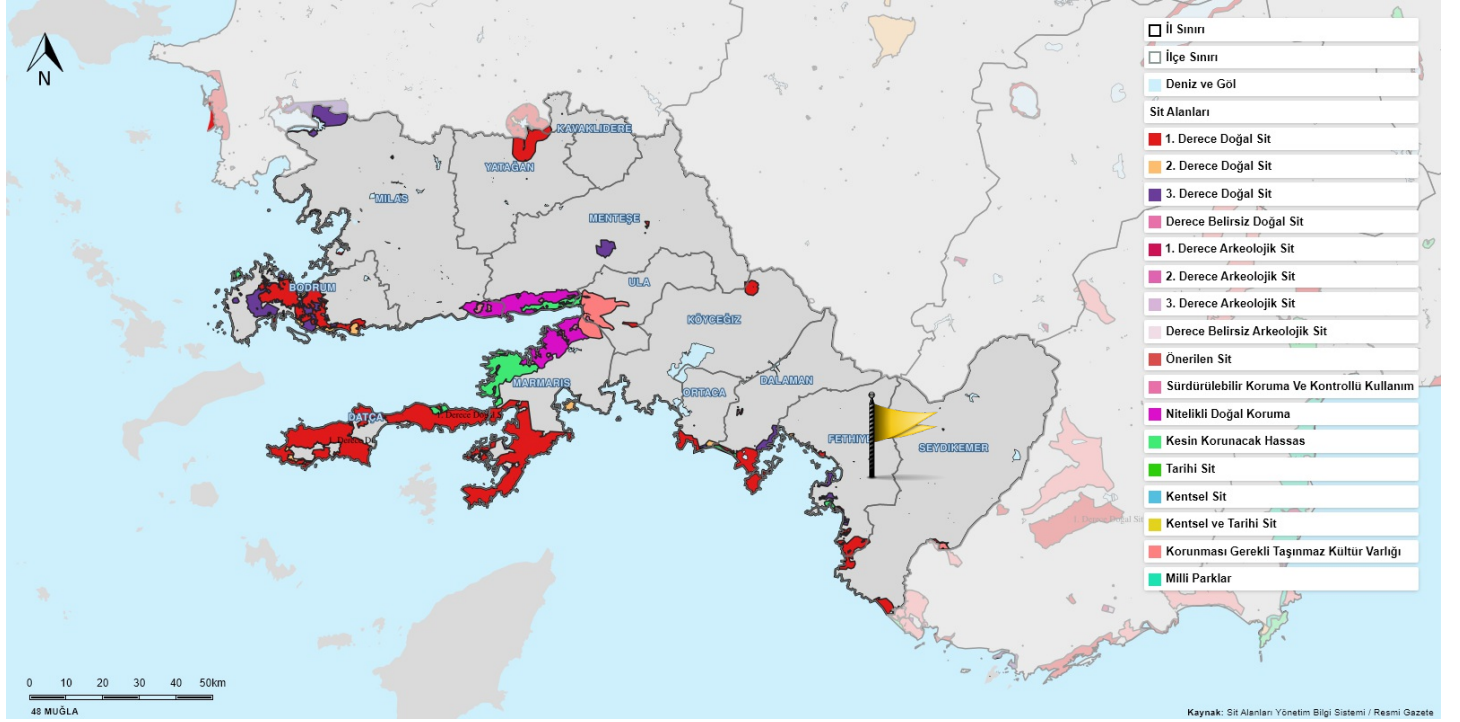
Fethiye İlçesi, Heyelan Haritası



Kaynak: Tuvimer

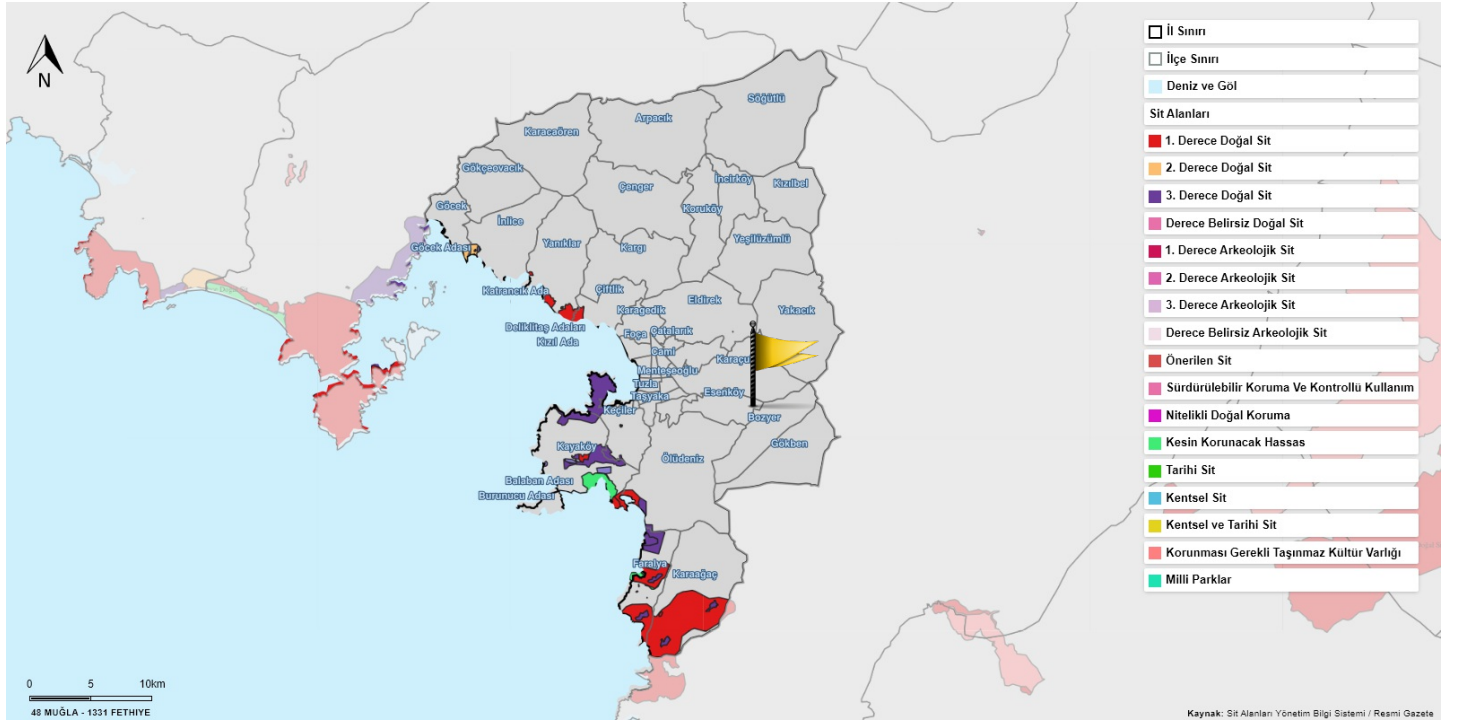
Sit Alanı Haritaları

Muğla İli, Sit Alanı Haritası



En yakınında bulunan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına 5.874 m. mesafededir.

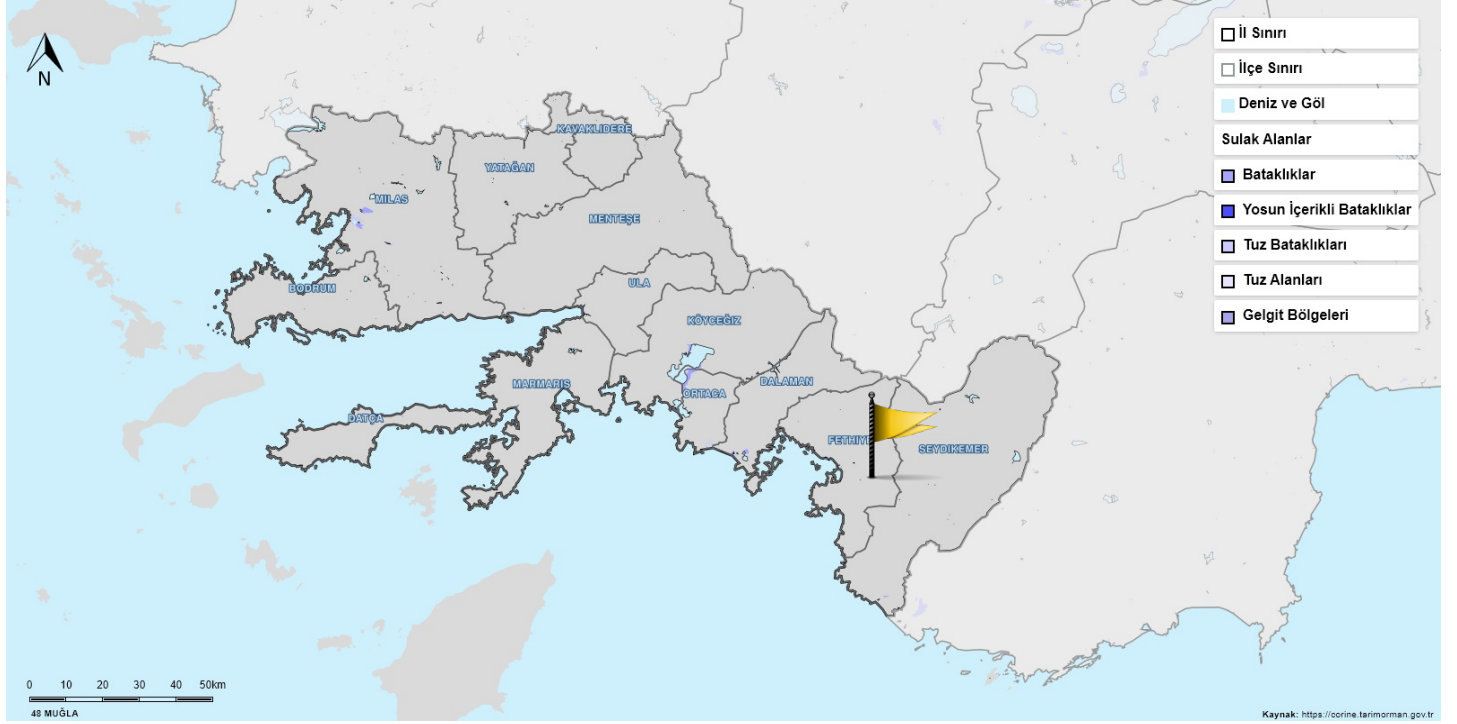
Fethiye İlçesi, Sit Alanı Haritası



En yakınında bulunan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına 5.874 m. mesafededir.

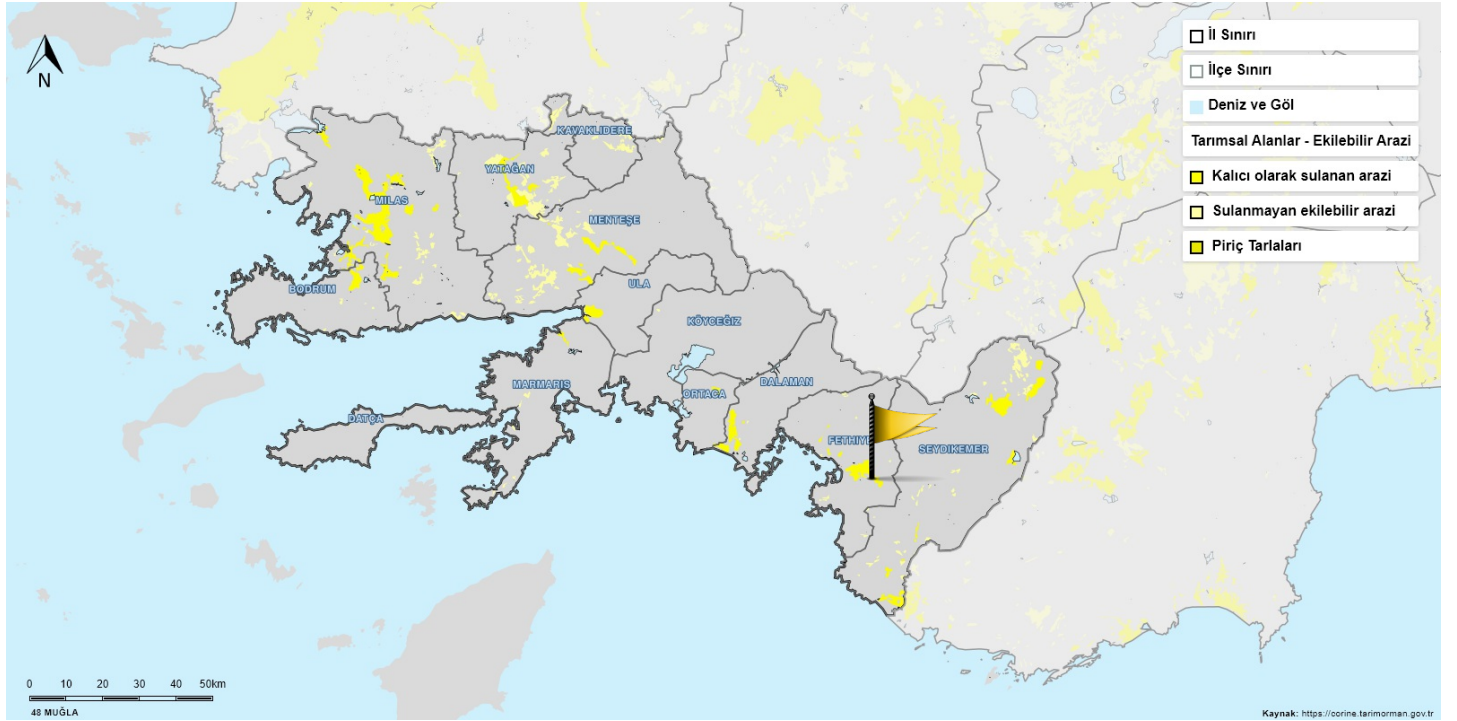
Kaynak: Tuvimer

Muğla İli, Sulak Alanlar Haritası



En yakınında bulunan Tuz Bataklıkları Alanına 0.10 m. mesafededir.

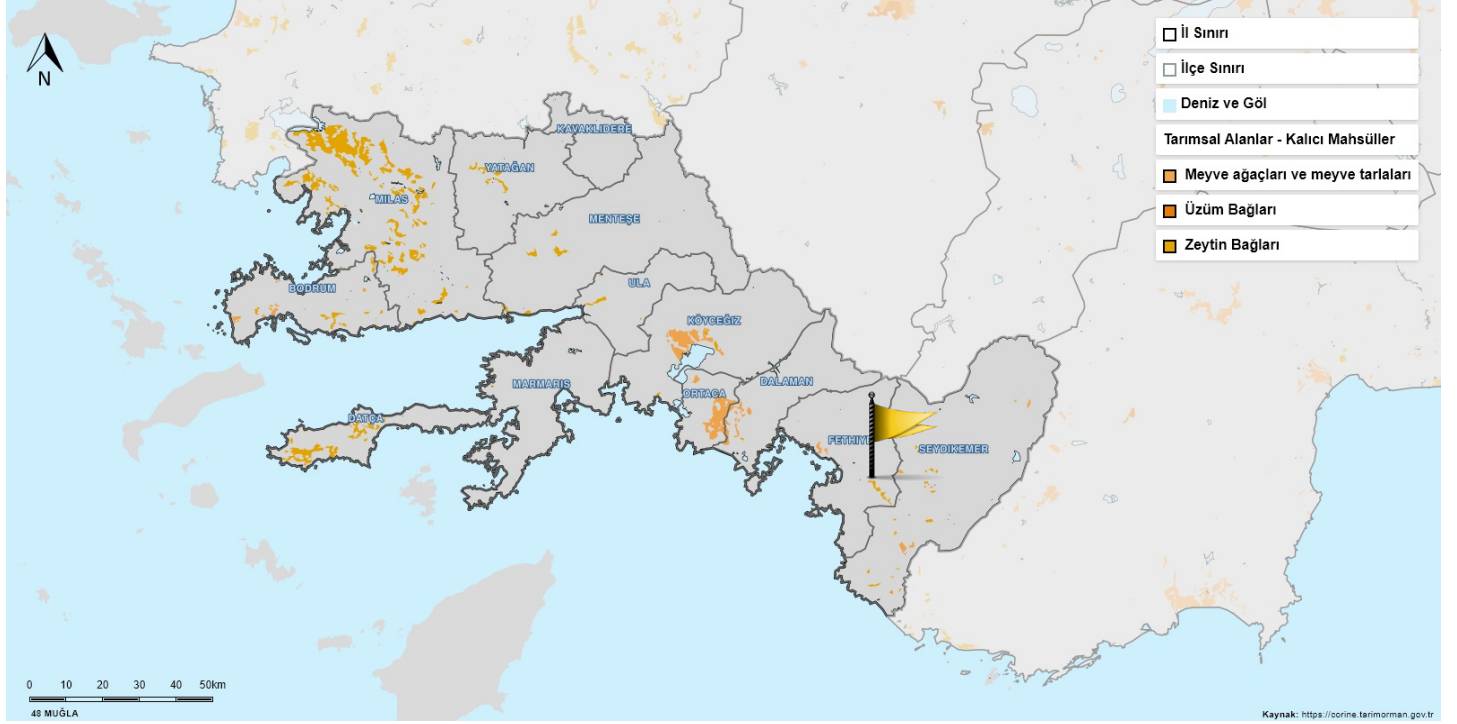
Muğla İli, Ekilebilir Alanlar Haritası



En yakınında bulunan Kalıcı olarak sulanan arazi Alanına 0.00 m. mesafededir.

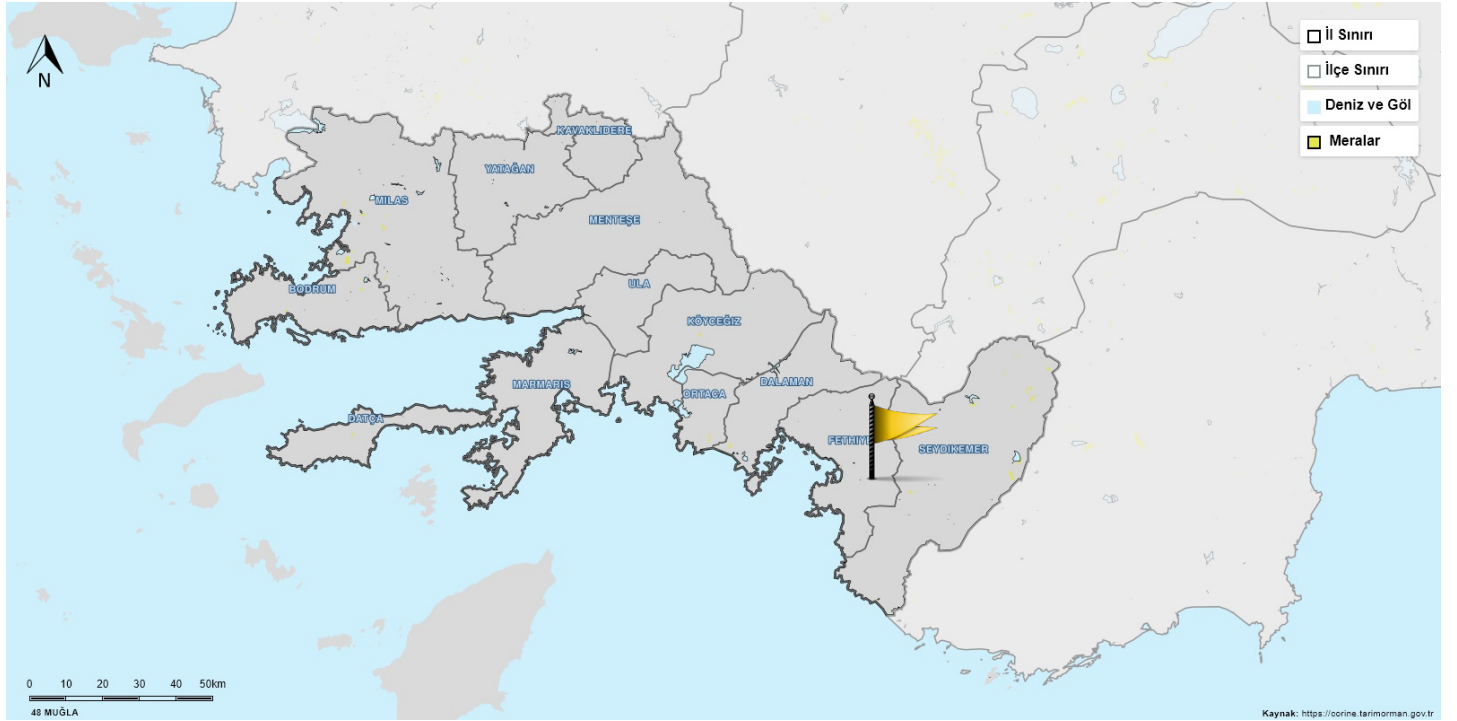
Kaynak: tuvimer

Muğla İli, Kalıcı Mahsuller Haritası



Zeytin Bağları içindedir.

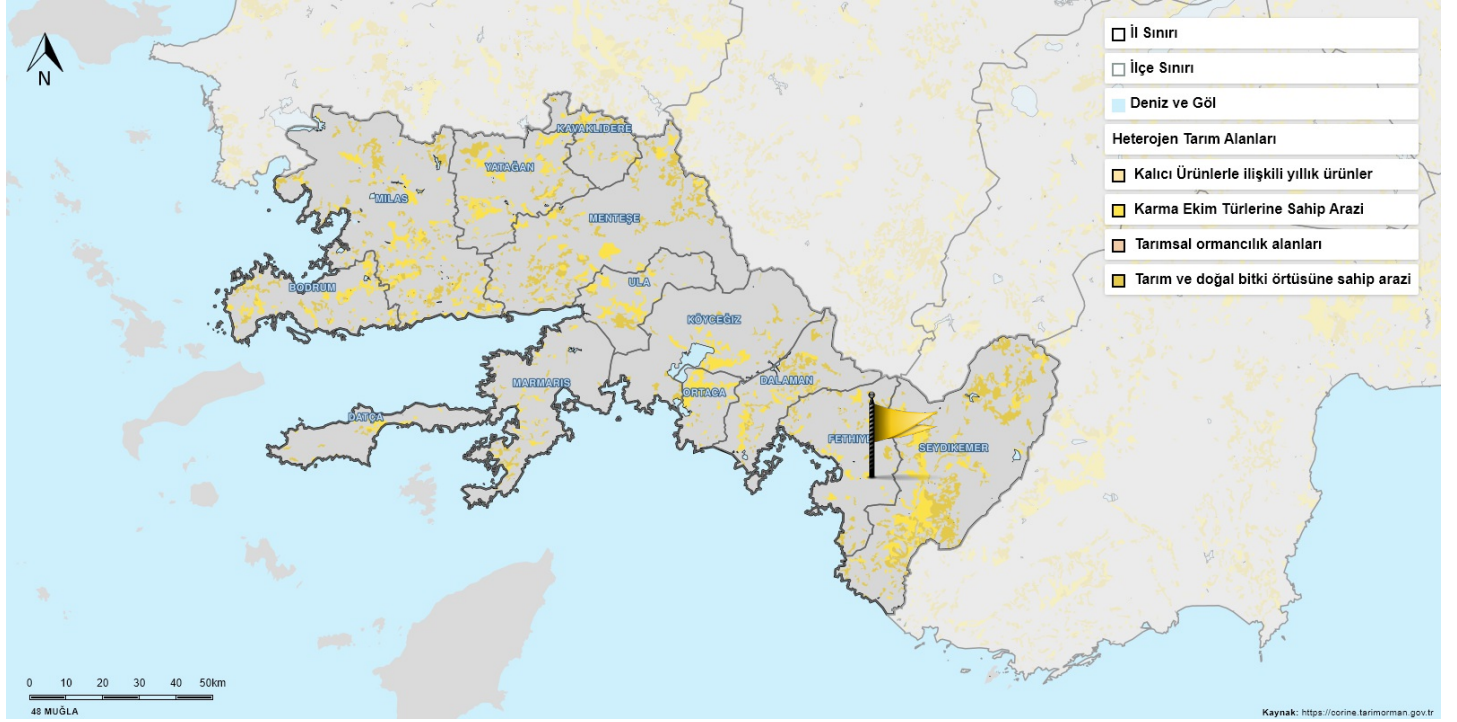
Muğla İli, Meralar Haritası



En yakınında bulunan Meralar Alanına 0.10 m. mesafededir.

Kaynak: tuvimer

Muğla İli, Tarım Alanları Haritası

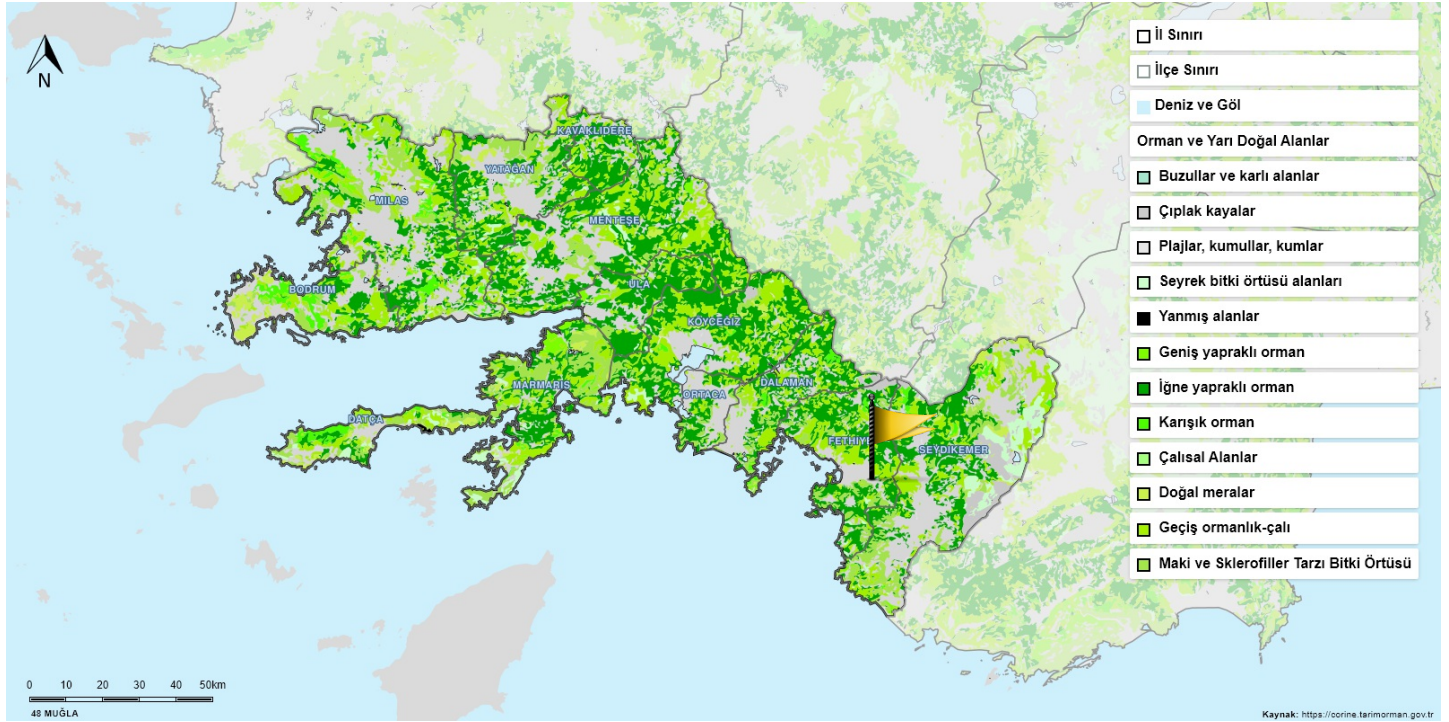


En yakınında bulunan Karma Ekim Türlerine Sahip Arazi Alanına 0.02 m. mesafededir.

Kaynak: tuvimer

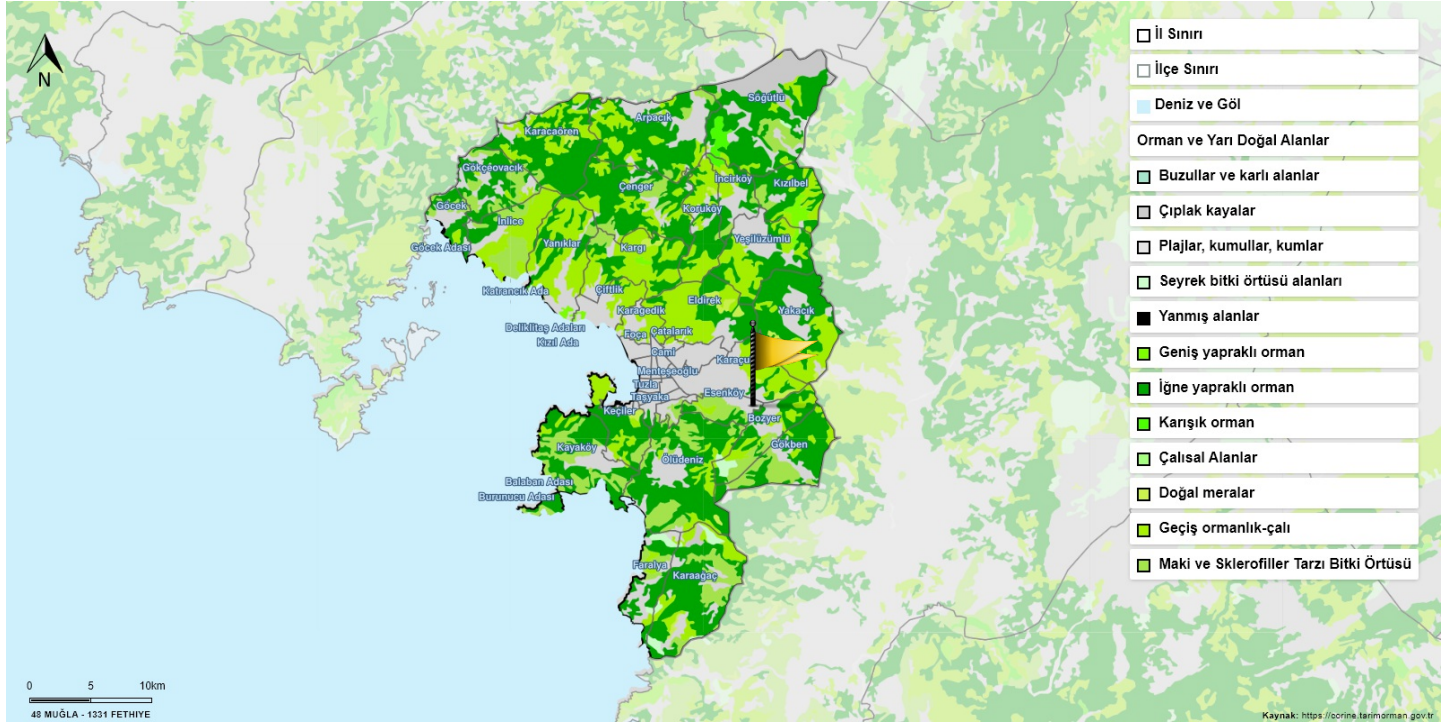
Orman Alanları Haritaları

Muğla İli, Orman Alanları Haritası



En yakınında bulunan Maki Orman Alanına 1.170 m. mesafededir.

Fethiye İlçesi, Orman Alanları Haritası

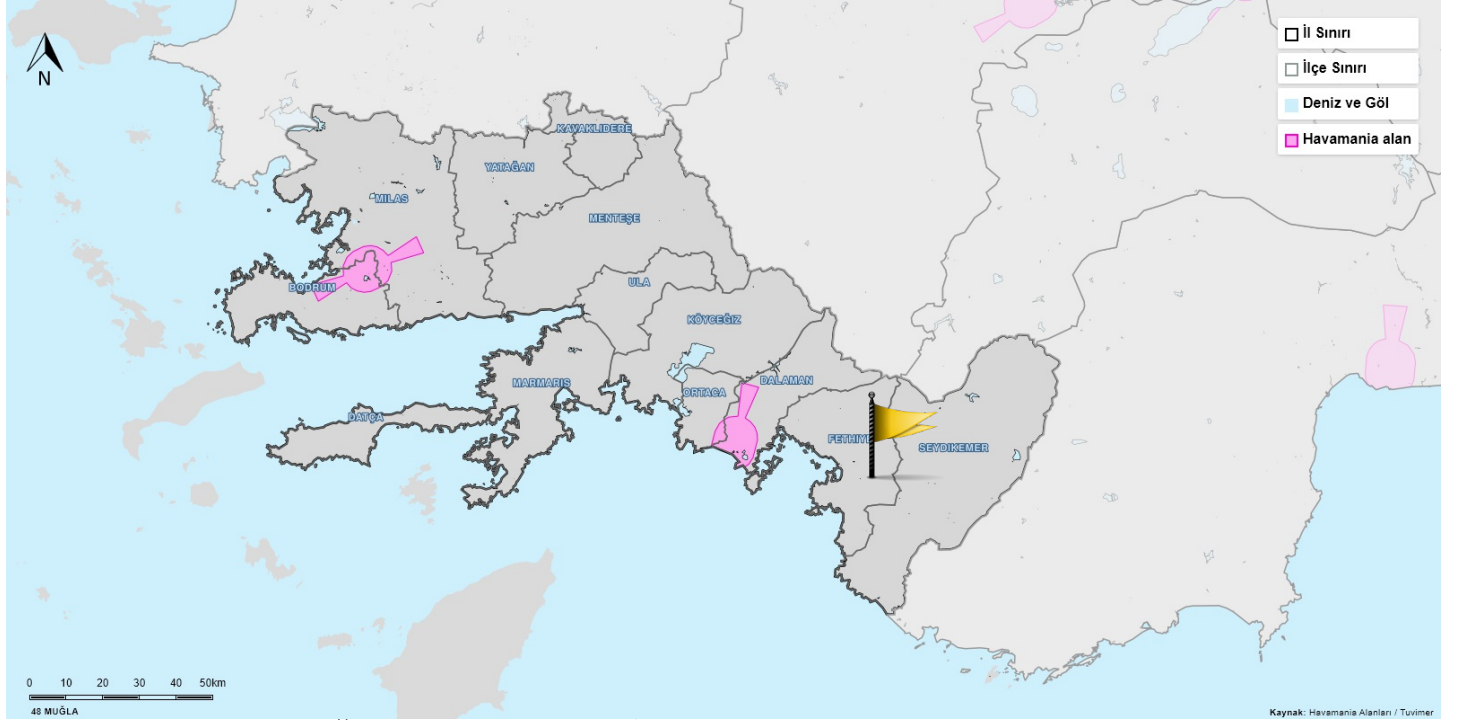


En yakınında bulunan Maki Orman Alanına 1.170 m. mesafededir.

Kaynak: Tuvimer

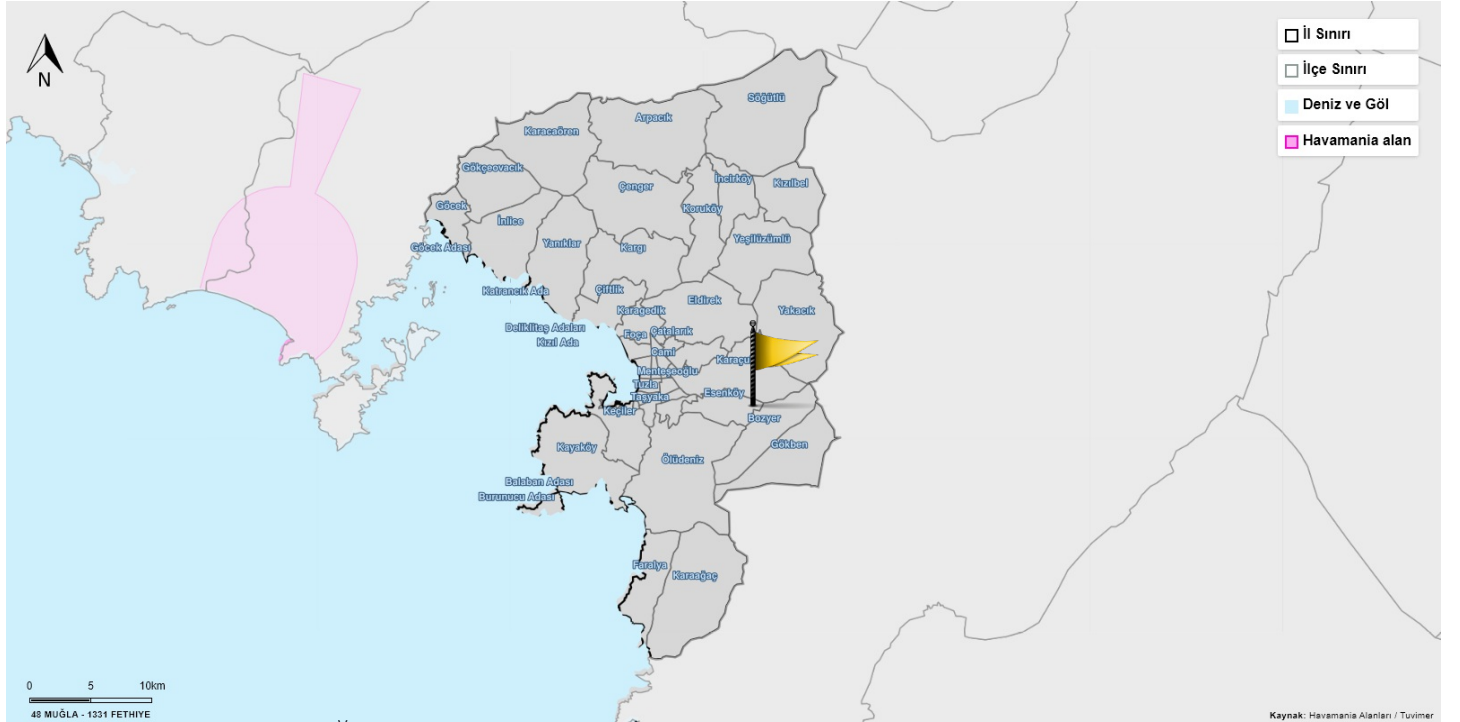
Havamania Haritaları

Muğla İli, Havamania Haritası



En yakınında bulunan MUĞLA DALAMAN HAVALİMANI Havamania alanına 33.994 m. mesafededir.

Fethiye İlçesi, Havamania Haritası



En yakınında bulunan MUĞLA DALAMAN HAVALİMANI Havamania alanına 33.994 m. mesafededir.

Kaynak: Tuvimer

Hukuksal Durum Kontrolü

Yasa No	İlgili Yasa	Durum	Açıklama	Kaynak
3998	Mezarlık Alanları Hakkında Kanun	✓	Belirlenen mezarlık alanlarına ve etki çevresine yönelik olarak belirlenen kriterleri içermekte ve bu alanlarda geçerliliği bulunmaktadır.	Link
6831	Ormanlar Hakkında Yasa	✓	6831 Sayılı ORMAN KANUNU kapsamında tanımlanan alanlar içerisinde gerçekleştirilecek işlemlerde geçerlidir.	Link
2863	Eski Eser Yasası	✓	2863 Sayılı KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU kapsamında belirlenen ve tescil edilen yapı ve alanlara yönelik geçerliliğe sahiptir.	Link
6306	Kentsel Dönüşüm Yasası	✓	6306 Sayılı Kanun kapsamında rezerv veya Afet Riskli Alan olarak belirlenmiş ve resmi gazetede ilanı gerçekleştirilmiş alanlarda geçerlidir.	Link
5366	Yenileme Yasası	✓	5366 Sayılı YIPRANAN TARİHİ VE KÜLTÜREL TAŞINMAZ VARLIKLARIN YENİLENEREK KORUNMASI VE YAŞATILARAK KULLANILMASI HAKKINDA KANUN kapsamında belirlenen ve resmi gazetede ilanı gerçekleştirilen alanlarda geçerlidir.	Link
2942	Kamulaştırma Yasası	✓	2942 Sayılı KAMULAŞTIRMA KANUN 27. madde kapsamında, 31.08.1956 tarih ve 6830 sayılı İstimlak Kanunu'nun 27. Maddesi ile "acele istimlak" olarak yasal mevzuata girmiş bir idari uygulamadır. 2942 sayılı kanunun 27. maddesi Bakanlar Kurulu'na doğrudan kamulaştırma kararı alma hakkı tanımaktadır.	Link
5403	Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu - Arazi Toplulaştırma	✓	Tarım arazileri parçalarının tek bir parça veya az sayıda parçalar halinde birleştirilmesini ve yeniden düzenlenmesini, gerektiğinde genişletilmesini, birim alandan azami ekonomik verim alınmasını, toprakların verimli bir şekilde işletilmesi ve işletilmesinin korunmasını, serbest piyasa şartlarına uygun ucuz ve kaliteli üretimin artırılmasına imkan sağlayan tedbirlerin alınmasını, toprakların ekonomik bir şekilde işlenmesini sağlamak için yol, sulama ve drenaj şebekelerinin kurulmasını, arazi kullanım kabiliyet sınıflarına göre bitkisel üretim, çayır mer'a ile iskan ve sanayi alanlarının belirlenmesini, doğanın ve çevrenin korunması ve iyileştirilmesini iskan sahaları ve sosyal, kültürel, kamu tesisleri ile proje sahalarındaki ortak tesislerin kapladığı alanlar için arsa ve arazi ihtiyaçlarının karşılanmasını ve köy yerleşim yerlerinin oluşturulmasını içeren usul ve esasları kapsar.	Link

Kaynak: Tuvimer

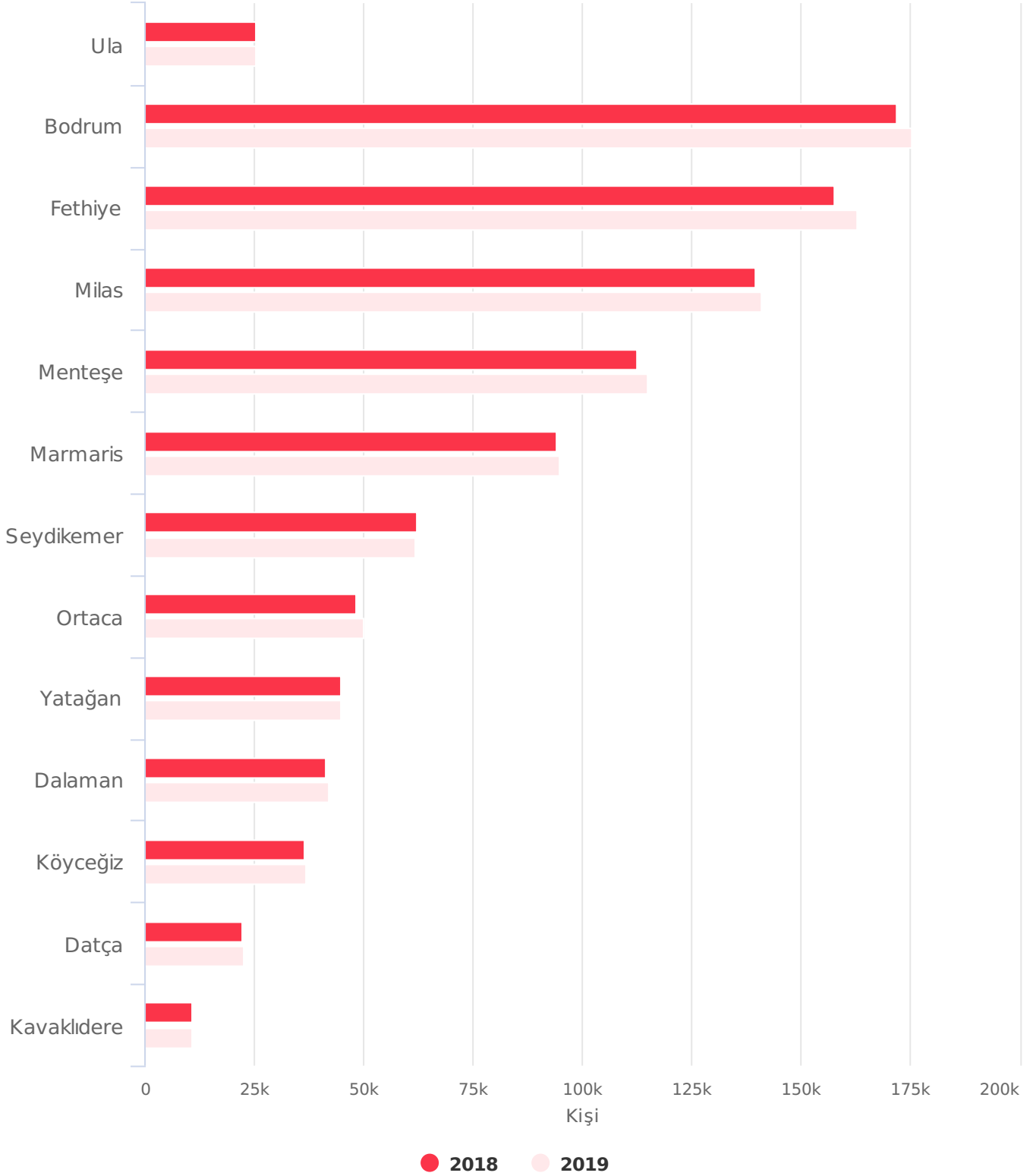
Hukuksal Durum Kontrolü

Yasa No	İlgili Yasa	Durum	Açıklama	Kaynak
4737	Özel Endüstri Bölgeleri Kanunu	✓	09/01/2002 Endüstri bölgeleri, özellikle yabancı sermayenin ülkeye daha fazla çekilmesi için esnek ve bilgi yoğun üretimin yapılacağı mekânsal anlamda özel statülü bölgeleri ifade etmektedir. Özel endüstri bölgesi ise, "Üzerinde kurulu sanayi tesisi bulunan, arazi alanı yüz elli bin metre-kareden büyük, kurulduğu dönemde geçerli olan imar planları uyarınca gerekli izinleri alarak faaliyete geçmiş ve yeni yapılacak yatırım yeri için en az elli bin metrekare tevsi imkanı sağlayan alanlar veya üzerinde kurulu sanayi tesisi bulunmayan, iki yüz bin metrekareden büyük alanlar gerçek veya tüzel kişilerin başvurusu, Cumhurbaşkanınca özel endüstri bölgesi olarak ilan edilir.	Link
	MTA Heyelan Web Portalı	✓	Ülkemiz coğrafyası olumsuz jeolojik koşullar içermesi, sismik açıdan aktif deprem kuşakları içerisinde yer alması, olumsuz meteorolojik koşullar etkisi altında büyük ölçekte kaya ve zemin heyelanları ile doğal afet riskleri içermektedir. MTA Genel Müdürlüğü tarafından heyelanların tiplerinin, coğrafi konumunun ve eğer biliniyorsa oluşum zamanlarının belirtildiği, heyelan açısından sorunlu alanlarla yaşanan bölgedeki potansiyel jeolojik afetler hakkında bilgi sahibi olunmaktadır.	Link
	HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MÂNİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK	✓	Mâniya, "hava araçlarının yer hareketleri için kullanılan yüzeylerde bulunan veya seyir halindeki hava aracının korunması için belirlenmiş yüzeyleri aşan ya da bu yüzeylerin dışında bulunan ancak hava seyrüseferine bir tehlike oluşturduğu değerlendirilen bütün geçici, sabit ya da hareketli cisimleri veya bunların bir kısmı" olarak tanımlanmaktadır. Planın geçerli olduğu bölgelerde yeni yapılarda kat sınırlamasına gidilmektedir.	Link

Kaynak: Tuvimer

Nüfus Dağılımı Grafiği (Kişi) / İlçe

Muğla İli, 2018 - 2019 Yılları İlçe Bazlı Nüfus Sayıları (Kişi)



Kaynak: TUIK verilerinden üretilmiştir. Noktasal uyarılama Tuvimer'e aittir.

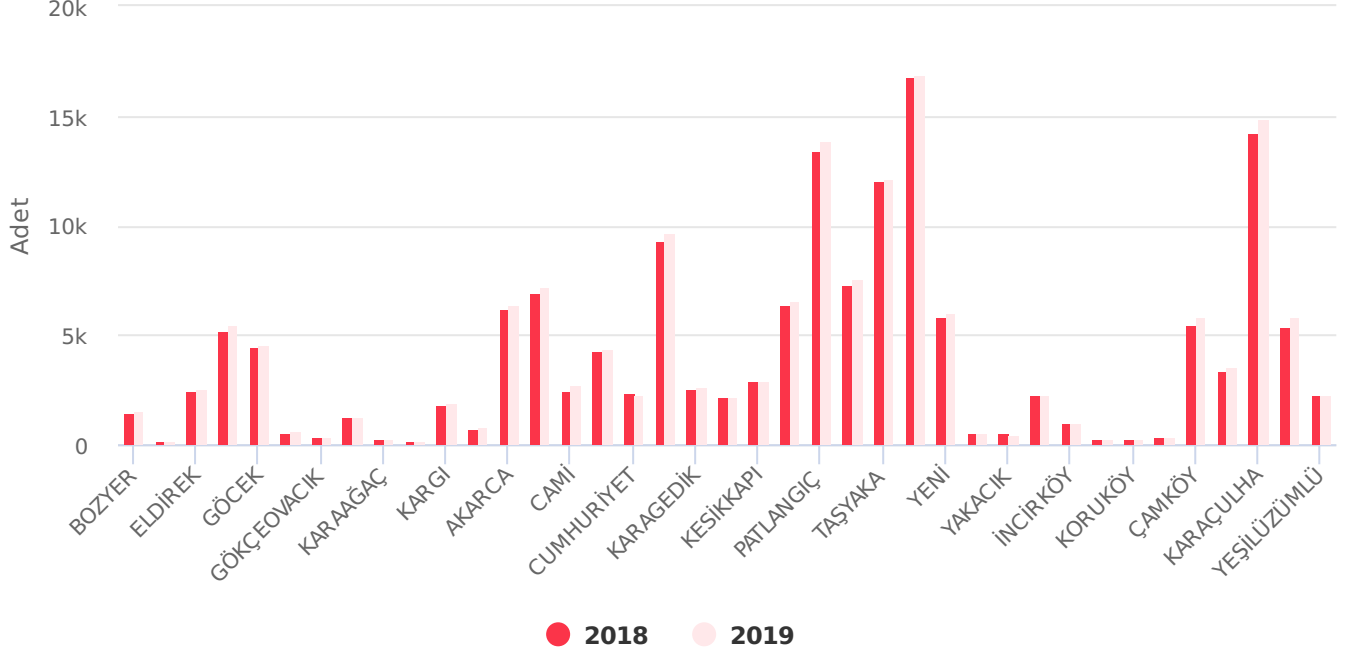
Nüfus Dağılımı (Kişi) / İlçe (1)

İlçe	2018	2019	Artış Oranı (%)
Ula	25294	25402	0.43
Bodrum	171850	175435	2.09
Fethiye	157745	162686	3.13
Milas	139446	141107	1.19
Menteşe	112447	115059	2.32
Marmaris	94247	94749	0.53
Seydikemer	62246	61653	-0.95
Ortaca	48373	50027	3.42
Yatağan	44940	44879	-0.14
Dalaman	41351	42024	1.63
Köyceğiz	36389	36926	1.48
Datça	22261	22403	0.64
Kavaklıdere	10898	10792	-0.97

Kaynak: TUIK verilerinden üretilmiştir. Noktasal uyarılama Tuvimer'e aittir.

Nüfus Dağılımı (Kişi) / Mahalle

Muğla İli, Fethiye İlçesi, 2018 - 2019 Yılları Mahalle Bazlı Nüfus Sayıları (Kişi)



MAHALLE	2018	2019	ARTIŞ ORANI(YÜZDE)
BOZYER	1473	1548	5.09%
ÇENGER	210	191	-9.05%
ELDİREK	2426	2577	6.22%
ESENKÖY	5199	5478	5.37%
GÖCEK	4450	4578	2.88%
GÖKBEN	590	601	1.86%
GÖKÇEOVACIK	373	394	5.63%
İNİLİCE	1276	1309	2.59%
KARAAĞAÇ	270	277	2.59%
KARACAÖREN	197	190	-3.55%
KARGI	1803	1874	3.94%

Kaynak: TUIK verilerinden üretilmiştir. Noktasal uyarılama Tuvimer'e aittir.

Nüfus Dağılımı (Kişi) / Mahalle

MAHALLE	2018	2019	ARTIŞ ORANI(YÜZDE)
KAYAKÖY	775	823	6.19%
AKARCA	6211	6426	3.46%
BABATAŞI	6912	7190	4.02%
CAMİ	2508	2718	8.37%
ÇATALARIK	4259	4373	2.68%
CUMHURİYET	2335	2289	-1.97%
FOÇA	9344	9661	3.39%
KARAGEDİK	2544	2658	4.48%
KARAGÖZLER	2153	2218	3.02%
KESİKKAPI	2885	2882	-0.1%
MENTEŞEOĞLU	6424	6553	2.01%
PATLANGIÇ	13402	13870	3.49%
PAZARYERİ	7339	7556	2.96%
TAŞYAKA	12067	12168	0.84%
TUZLA	16788	16853	0.39%
YENİ	5838	6046	3.56%
FARALYA	547	568	3.84%
YAKACIK	511	495	-3.13%
YANIKLAR	2241	2300	2.63%
İNCİRKÖY	997	1030	3.31%
KIZILBEL	294	256	-12.93%
KORUKÖY	316	308	-2.53%
SÖĞÜTLÜ	377	369	-2.12%

Kaynak: TUIK verilerinden üretilmiştir. Noktasal uyarılama Tuvimer'e aittir.

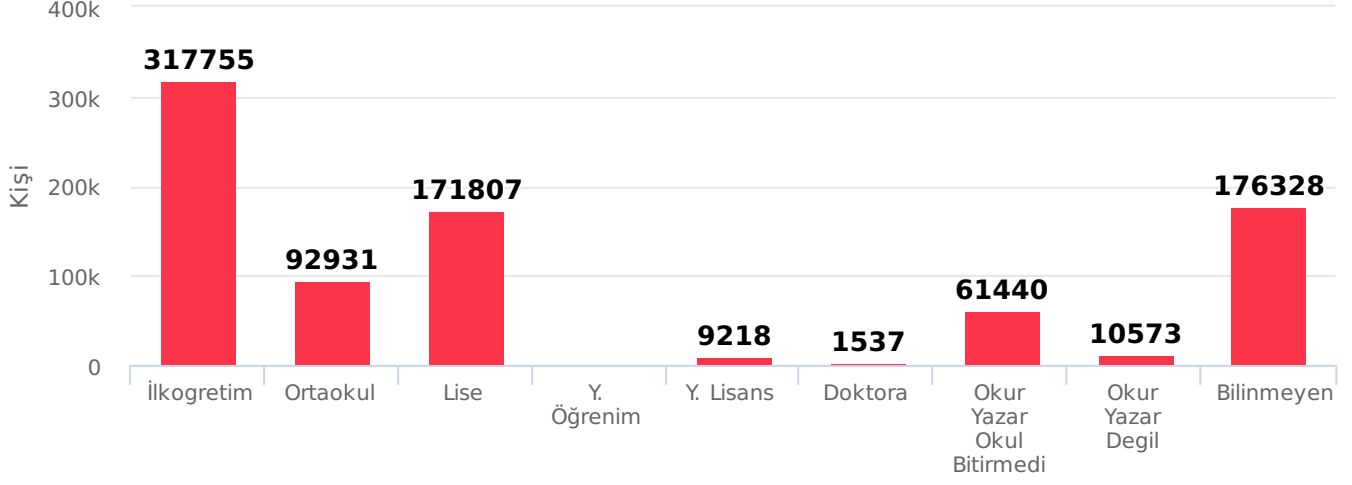
Nüfus Dağılımı (Kişi) / Mahalle

MAHALLE	2018	2019	ARTIŞ ORANI(YÜZDE)
ÇAMKÖY	5434	5831	7.31%
ÇİFTLİK	3406	3518	3.29%
KARAÇULHA	14275	14881	4.25%
ÖLÜDENİZ	5380	5807	7.94%
YEŞİLÜZÜMLÜ	2257	2326	3.06%

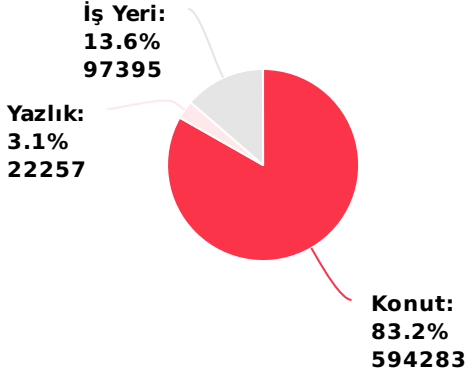
Kaynak: TUIK verilerinden üretilmiştir. Noktasal uyarılama Tuvimer'e aittir.

Sosyo-Ekonomik Durum / İl

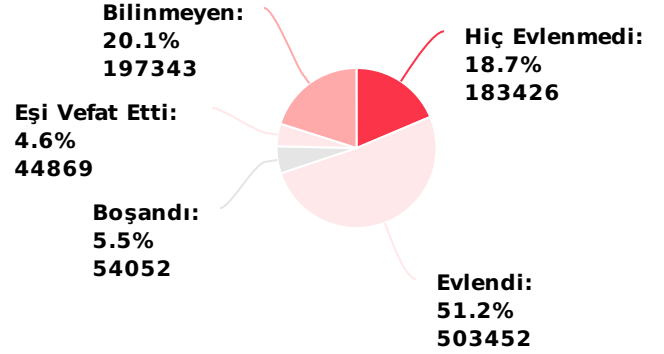
Muğla İli, Genel Eğitim Durumu



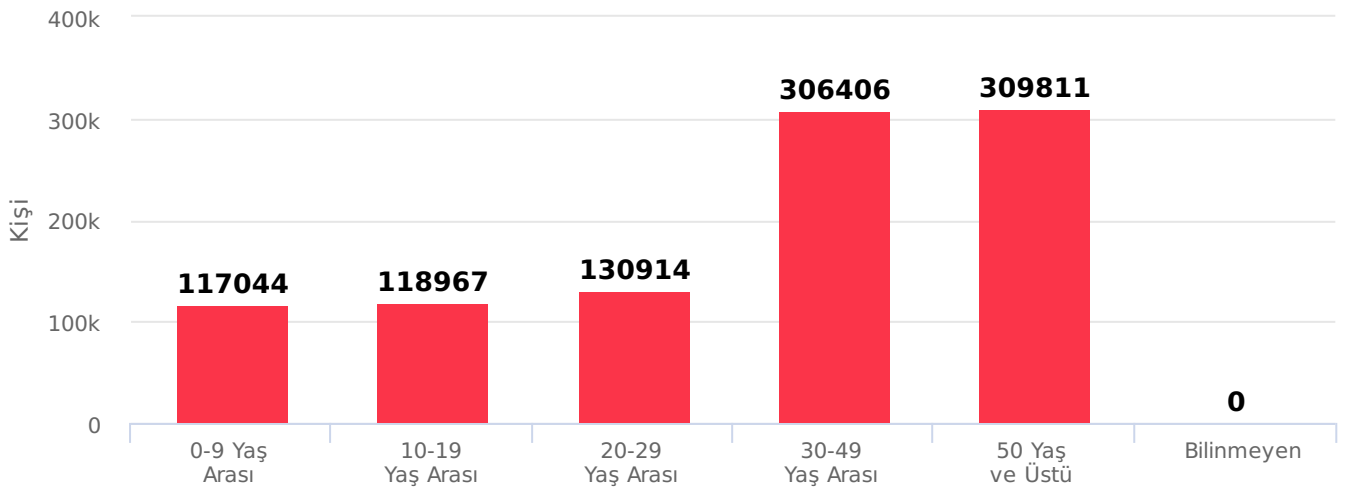
Muğla İli, Konut-Yazlık-İşyeri Sayıları



Muğla İli, Medeni Durum



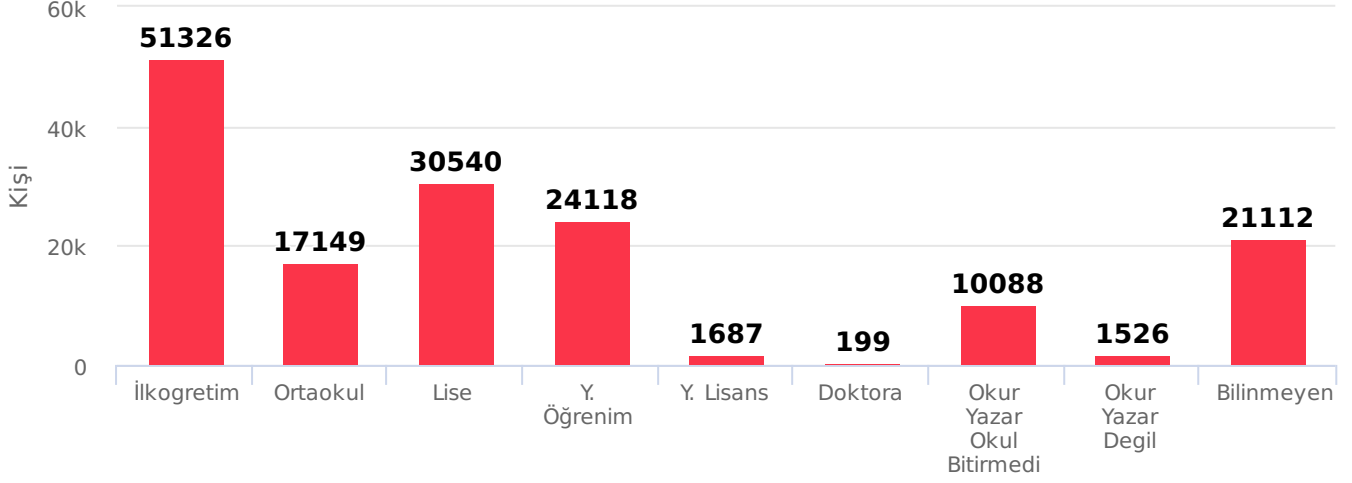
Muğla İli, Nüfus Yaş Dağılımı



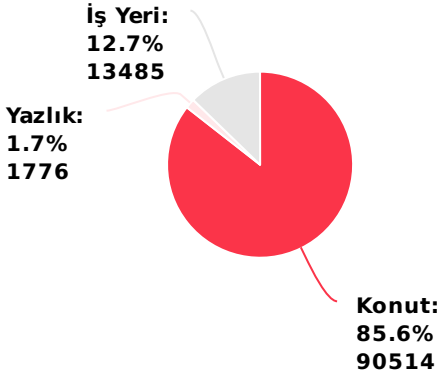
Kaynak: TUIK verilerinden üretilmiştir. Noktasal uyarılama Tuvimer'e aittir.

Sosyo-Ekonomik Durum / İlçe

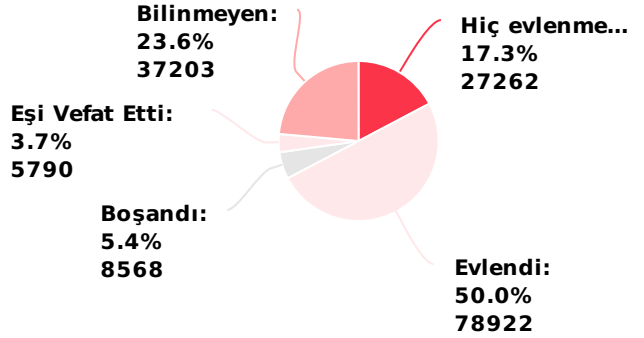
Muğla İli Fethiye İlçesi Genel Eğitim Durumu



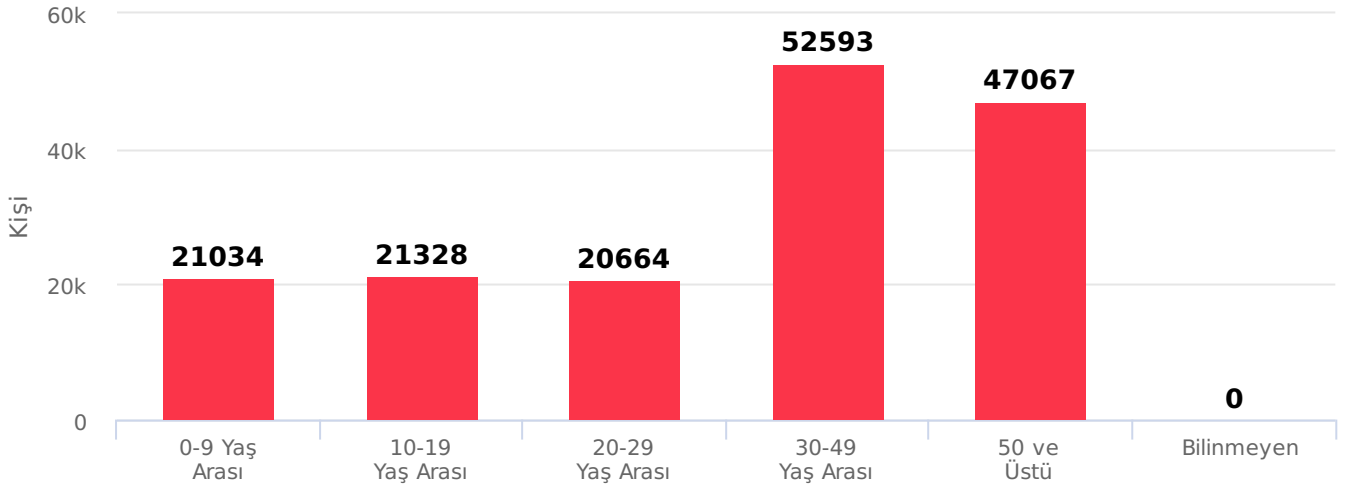
Muğla İli Fethiye İlçesi Konut-İşyeri-Yazlık Sayıları



Muğla İli Fethiye İlçesi Medeni Durum



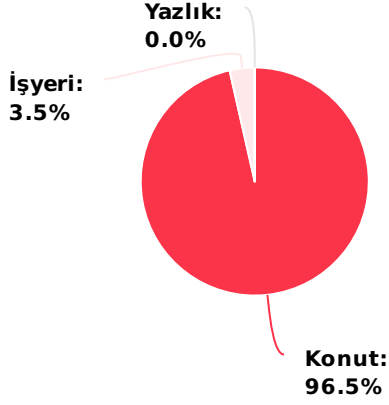
Muğla İli Fethiye İlçesi Nüfus Yaş Dağılımı



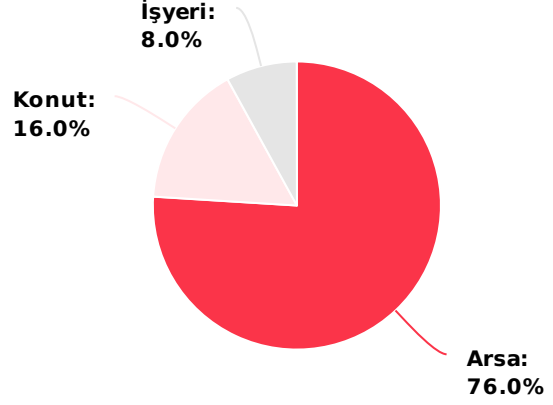
Kaynak: TUIK verilerinden üretilmiştir. Noktasal uyarılama Tuvimer'e aittir.

Sosyo-Ekonomik Durum

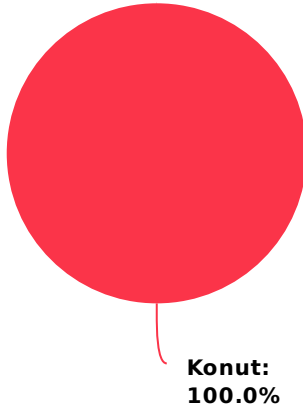
Emlak Kategori Dağılımı



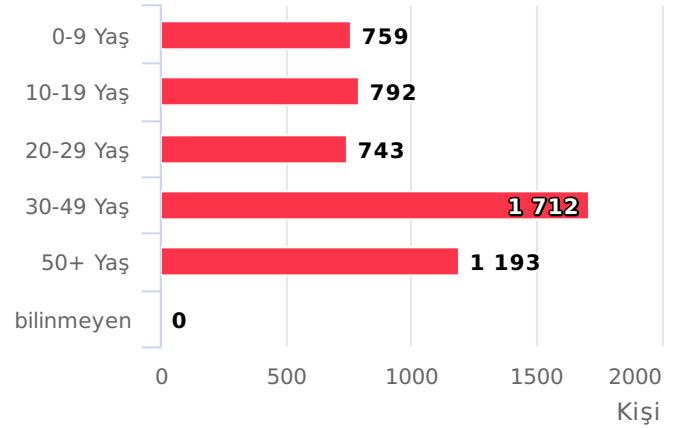
500m Çevredeki Satılık



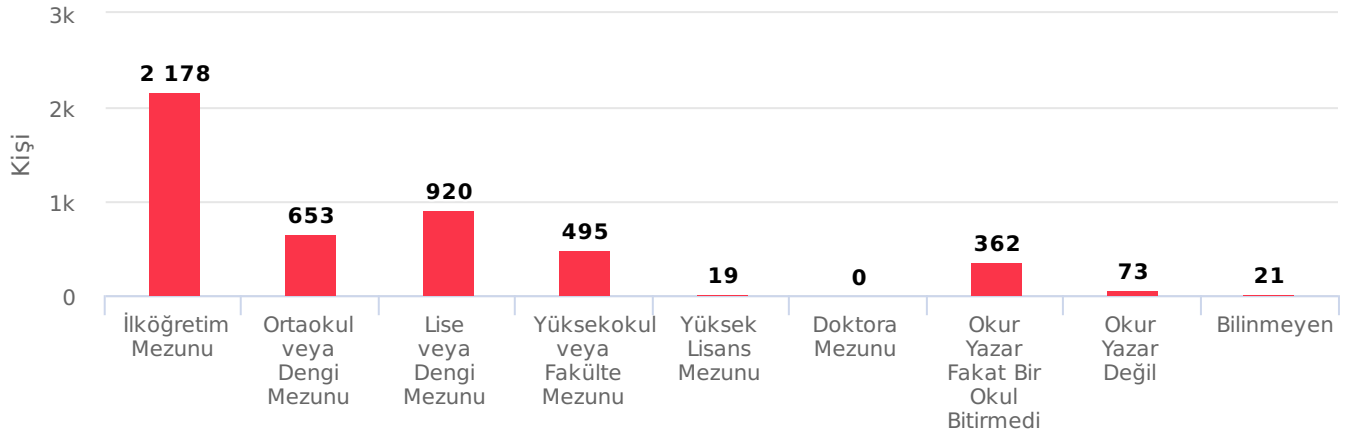
500m Çevredeki Kiralık



Nüfus - Yaş Dağılımı



Eğitim Durumu



Kaynak: TUIK verilerinden üretilmiştir. Noktasal uyarılama Tuvimer'e aittir.

Bölgede Ağırlıklı Kullanılan Otomobil Markaları

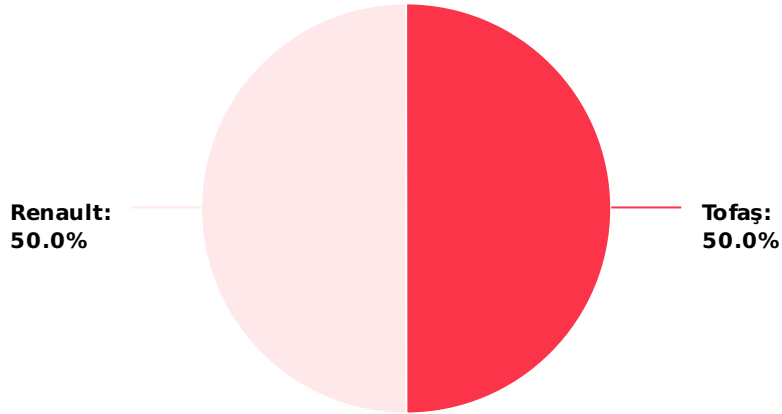
Çevredeki Ağırlıklı Kullanılan Otomobil Markaları

**TOFAŞ**

%50

%50

Otomobil Arz Grafiği



Kaynak: Tuvimer

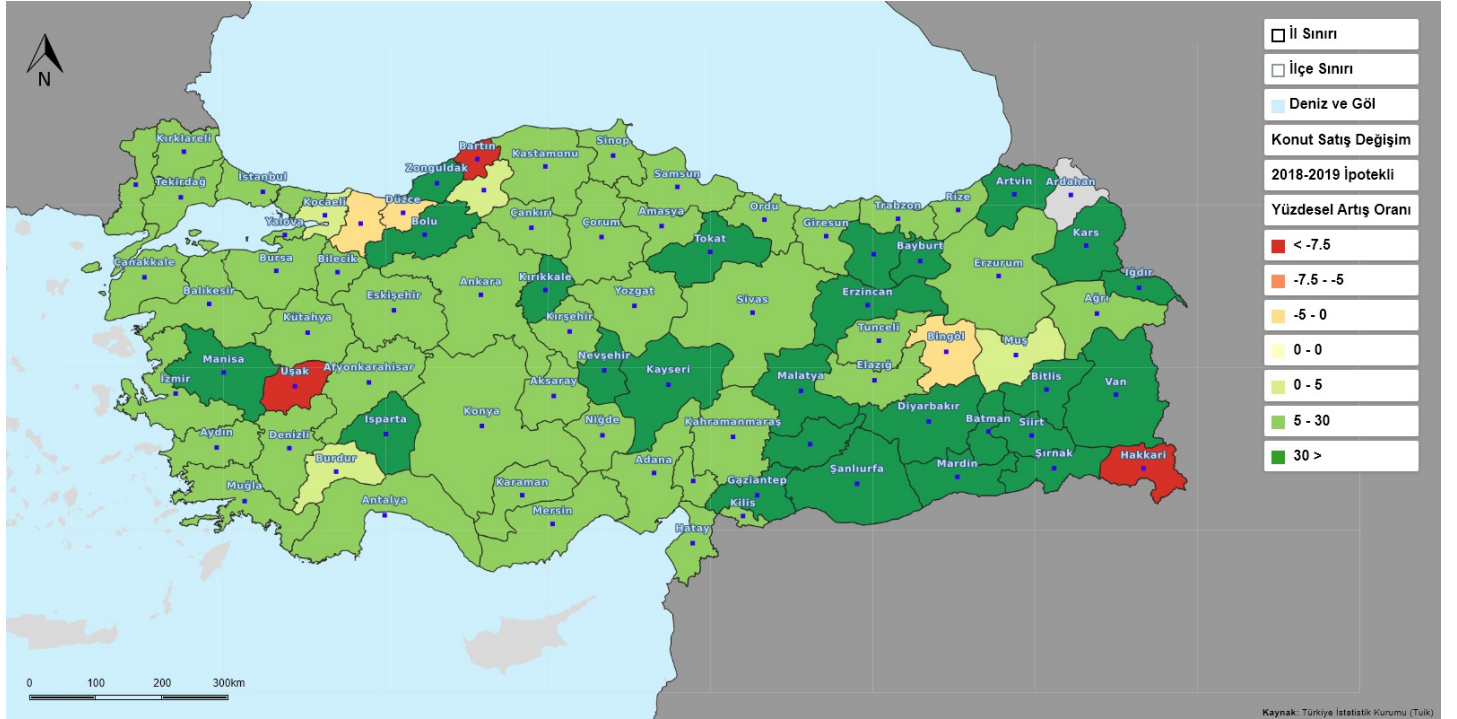
Çevredeki Önemli Noktalar

Analiz	Mekan İsmi	Mesafe
Eğitim	Esenköy Şehit Er Asım Özdemir İlkokulu	644 m
Kamu	Fethiye Esenköy Behsat Saatçi Parkı	1.089 m
Ulaşım Araç	Otobüs Durağı	1.118 m
Banka atm	Denizbank-Karaçulha Şubesi	5.058 m
Sağlık	Kartalmed Göz Hastalıkları Merkezi	6.112 m
Dini Tesis	Eldirek Mahallesi Karşıyaka Camii	6.427 m
Yeme İçme	FATMA TAŞKIN GÜÇLÜ MARKET	6.634 m
Konaklama	Muğla erkek öğrenci yurdu	7.204 m
Alışveriş	Trend Mall Alışveriş Merkezi	8.515 m

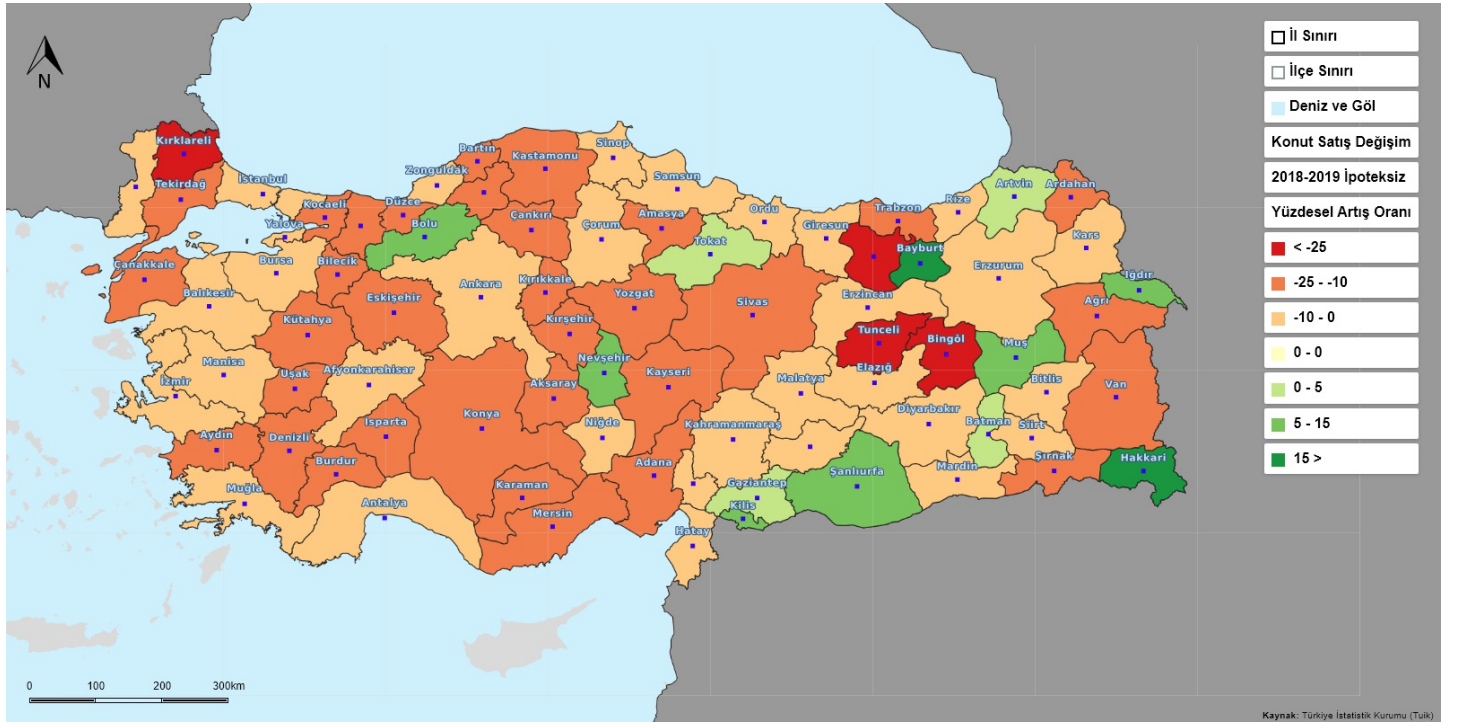
Kaynak: Yandex Map

Türkiye Konut Satış Haritaları / İpotekli ve İpoteksiz

İpotekli Konut Satış Değişim Haritası



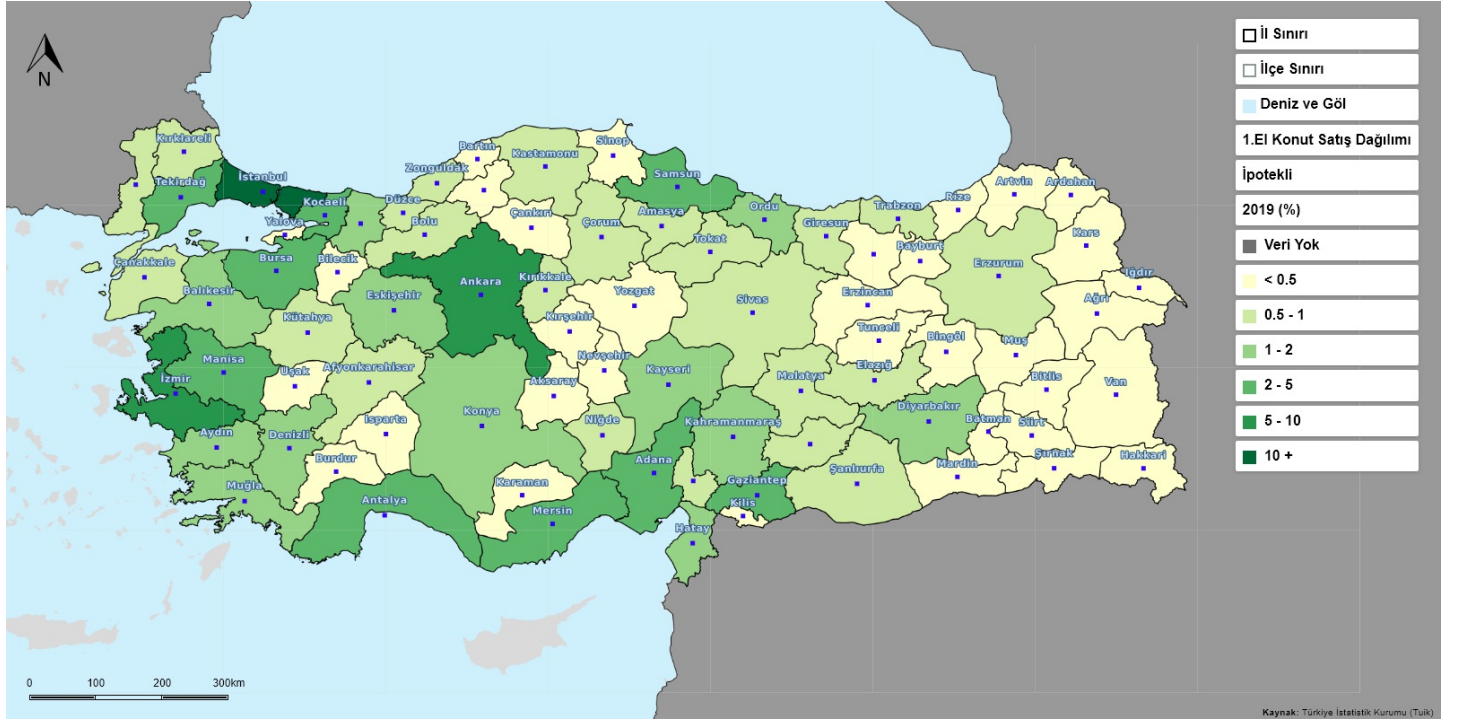
İpoteksiz Konut Satış Değişim Haritası



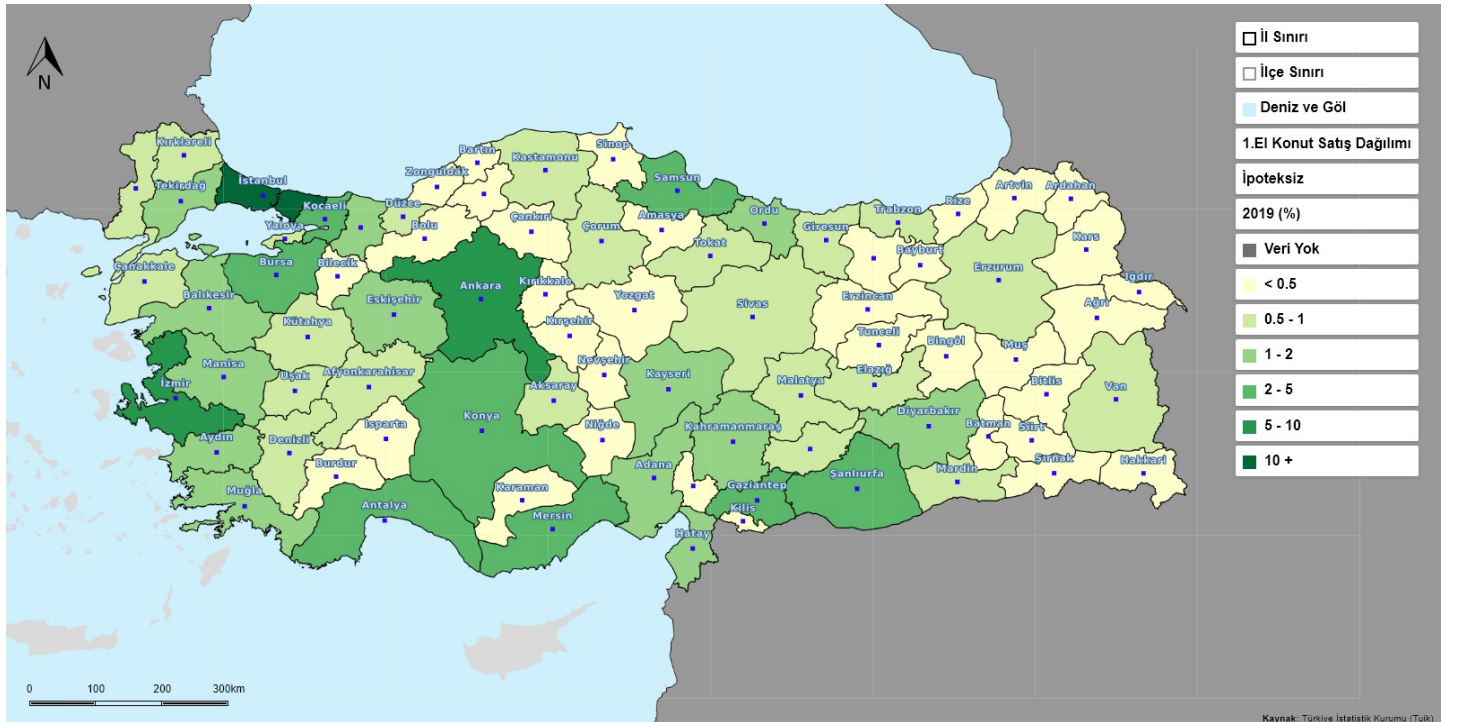
Kaynak: Tuvimer

Türkiye Konut Satış Haritaları / İpotekli ve İpoteksiz 1. El

İpotekli 1. El Konut Satışı Dağılımı 2019 Yılı Yoğunluk Haritası



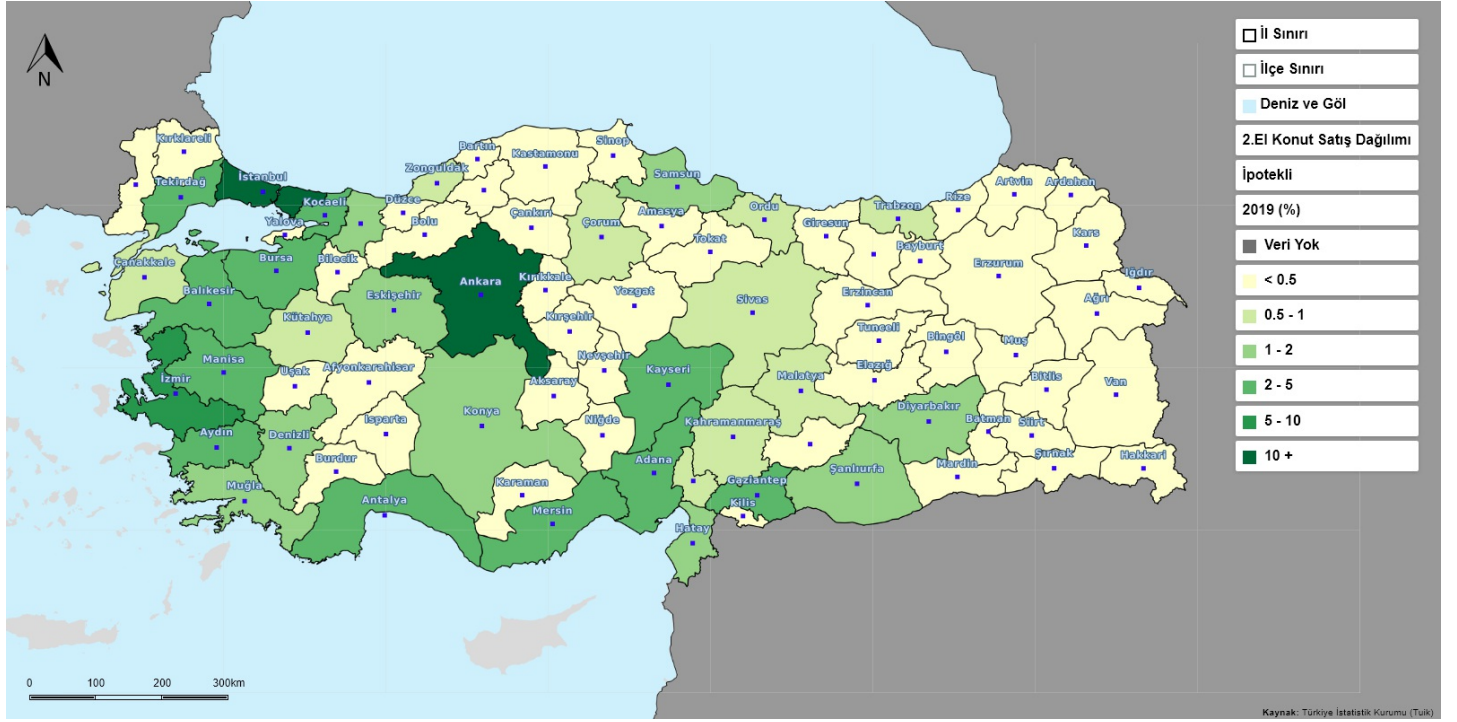
İpoteksiz 1. El Konut Satışı Dağılımı 2019 Yılı Yoğunluk Haritası



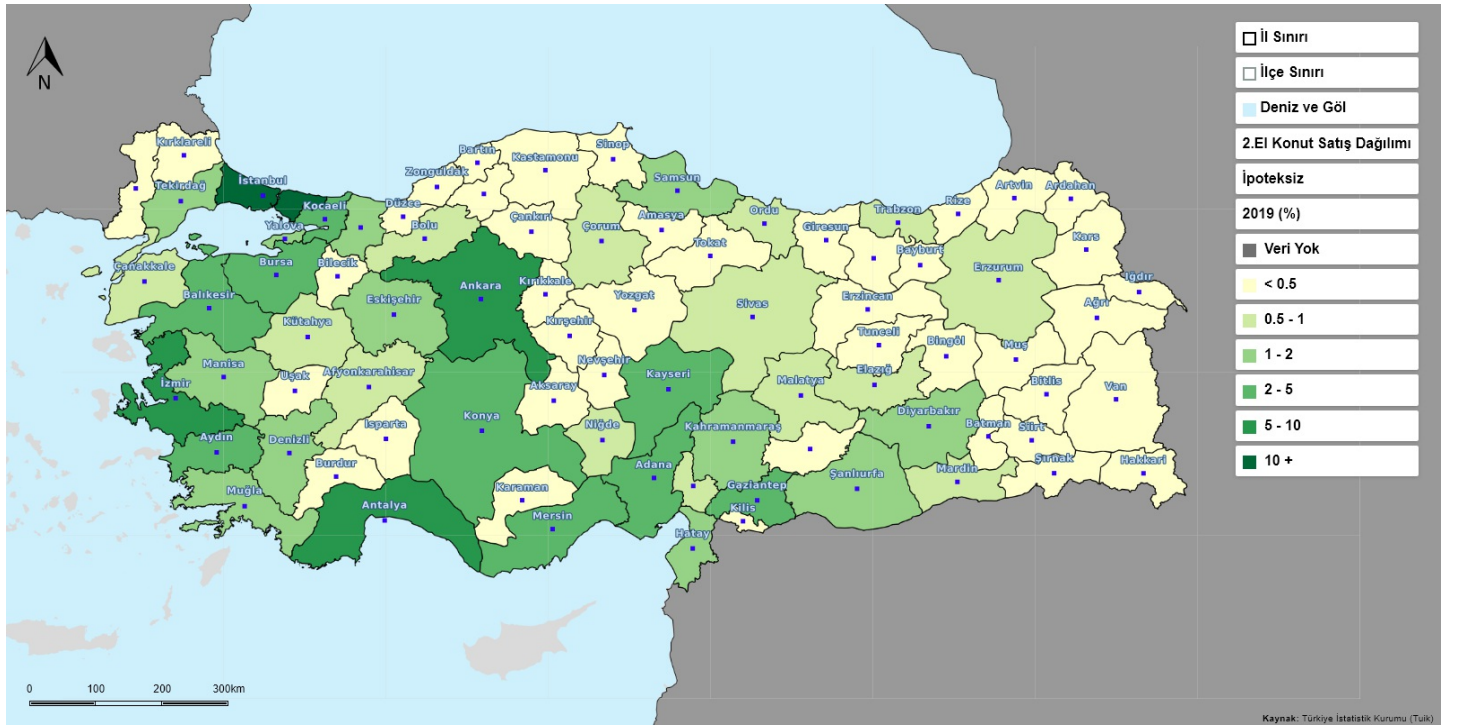
Kaynak: Tuvimer

Türkiye Konut Satış Haritaları / İpotekli ve İpoteksiz 2. El

İpotekli 2. El Konut Satışı Dağılımı 2019 Yılı Yoğunluk Haritası



İpoteksiz 2. El Konut Satışı Dağılımı 2019 Yılı Yoğunluk Haritası



Kaynak: Tuvimer

Muğla İli, Konut-Yazlık-İşyeri Sayıları

İlçe	Konut	İşyeri	Yazlık	Toplam
BODRUM	125445	30662	6013	162120
DALAMAN	24866	2630	539	28035
DATÇA	18115	2949	2437	23501
FETHİYE	90514	13485	1776	105775
KAVAKLIDERE	6677	841	96	7614
KÖYCEĞİZ	21933	2632	498	25063
MARMARİS	49930	11069	176	61175
MENTEŞE	60438	7640	735	68813
MİLAS	87528	11604	7573	106705
ORTACA	28695	6034	75	34804
SEYDİKEMER	36970	2676	1730	41376
ULA	17542	1820	9	19371
YATAĞAN	25630	3353	600	29583

Kaynak: TUIK verilerinden üretilmiştir. Noktasal uyarılama Tuvimer'e aittir.

Muğla İli Fethiye İlçesi, Mahalle Bazlı Konut - İşyeri - Yazlık Sayıları

Mahalle	Konut	İşyeri	Yazlık	Toplam
AKARCA	3661	450	0	4111
BABATAŞI	3269	230	0	3499
BOZYER	626	14	0	640
CAMİ	1406	19	0	1425
ÇAMKÖY	2628	242	0	2870
ÇATALARIK	1610	127	0	1737
ÇENGER	135	3	0	138
ÇİFTLİK	4604	221	56	4881
CUMHURİYET	1285	1944	0	3229
ELDİREK	1533	19	2	1554
ESENKÖY	2692	101	0	2793
FARALYA	333	125	17	475
FOÇA	7049	766	0	7815
GÖCEK	3507	952	114	4573
GÖKBEN	275	4	0	279
GÖKÇEOVACIK	403	11	0	414
İNCİRKÖY	679	28	0	707
İNLİCE	792	86	27	905
KARAAĞAÇ	255	43	0	298
KARACAÖREN	168	5	1	174
KARAÇULHA	7252	959	2	8213

Kaynak: TUIK verilerinden üretilmiştir. Noktasal uyarılama Tuvimer'e aittir.

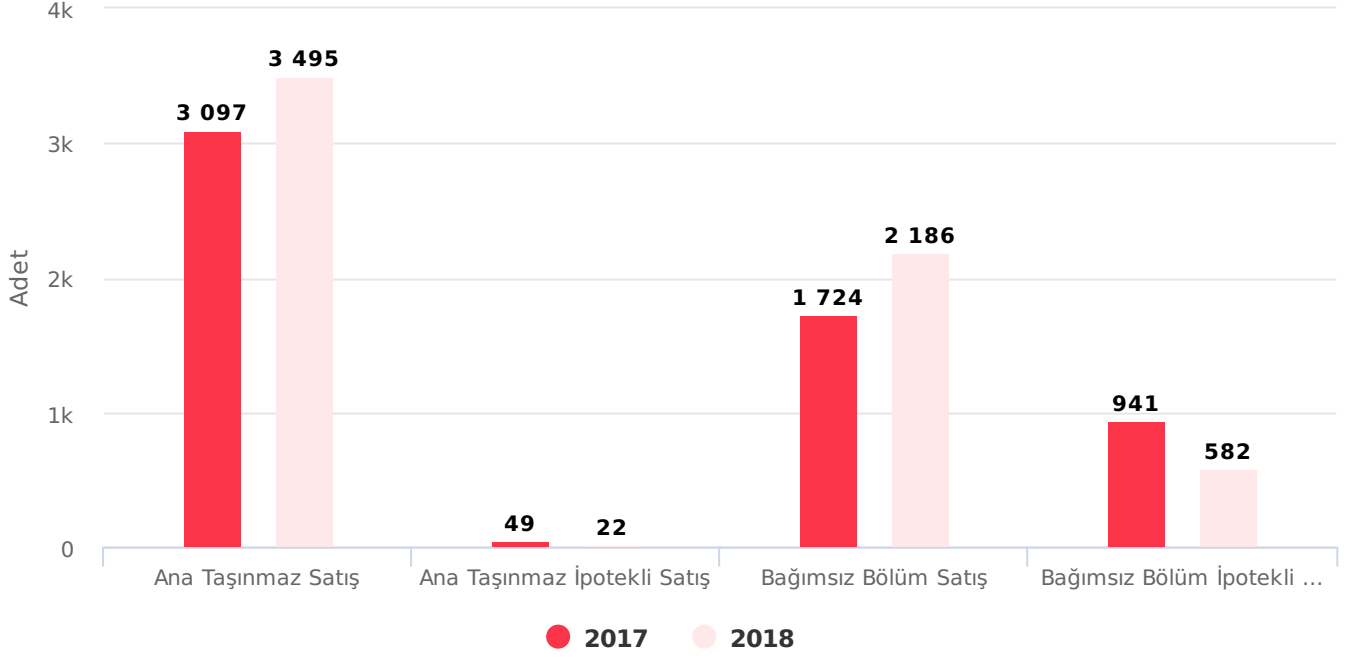
Muğla İli Fethiye İlçesi, Mahalle Bazlı Konut - İşyeri - Yazlık Sayıları

Mahalle	Konut	İşyeri	Yazlık	Toplam
KARAGEDİK	1333	483	0	1816
KARAGÖZLER	1272	148	0	1420
KARAKEÇİLİLER	203	9	0	212
KARGI	777	74	364	1215
KAYAKÖY	732	129	10	871
KESİKKAPI	1074	386	0	1460
KIZILBEL	145	6	1	152
KORUKÖY	314	5	153	472
MENTEŞEOĞLU	2661	244	0	2905
NİF	1563	83	0	1646
ÖLÜDENİZ	5167	2091	1029	8287
PATLANGIÇ	6948	198	0	7146
PAZARYERİ	3240	352	0	3592
SÖĞÜTLÜ	234	12	0	246
TAŞYAKA	6450	1574	0	8024
TUZLA	7395	856	0	8251
YAKACIK	263	6	0	269
YANIKLAR	1390	145	0	1535
YENİ	3009	255	0	3264
YEŞİLÜZÜMLÜ	2182	80	0	2262

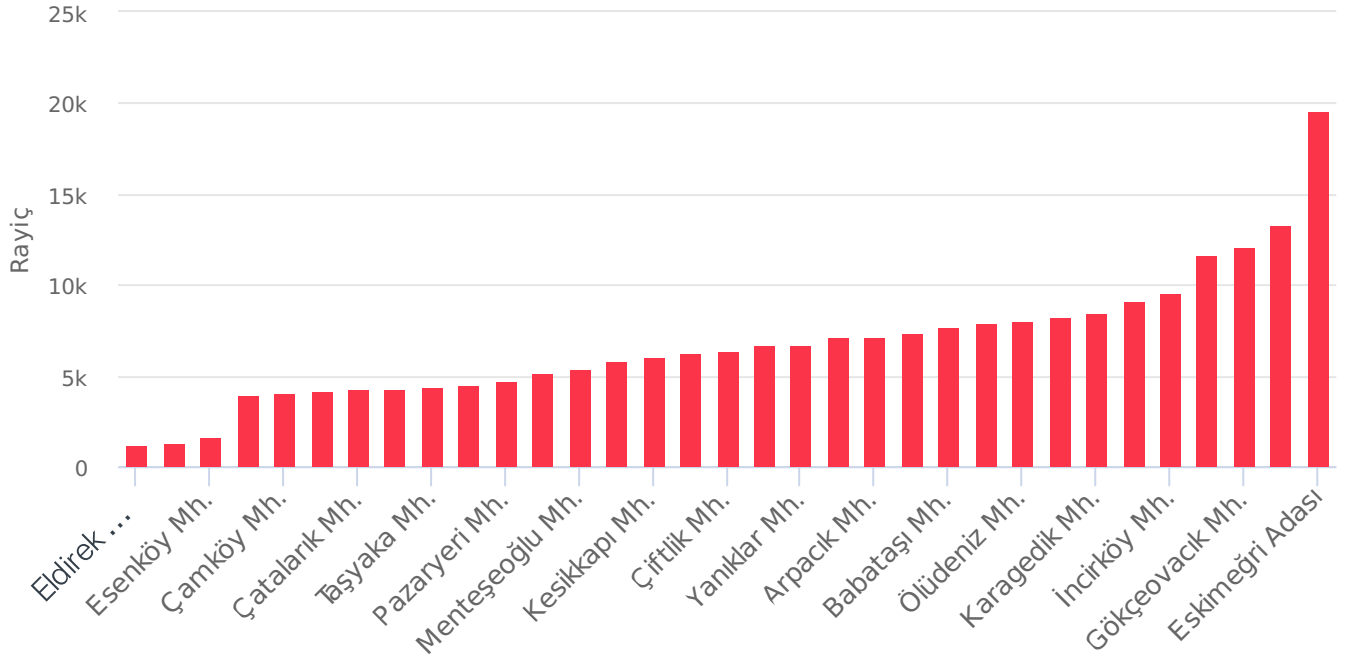
Kaynak: TUIK verilerinden üretilmiştir. Noktasal uyarılama Tuvimer'e aittir.

İlçe Satış Rakamları Analizi

Muğla İli, Fethiye İlçesi Ana Taşınmaz Satış ve Ana Taşınmaz İpotekli Satış



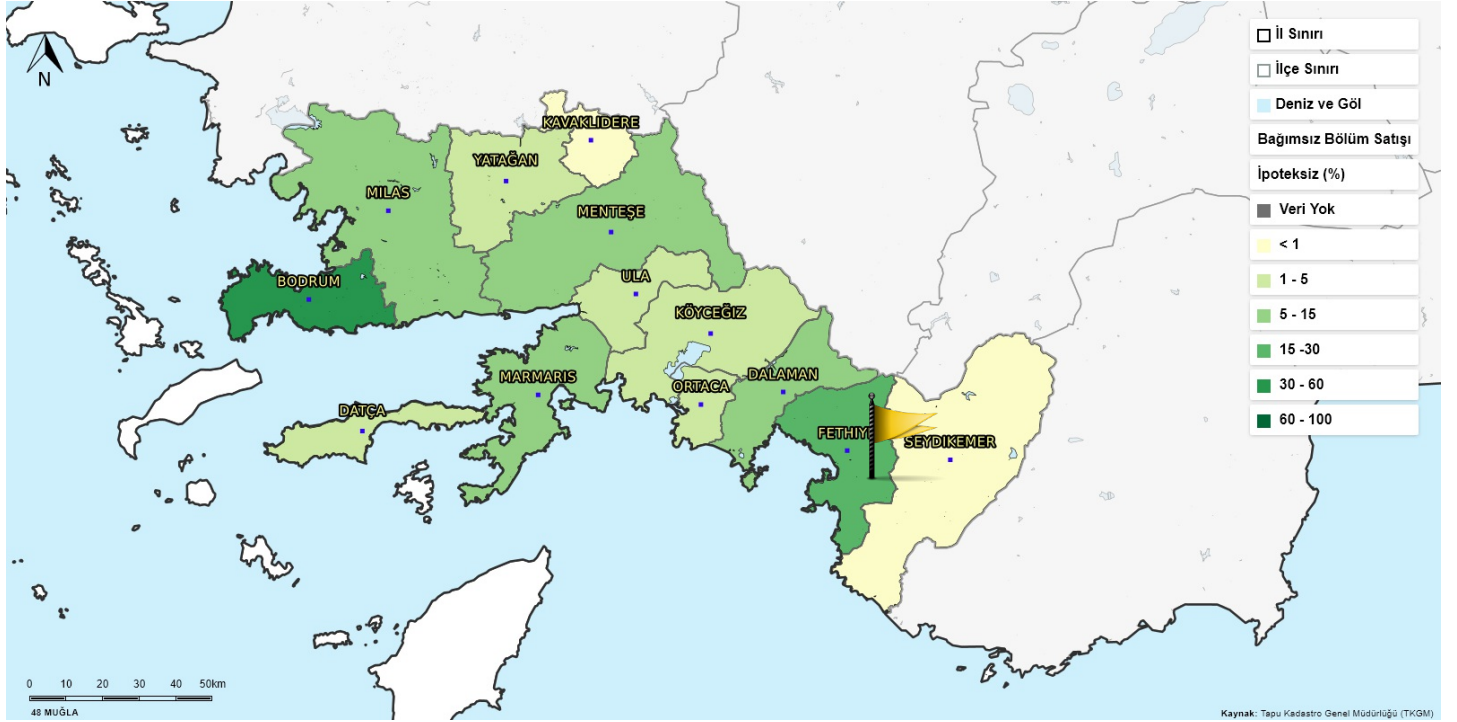
Muğla İli Fethiye İlçesi Mahalle Bazlı Satılık Konut Metrekare Değerleri



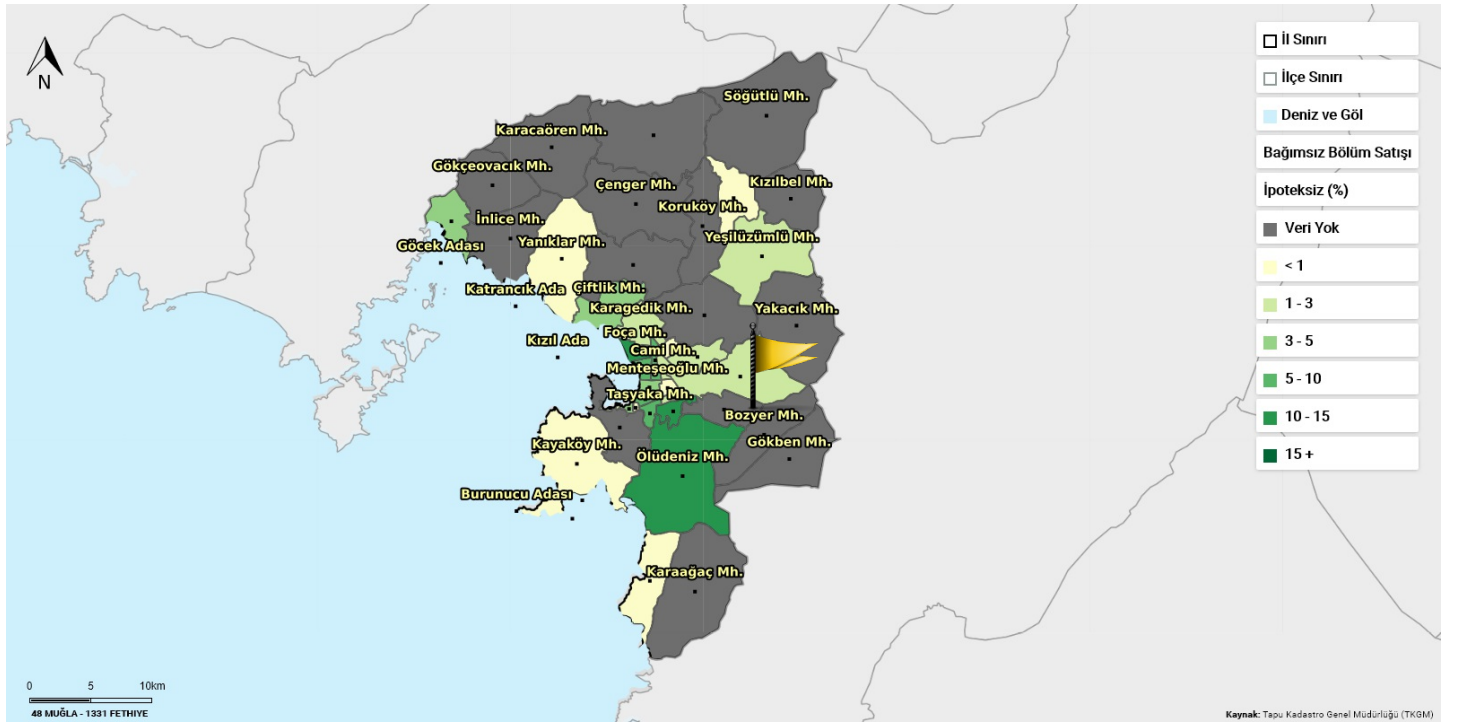
Kaynak: TUIK verilerinden üretilmiştir. Noktasal uyarılama Tuvimer'e aittir.

Bağımsız Bölüm İpoteksiz Satış Yoğunluk Haritaları

Muğla İli, Bağımsız Bölüm İpoteksiz Satış Yoğunluk Haritası



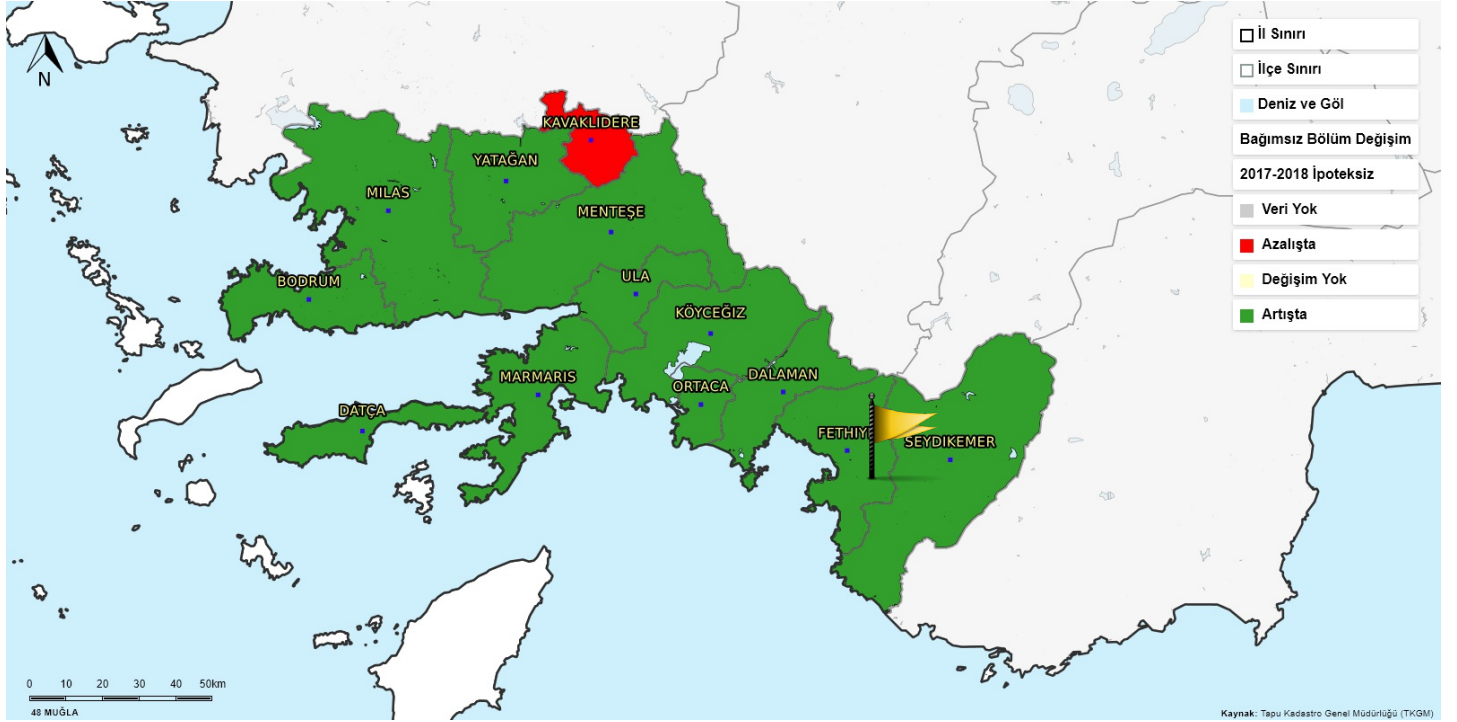
Fethiye İlçesi, Bağımsız Bölüm İpoteksiz Satış Yoğunluk Haritası



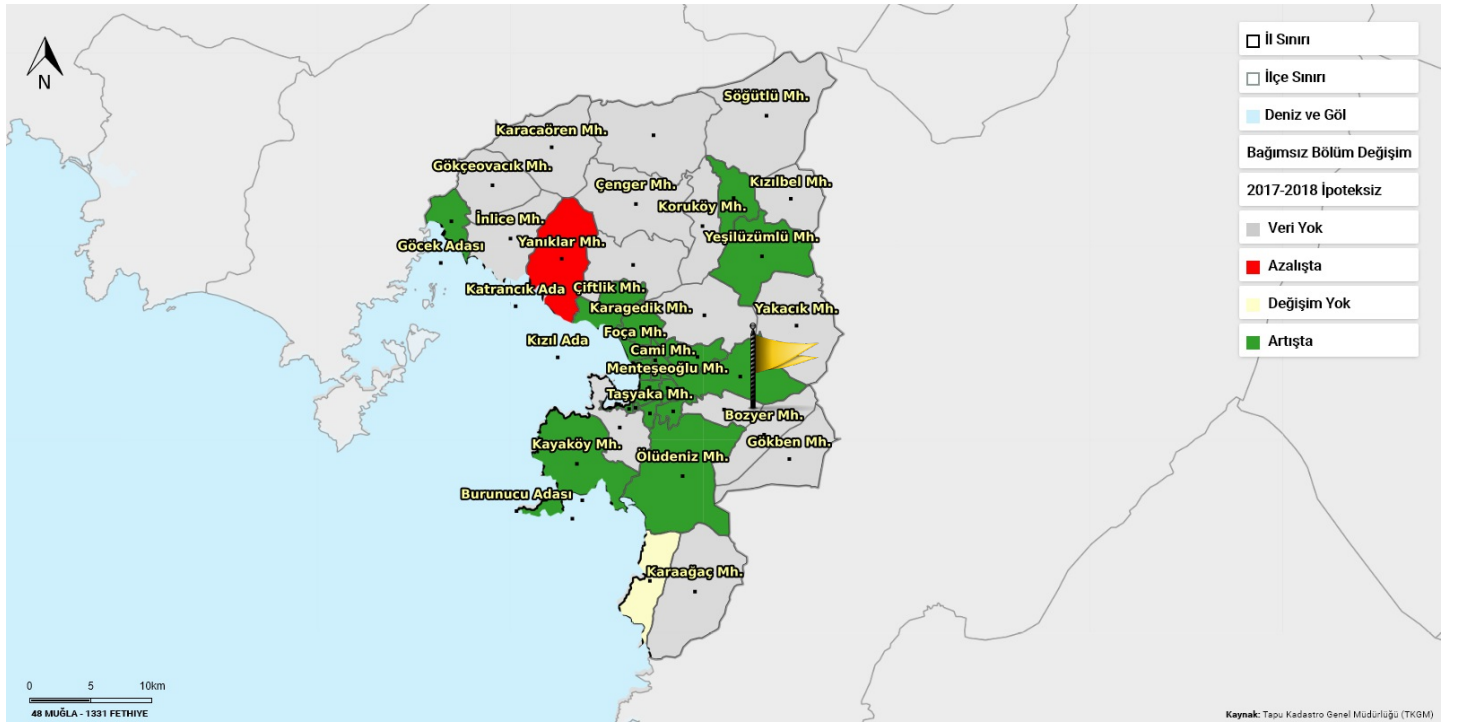
Kaynak: Tuvimer

Bağımsız Bölüm İpoteksiz Satış Değişim Haritaları

Muğla İli, Bağımsız Bölüm İpoteksiz Satış Değişim Haritası



Fethiye İlçesi, Bağımsız Bölüm İpoteksiz Satış Değişim Haritası



Kaynak: Tuvimer

Bölgedeki Bağımsız Bölüm Satış Raporu / Yakın Çevre Raporu

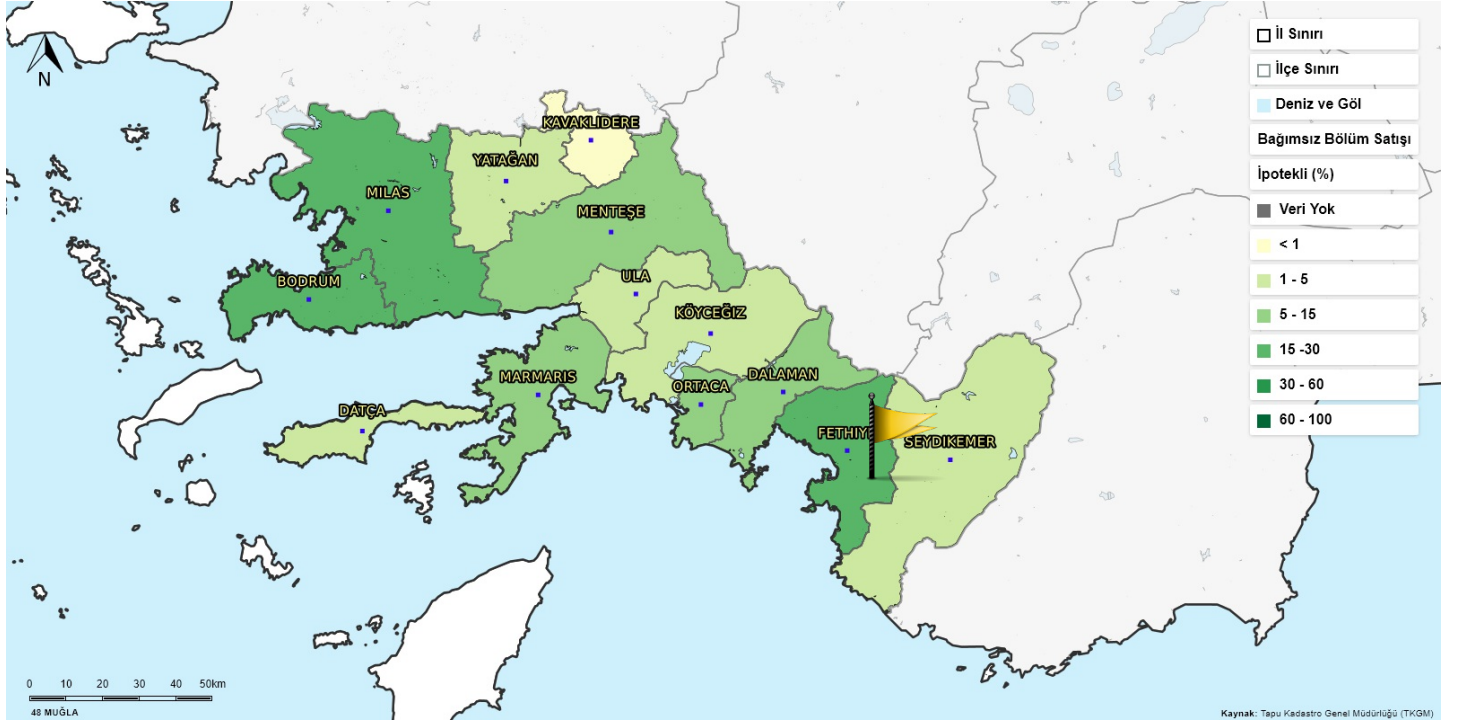
Bağımsız Bölüm Satış Raporu / Yakın Çevre Haritası



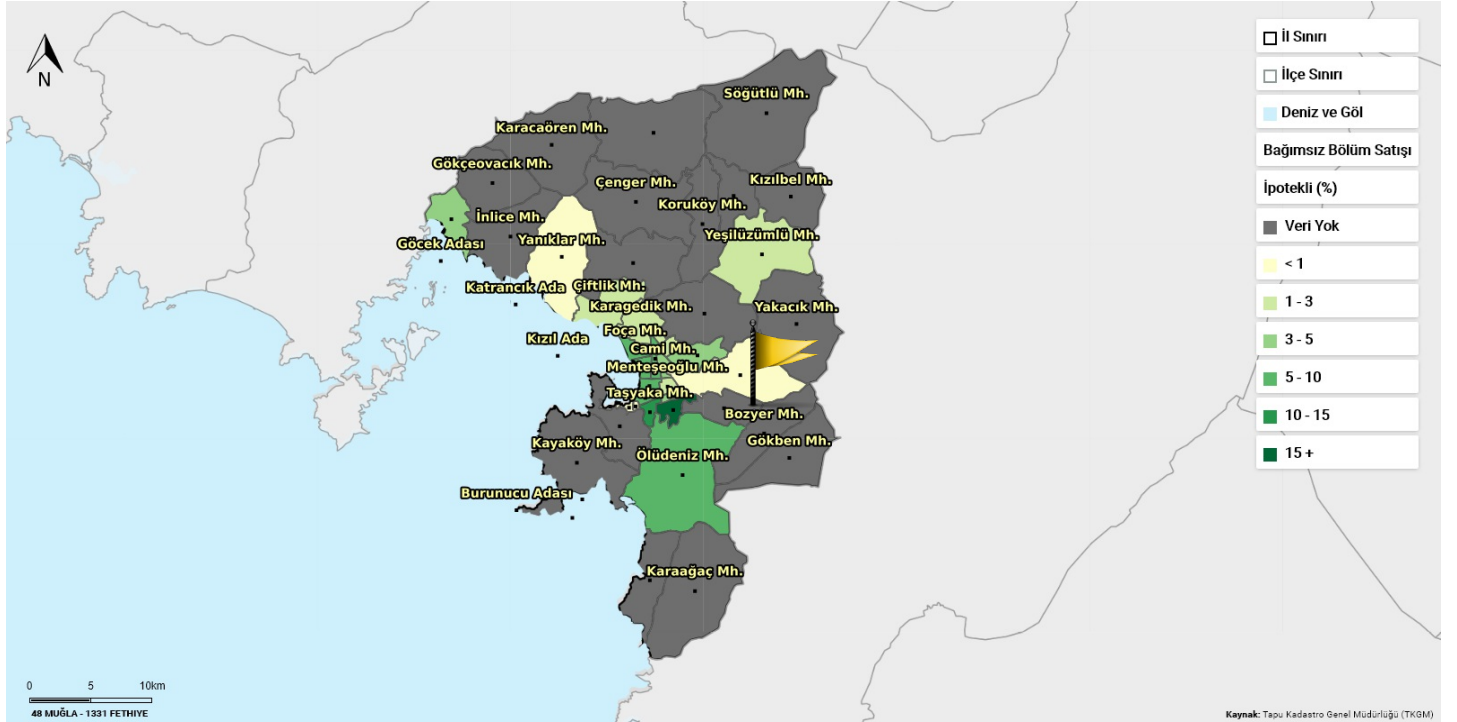
Son 5 Yıla Ait Bölgede Gerçekleşen Bağımsız Bölüm Satış Raporu / Yakın Çevre Bilgisi Bulunamamıştır.

Bağımsız Bölüm İpotekli Satış Yoğunluk Haritaları

Muğla İli, Bağımsız Bölüm İpotekli Satış Yoğunluk Haritası



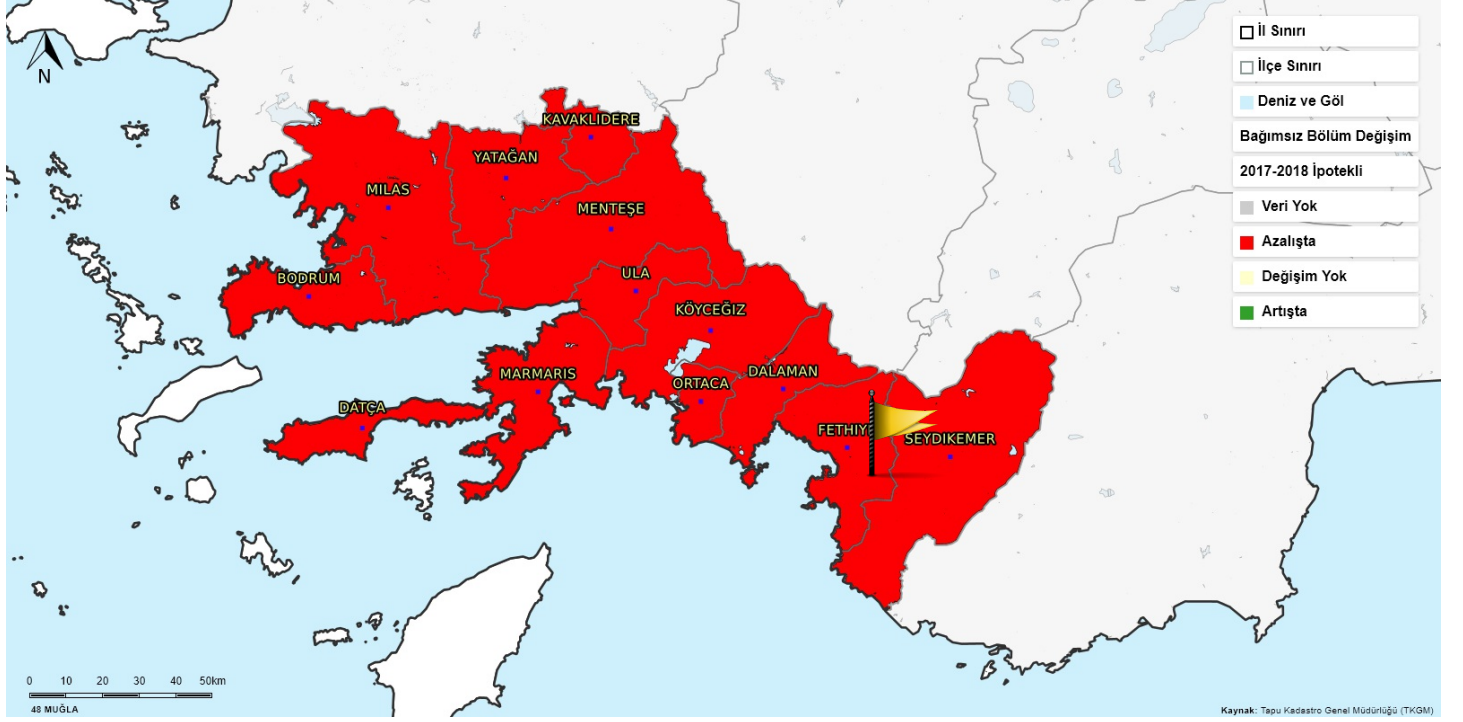
Fethiye İlçesi, Bağımsız Bölüm İpotekli Satış Yoğunluk Haritası



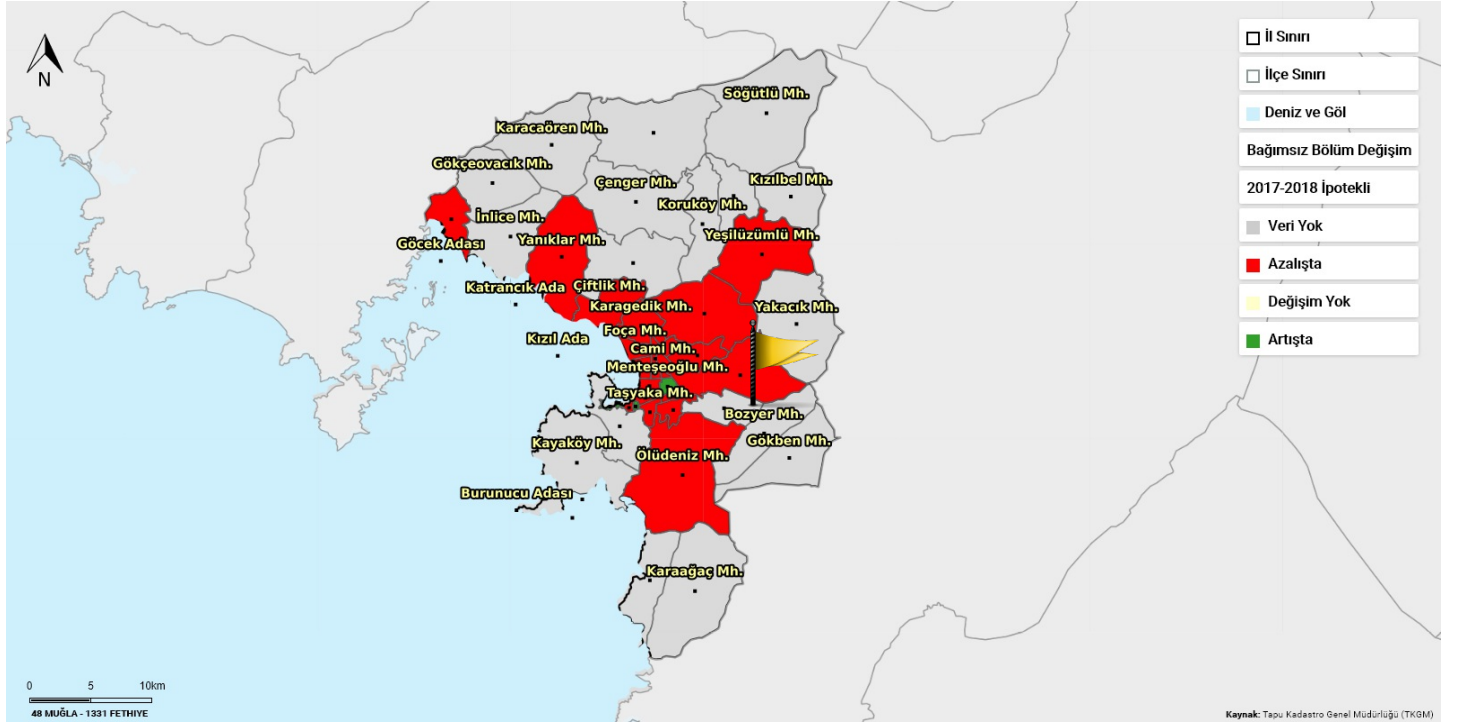
Kaynak: Tuvimer

Bağımsız Bölüm İpotekli Satış Değişim Haritaları

Muğla İli, Bağımsız Bölüm İpotekli Satış Değişim Haritası



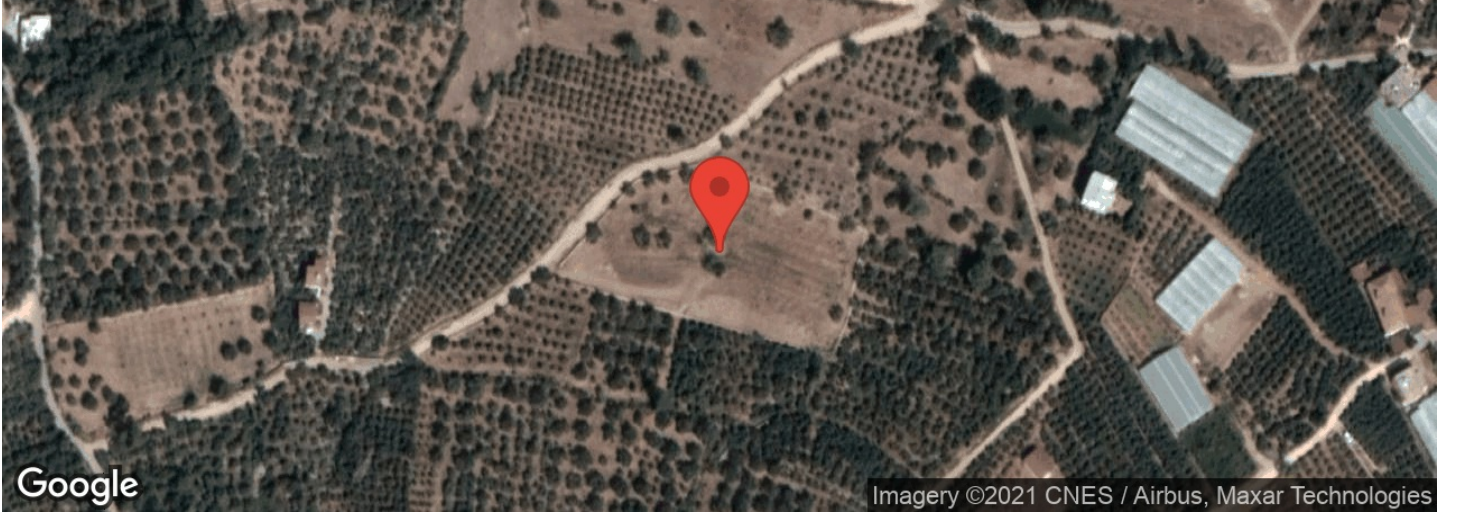
Fethiye İlçesi, Bağımsız Bölüm İpoteksiz Satış Değişim Haritası



Kaynak: Tuvimer

Bölgedeki Bağımsız Bölüm İpotekli Satış Raporu / Yakın Çevre Raporu

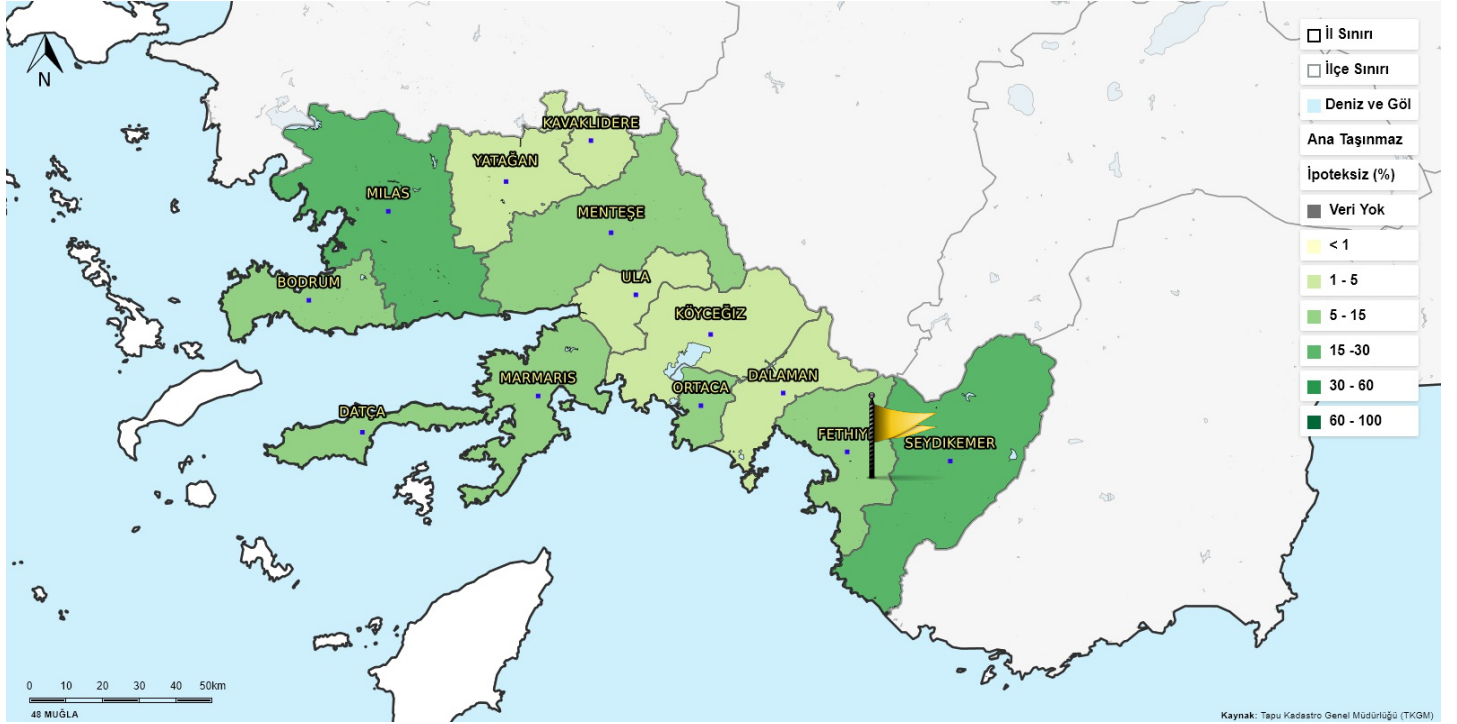
Bağımsız Bölüm İpotekli Satış Raporu / Yakın Çevre Haritası



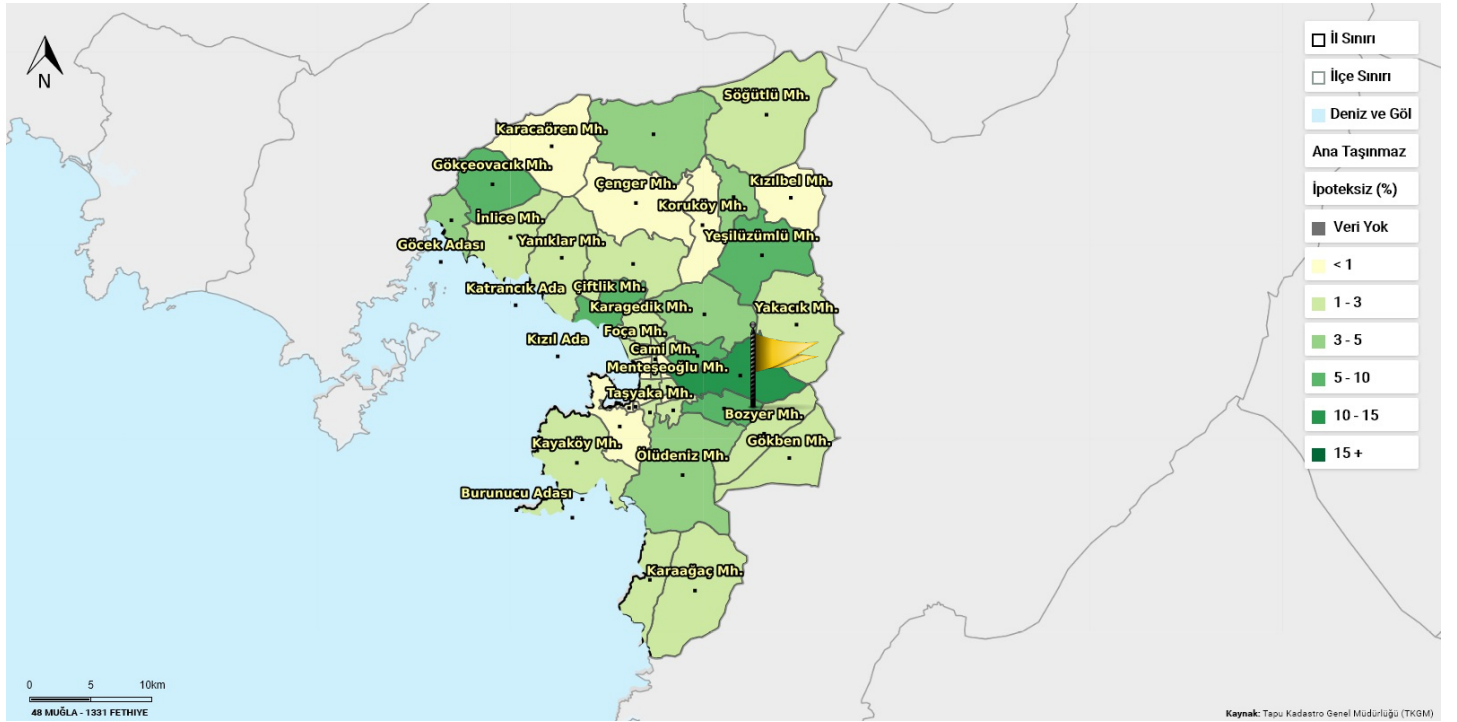
Son 5 Yıla Ait Bölgede Gerçekleşen Bağımsız Bölüm İpotekli Satış Raporu / Yakın Çevre Bilgisi Bulunamamıştır.

Ana Taşınmaz İpoteksiz Satış Yoğunluk Haritaları

Muğla İli, Ana Taşınmaz İpoteksiz Satış Yoğunluk Haritası



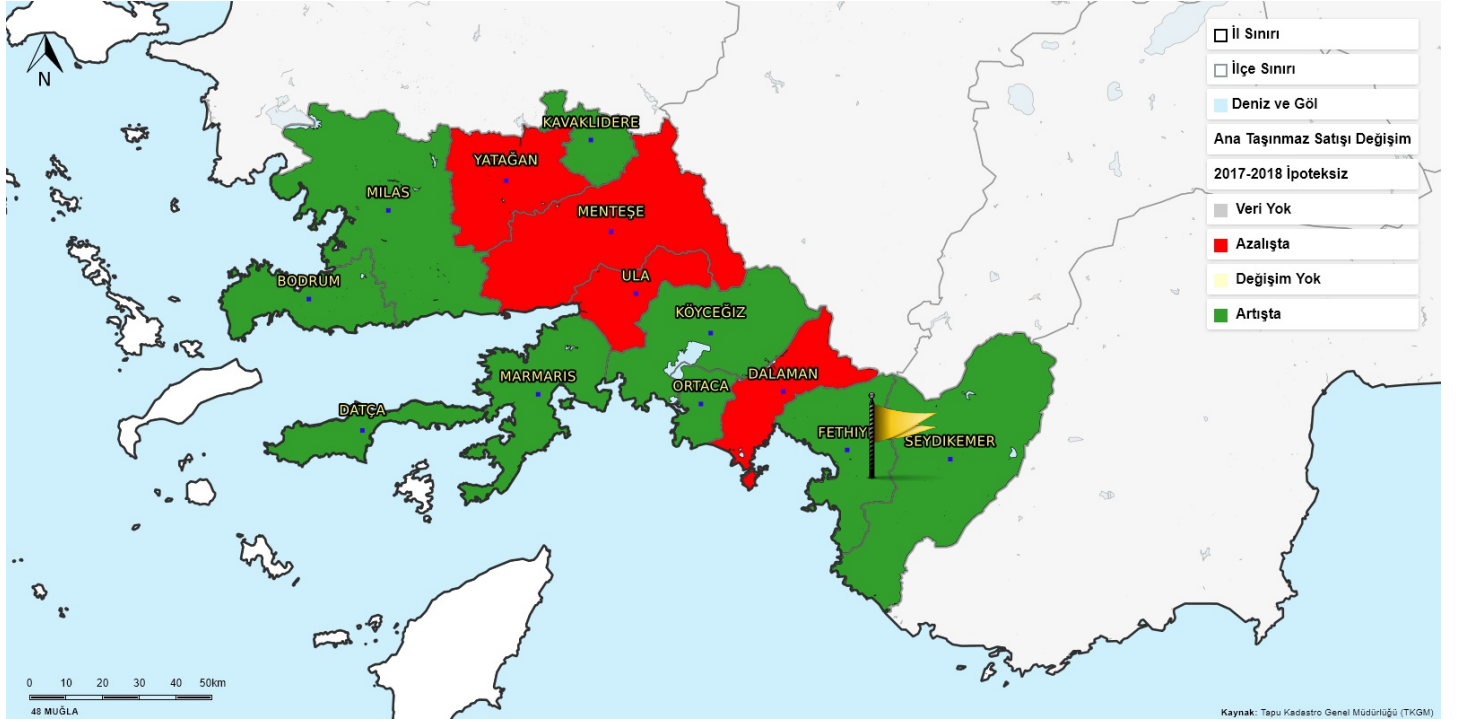
Fethiye İlçesi, Ana Taşınmaz İpoteksiz Satış Yoğunluk Haritası



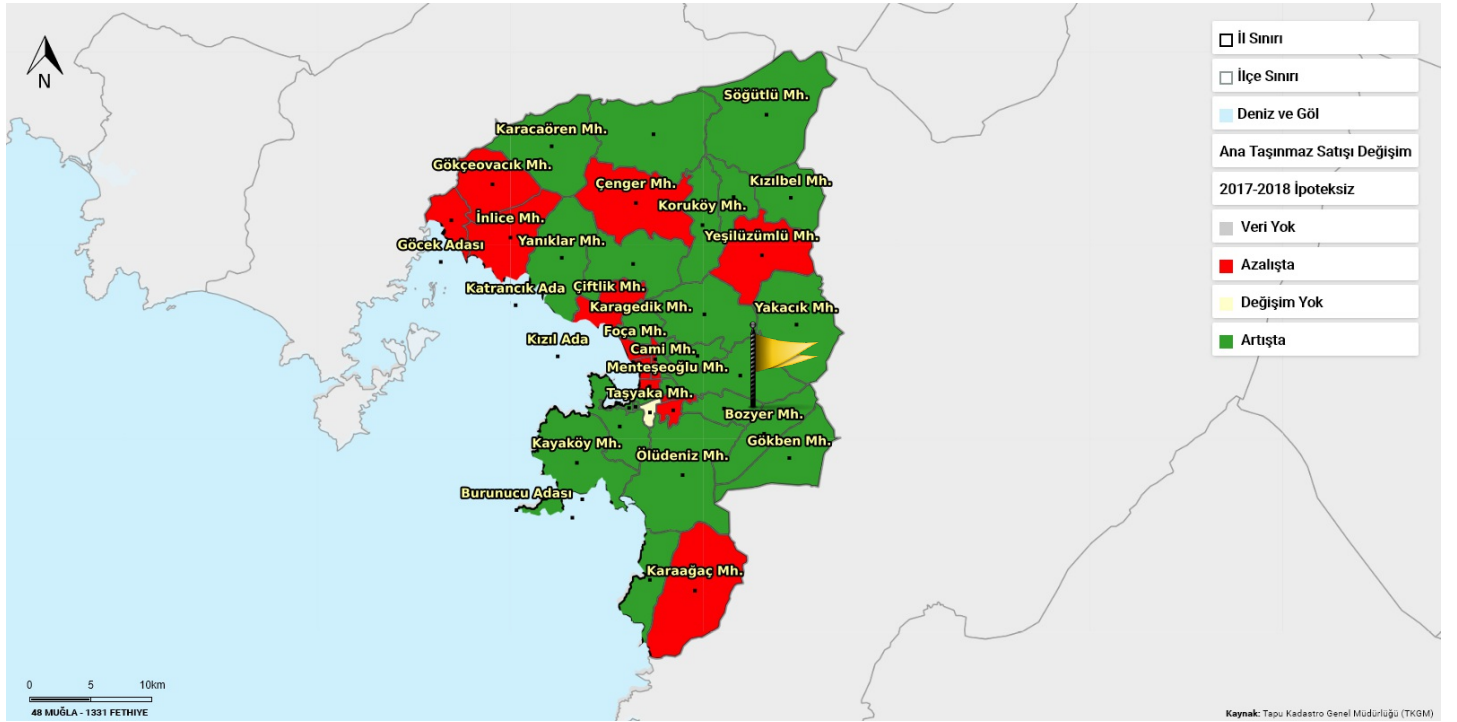
Kaynak: Tuvimer

Ana Taşınmaz İpoteksiz Satış Değişim Haritaları

Muğla İli, Ana Taşınmaz İpoteksiz Satış Değişim Haritası



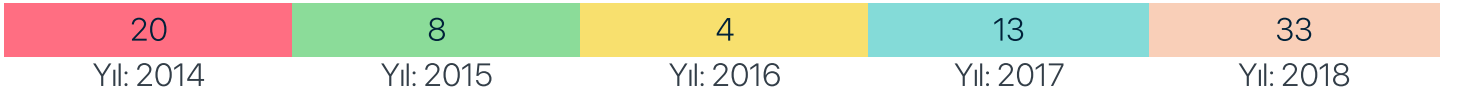
Fethiye İlçesi, Ana Taşınmaz İpoteksiz Satış Değişim Haritası



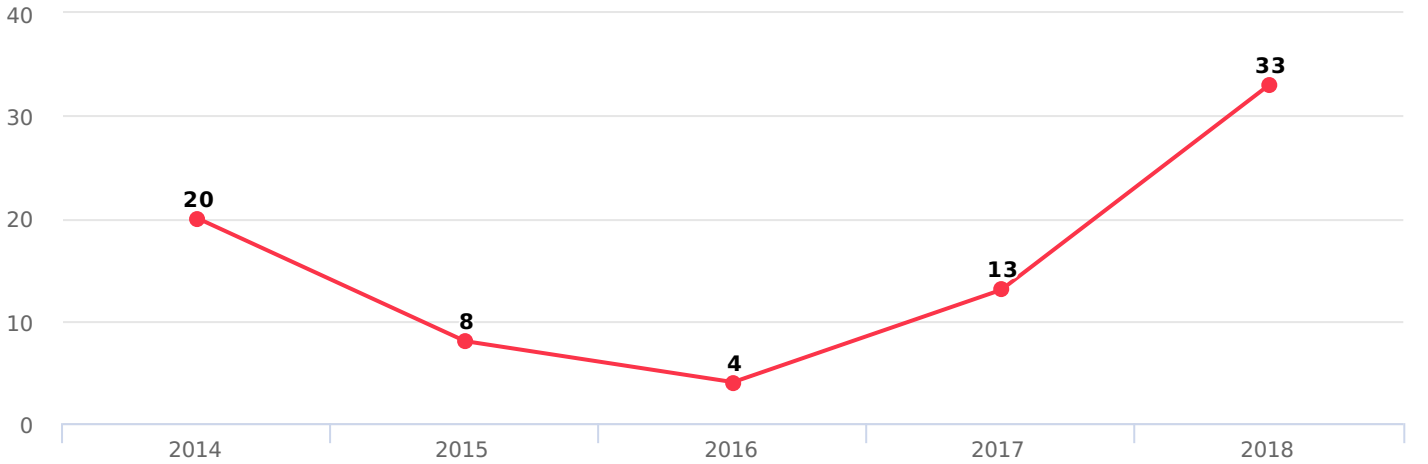
Kaynak: Tuvimer

Bölgedeki Ana Taşınmaz Satış Raporu / Yakın Çevre Raporu

Ana Taşınmaz Satış Raporu / Yakın Çevre Haritası



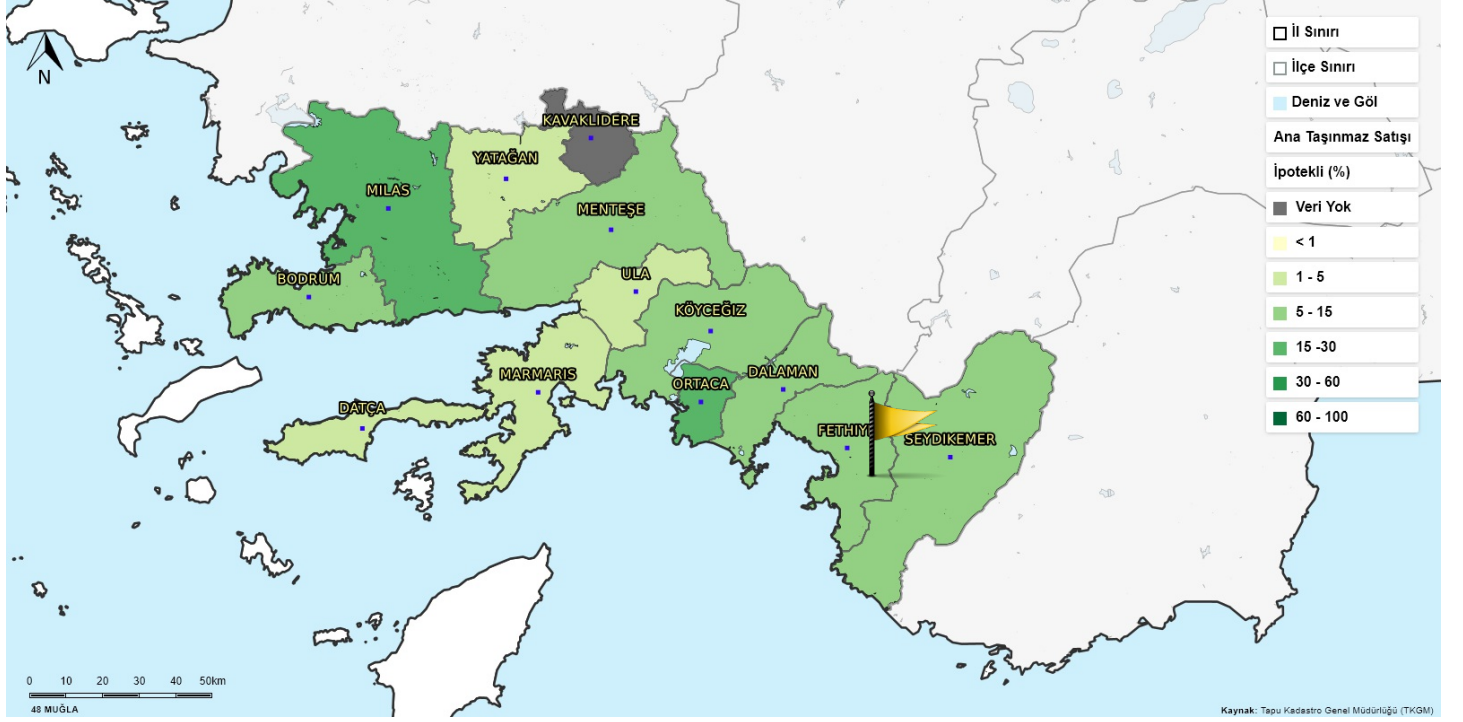
Yıllara Göre Bölgedeki Ana Taşınmaz Satış Raporu / Yakın Çevre Grafiği



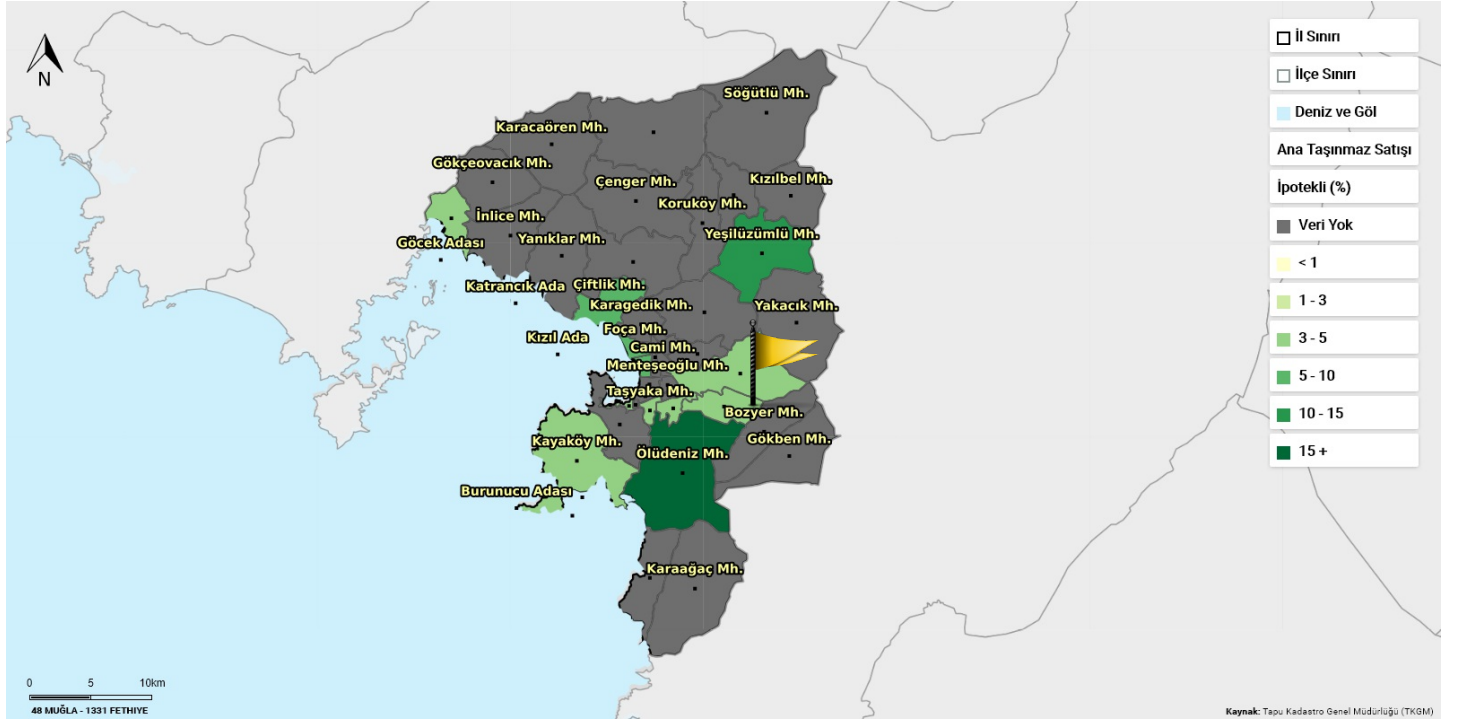
Kaynak: TKGM

Ana Taşınmaz İpotekli Satış Yoğunluk Haritaları

Muğla İli, Ana Taşınmaz İpotekli Satış Yoğunluk Haritası



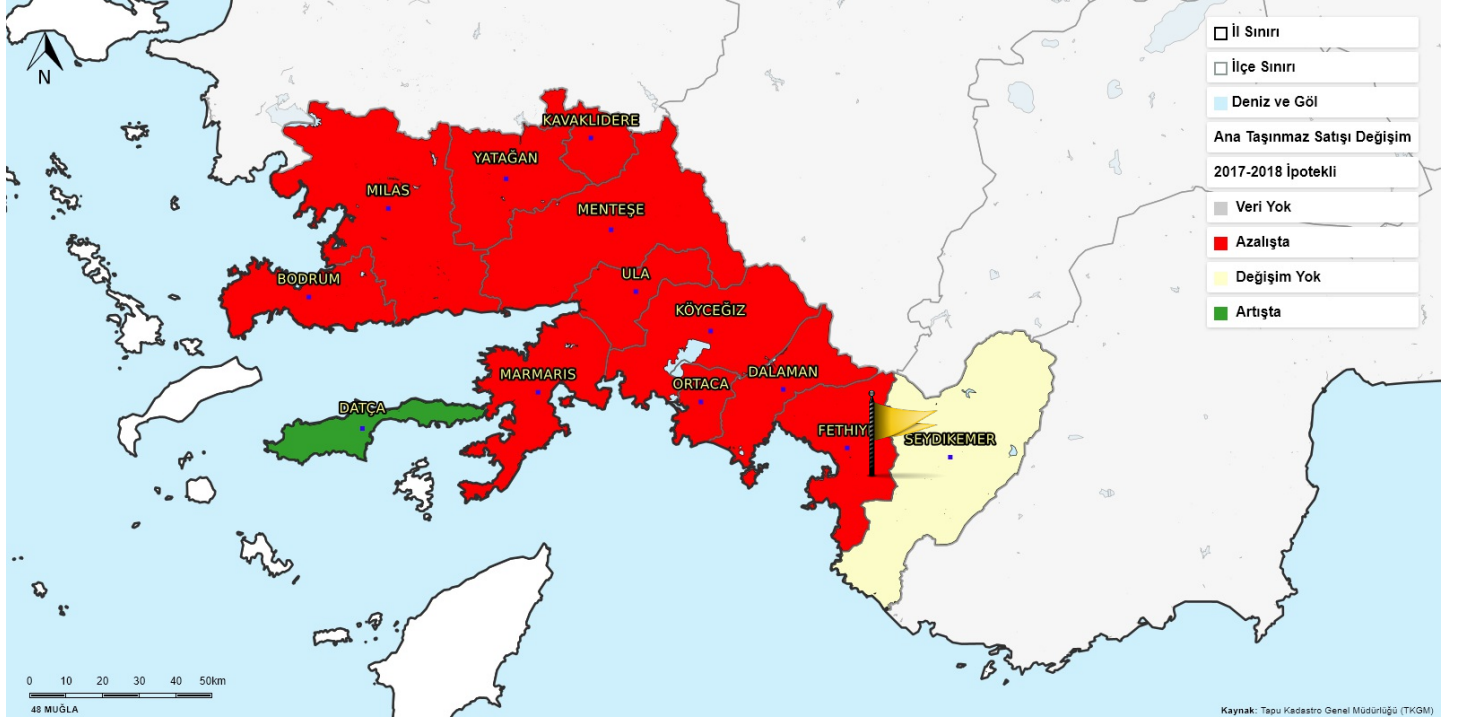
Fethiye İlçesi, Ana Taşınmaz İpotekli Satış Yoğunluk Haritası



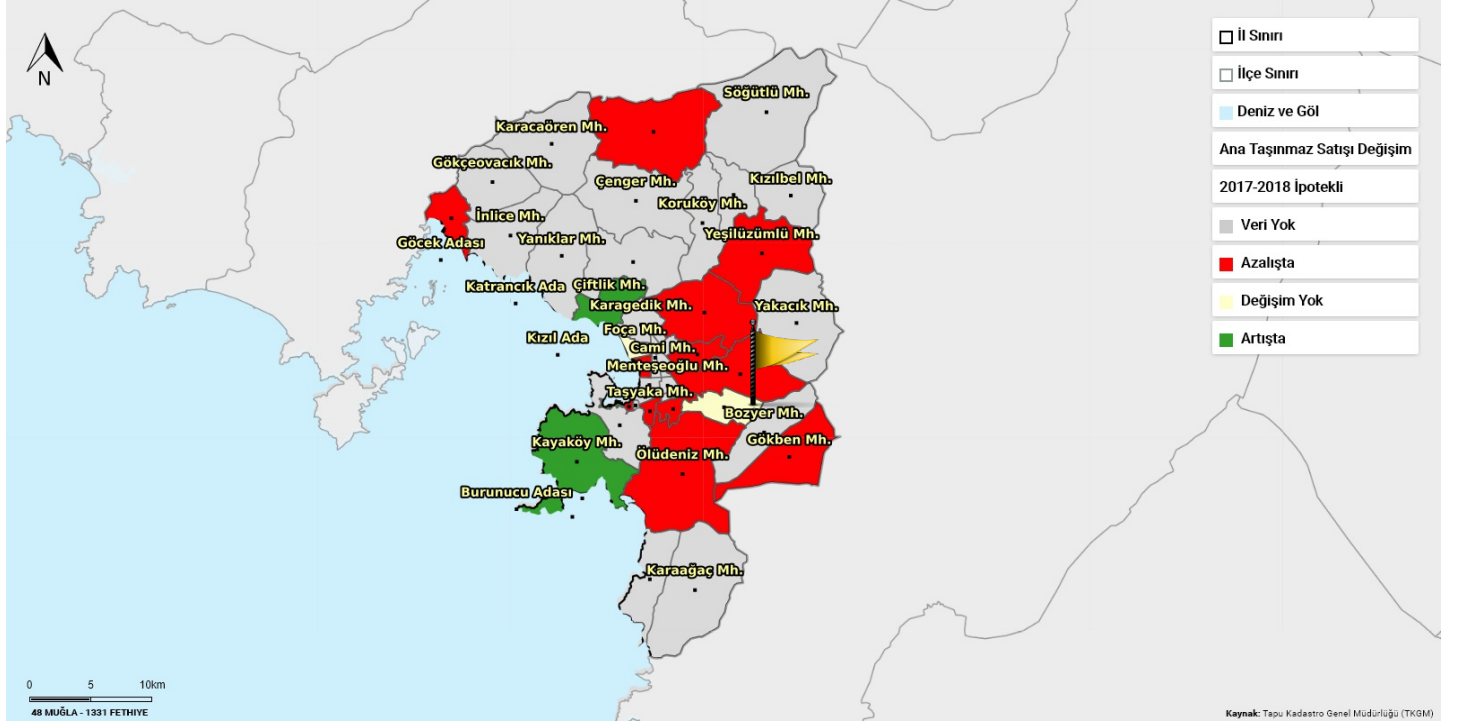
Kaynak: Tuvimer

Ana Taşınmaz İpotekli Satış Değişim Haritaları

Muğla İli, Ana Taşınmaz İpotekli Satış Değişim Haritası



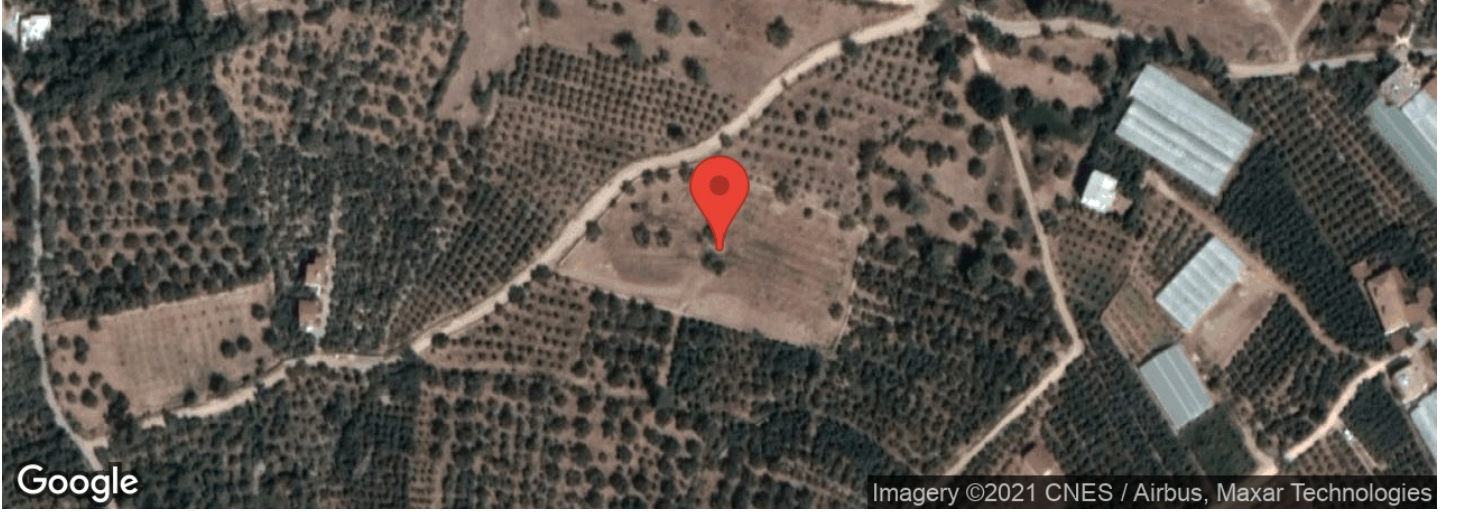
Fethiye İlçesi, Ana Taşınmaz İpotekli Satış Değişim Haritası



Kaynak: Tuvimer

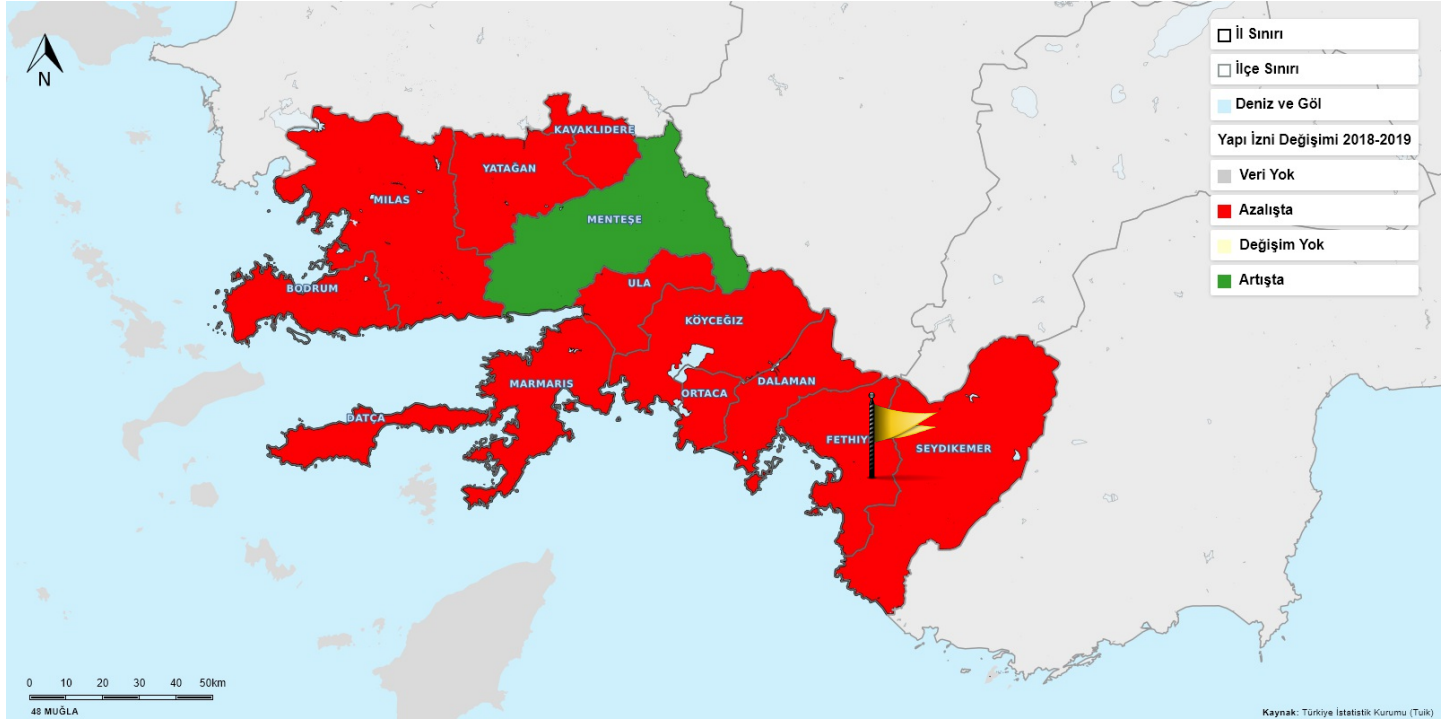
Bölgedeki Ana Taşınmaz İpotekli Satış Raporu / Yakın Çevre Raporu

Ana Taşınmaz İpotekli Satış Raporu / Yakın Çevre Haritası

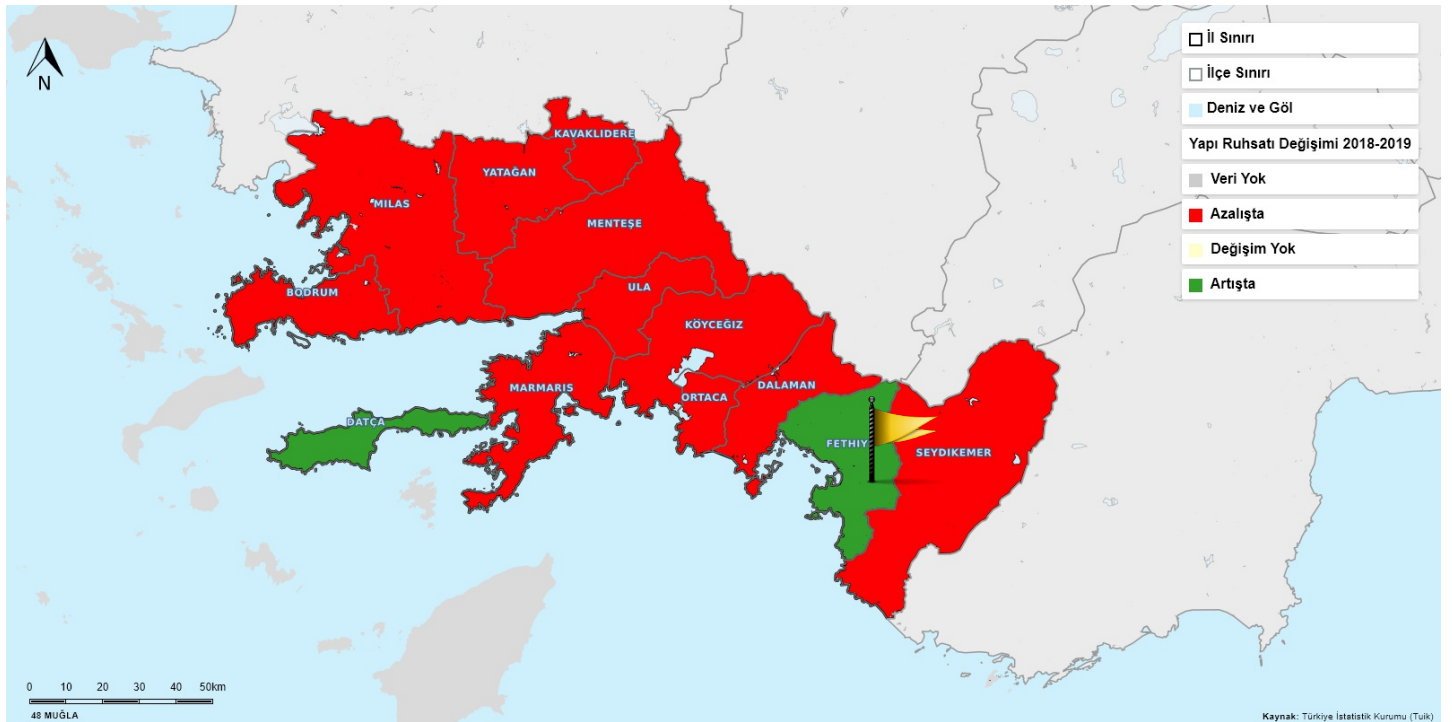


Son 5 Yıla Ait Bölgede Gerçekleşen Ana Taşınmaz İpotekli Satış Raporu / Yakın Çevre Bilgisi Bulunamamıştır.

Muğla İli, Yapı Kullanım İzni Karşılaştırma Haritası



Muğla İli, Yapı Ruhsatı İzni Karşılaştırma Haritası



Kaynak: Tuvimer

Çevredeki Emlak Hareketleri / Satılık Konut

Seçtiğiniz Parsele En Yakın Konumdaki 5

1
455 m
Son 6 ay01-10-2020 / Müstakil Ev / Rayiç: 1675 TL/m²Sahibinden 4+1 400 m² Satılık Konut 670.000 TL
sahibinden.com da4+1 400 m² Kat: -1

Çevredeki Emlak Hareketleri / Satılık Arsa

Seçtiğiniz Parsele En Yakın Konumdaki 5

1
374 m
Son 1 ay

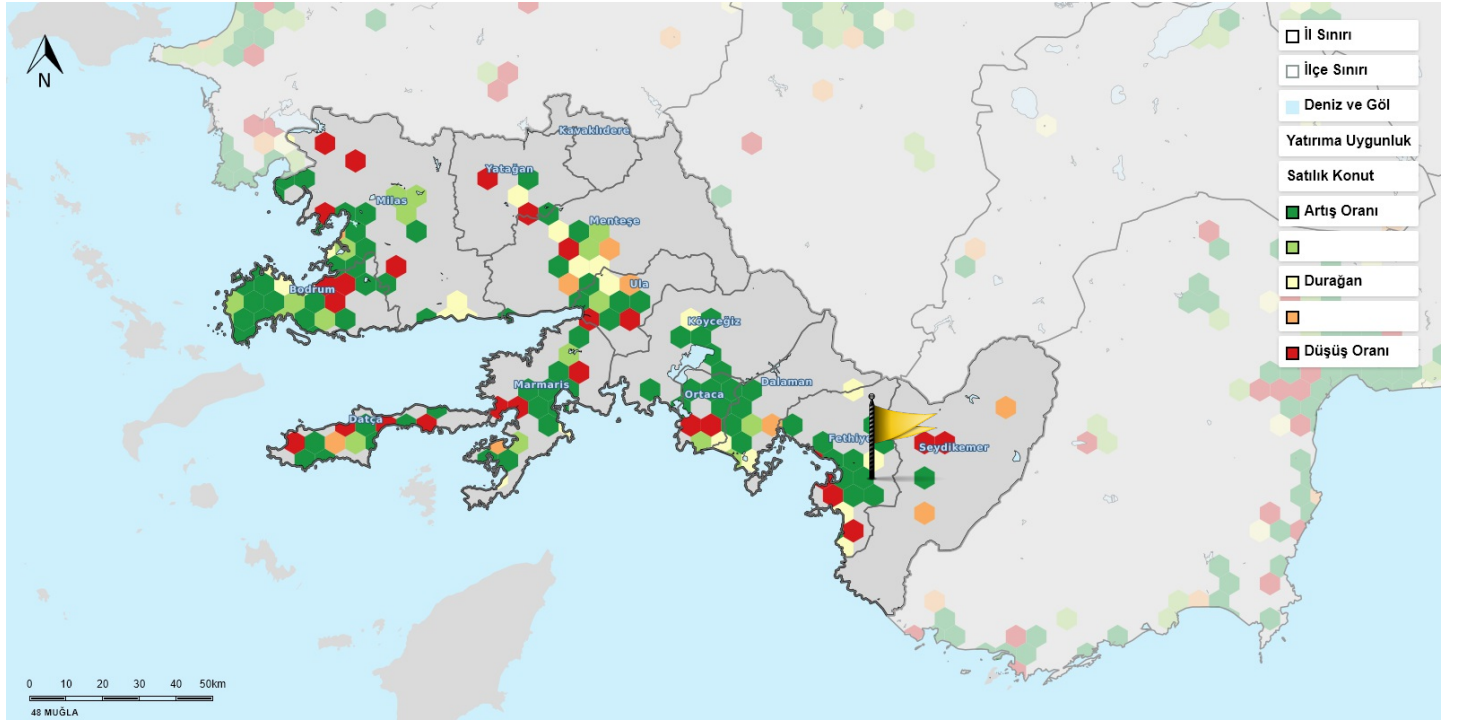


17-01-2021 / Arazi / Rayiç: 412 TL/m²

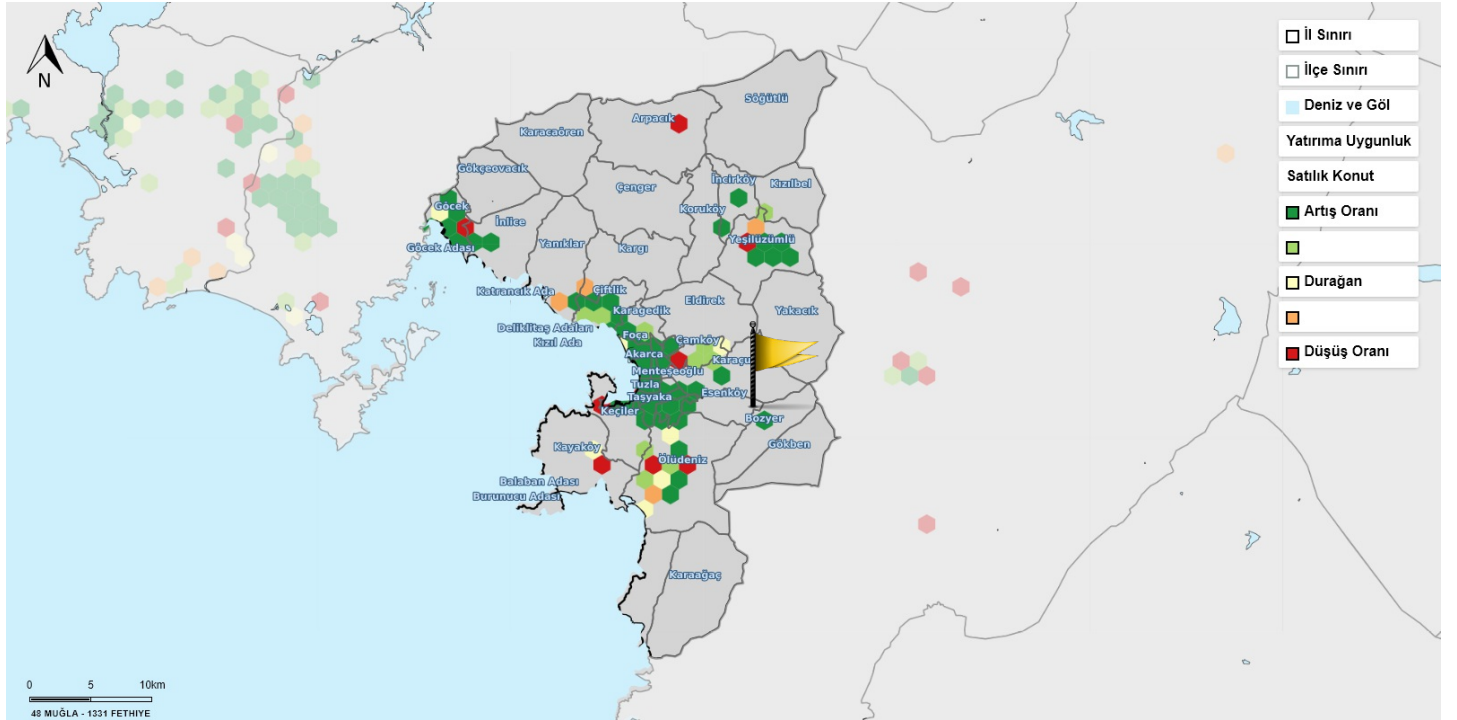
Emlak Ofisinden 1260 m² Satılık Arsa 520.000 TL
sahibinden.com da

Yatırım Nereye Değer Değişim Haritaları / Konut

Muğla İli, Yatırım Nereye Satılık Konut Metrekare Değer Değişim Haritası



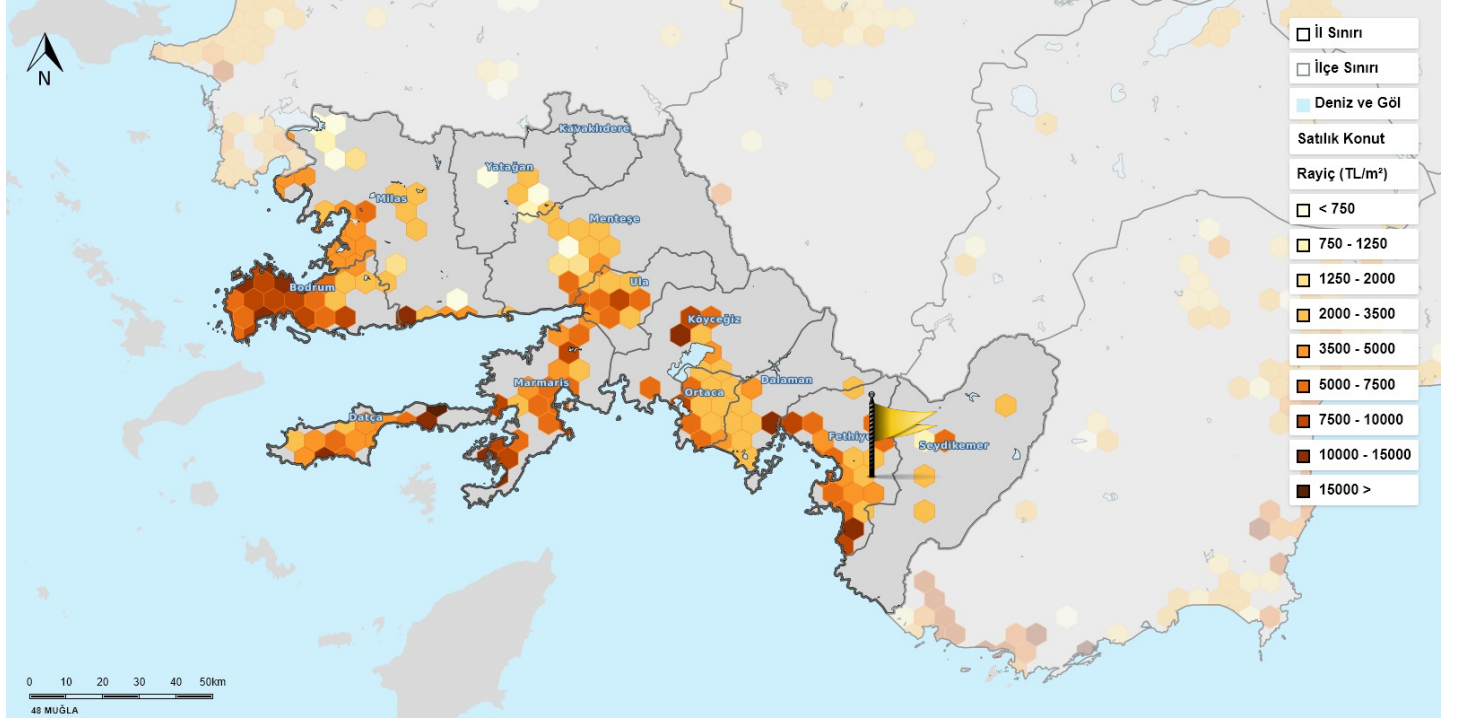
Fethiye İlçesi, Yatırım Nereye Satılık Konut Metrekare Değer Değişim Haritası



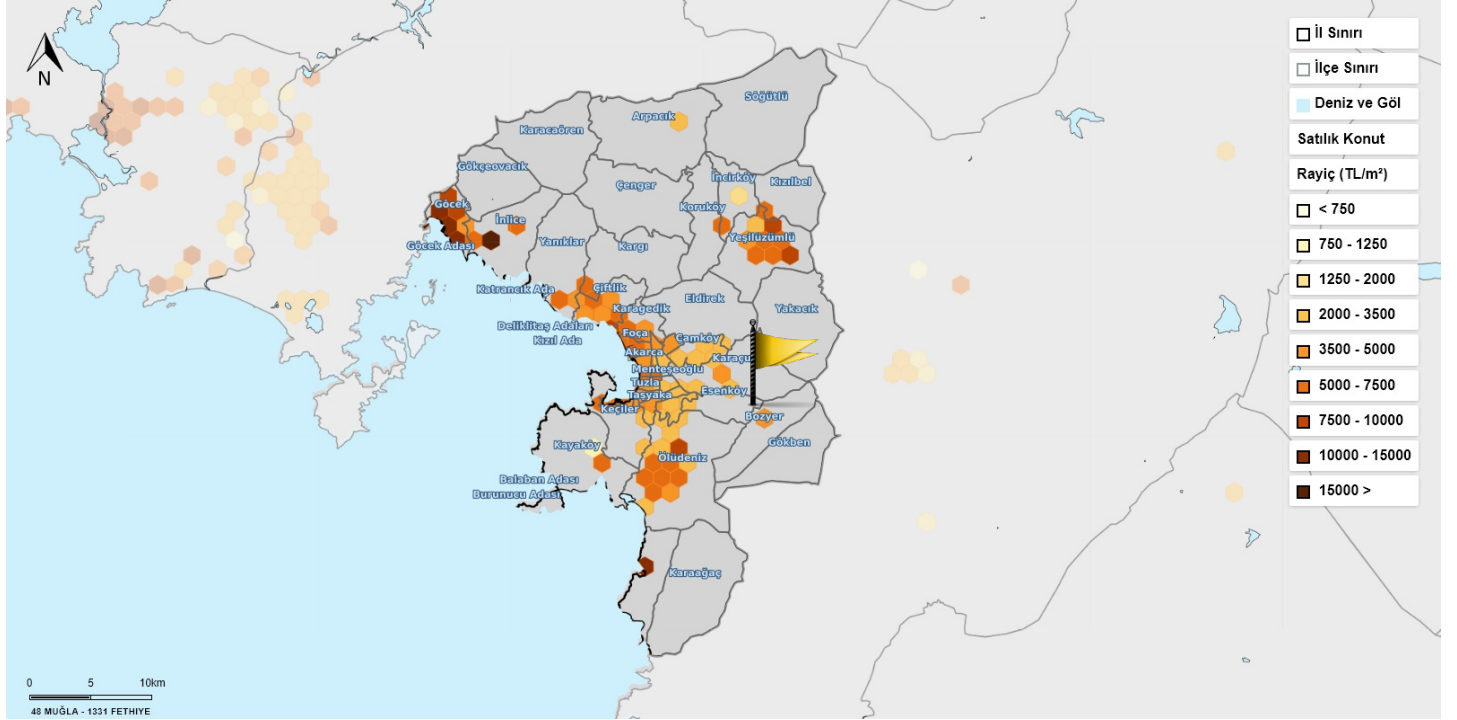
Kaynak: Tuvimer

Yatırım Nereye Rayiç Aralıkları Haritaları / Konut

Muğla İli, Yatırım Nereye Satılık Konut Metrekare Rayiç Aralıkları Haritası



Fethiye İlçesi, Yatırım Nereye Satılık Konut Metrekare Rayiç Aralıkları Haritası



Kaynak: Tuvimer

Tapusor Raporu / İl Bazında Satılık Konut - Muğla

Yatırım Puanı

76

Ortalama Satılık TL/m² Değer Dağılımı

Zaman Dilimi : 12 Ay

M2 Değeri : 4.622 TL

Kira Dönüşü : 210 Ay

Yatırım Puanı : 76 / 100

Arz Düşüşte ▼

Fiyat Yükselişte ▲

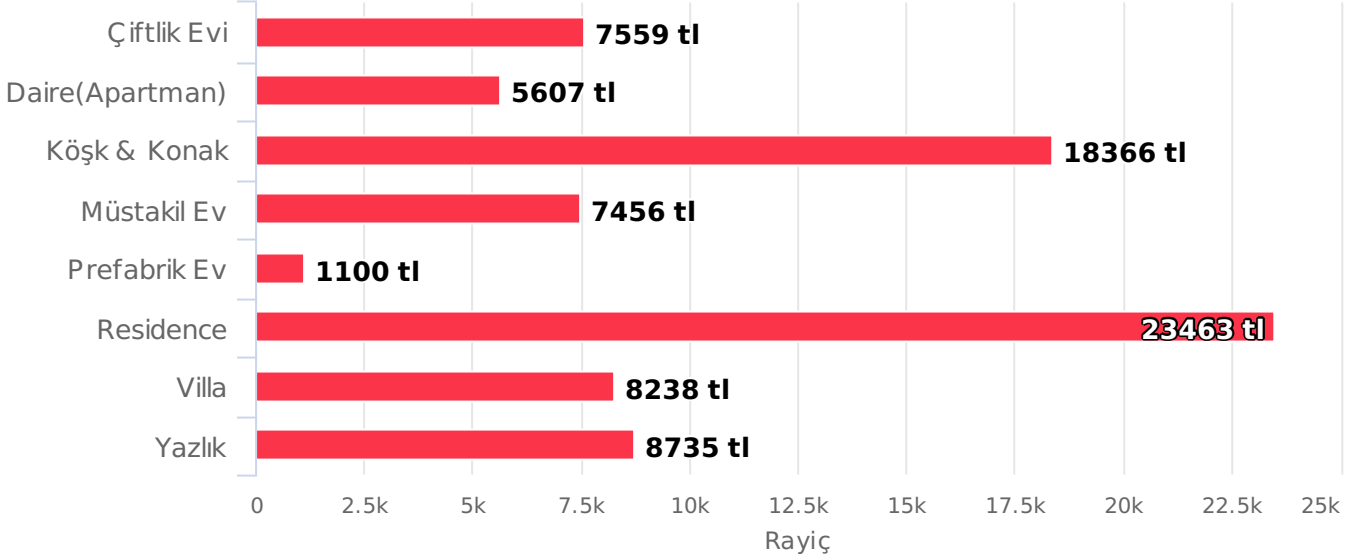
Uzman Görüşü

Seçilen alanın gösterdiği özellikler genel olarak yatırım açısından değerlendirilebilecek alanlarda bulunmaktadır. Bu tarz alanlarda geçmişe yönelik değişiklikleri incelemek önemlidir. Bu nedenle yatırım puanının yüksek olması yatırım açısından tercih edilebileceği sonucunu doğurabilir.

Kaynak: Tuvimer

Gayrimenkul Türü ve Yaşına Göre Metrekare Fiyatları / İl

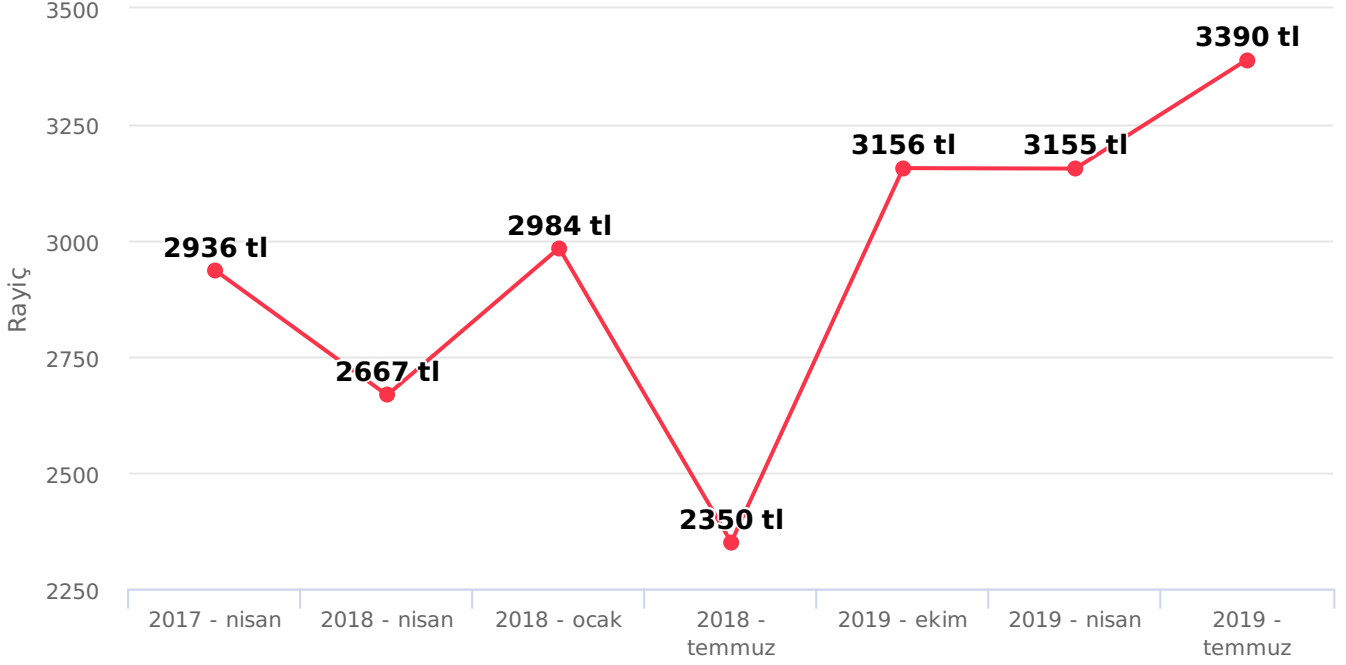
Muğla İli, Son 6 Ay Gayrimenkul Türüne Göre Değişen Metrekare Fiyatları



Kaynak: Tuvimer

İl Trend Analizi / Satılık Konut

Muğla İli Satılık Konut Trend Grafiği



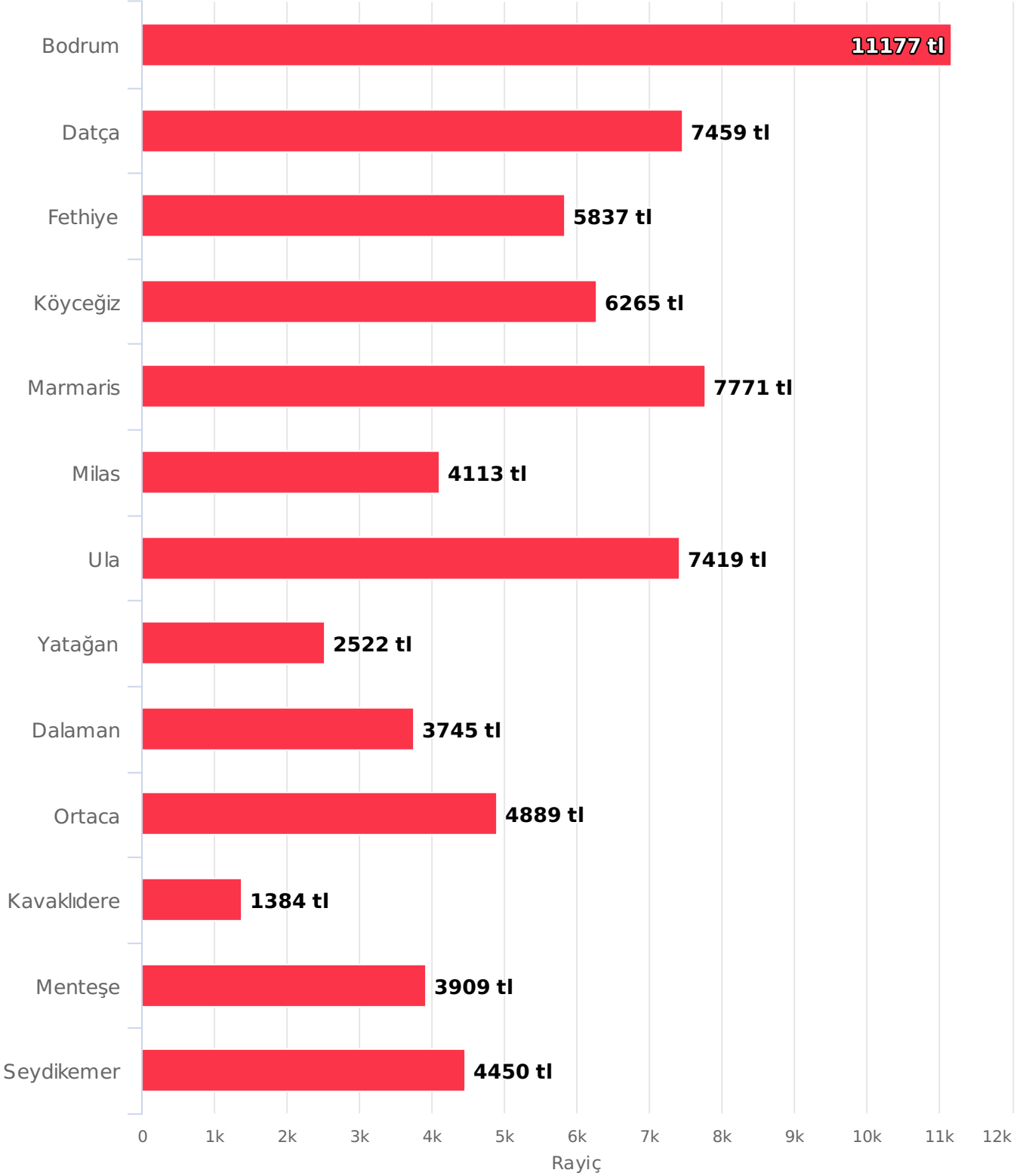
Muğla İli, Satılık Konut Trend Analizleri

Gayrimenkul Türü	Oda Sayısı	Bina Yaşı
Daire(Apartman)	2+1	Sıfır
Bulunduğu Kat	Kat Sayısı	Ortalama Metrekare
1-5 Arası	1-5 Arası	90-110
Para Birimi	Ortalama Rayiç	Ortalama Fiyat
TL	3888	370000

Kaynak: Tuvimer

Muğla İli, İlçe Bazında Satılık Konut Metrekare Değerleri

Muğla İli İlçe Bazlı Satılık Konut Metrekare Değerleri



Kaynak: Tuvimer

Tapusor Raporu / İlçe Bazında Satılık Konut - Fethiye

Yatırım Puanı

73



Zaman Dilimi : 12 Ay

M2 Değeri : 4.352 TL

Kira Dönüşü : 290 Ay

Yatırım Puanı : 73 / 100

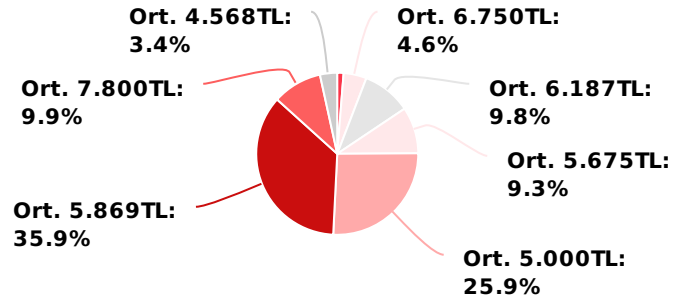
Ortalama Satılık TL/m² Değer Dağılımı

Arz Yükselişte ▲

Fiyat Yükselişte ▲

Uzman Görüşü

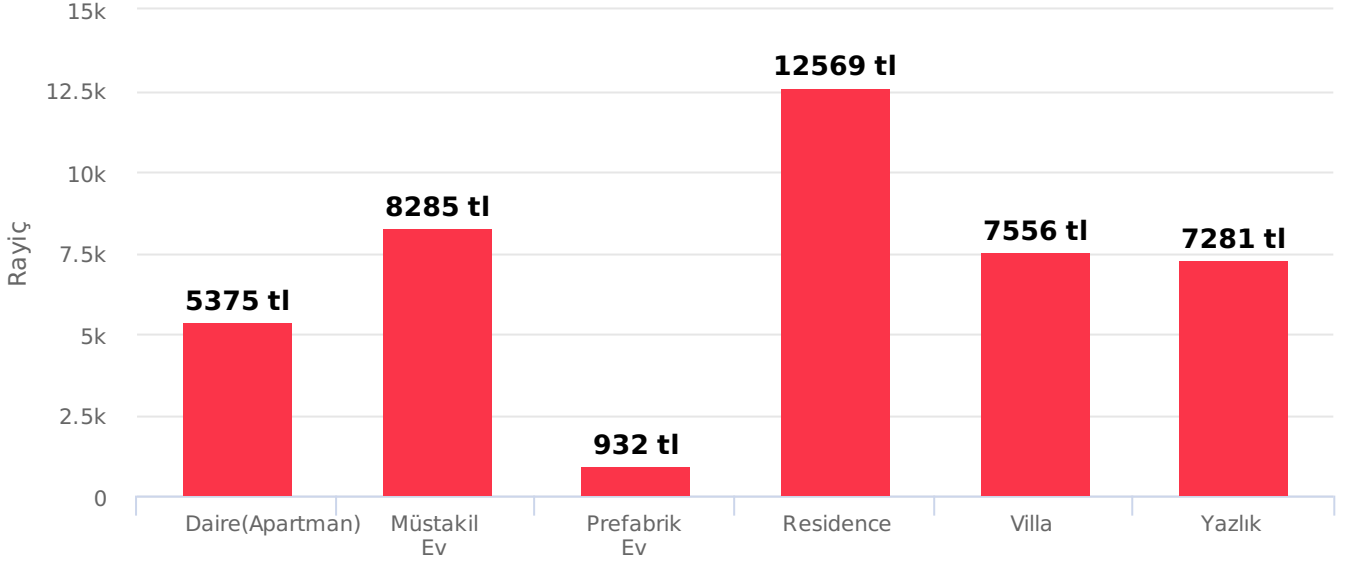
Gayrimenkul pazarının çok hareketli olduğu bir alan ve zaman dilimi seçtiniz. Piyasaya sunulan gayrimenkul adedinde ve fiyatlarında artış gözlenmektedir. Bu durumun ne süredir devam ettiği, artış oranının takibi, pazarın doygunluğa ulaşmış olup olmadığı dikkate alınmalıdır. Fiyatların artıyor olması satın alım kararına yöneltebilir ancak duraklama yaşanma olasılığı da göz ardı edilmemelidir.



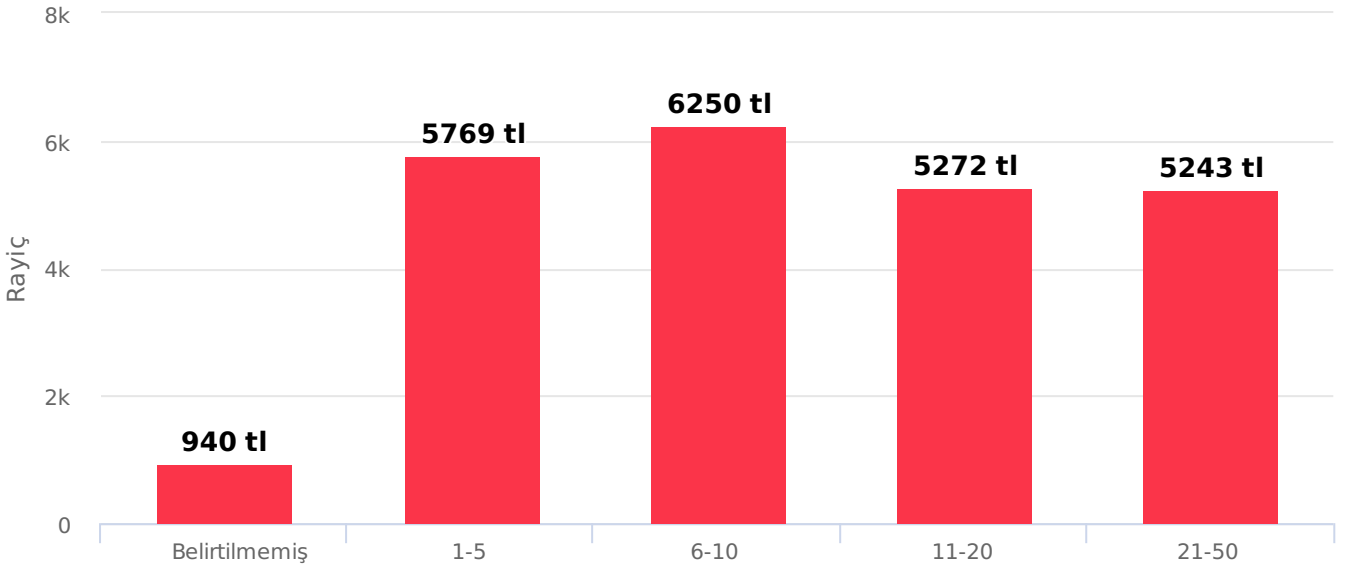
Kaynak: Tuvimer

Gayrimenkul Türü ve Yaşına Göre Metrekare Fiyatları / İlçe

Muğla İli, Fethiye İlçesi Son 6 Ay Gayrimenkul Türüne Göre Değişen Metrekare Değerleri



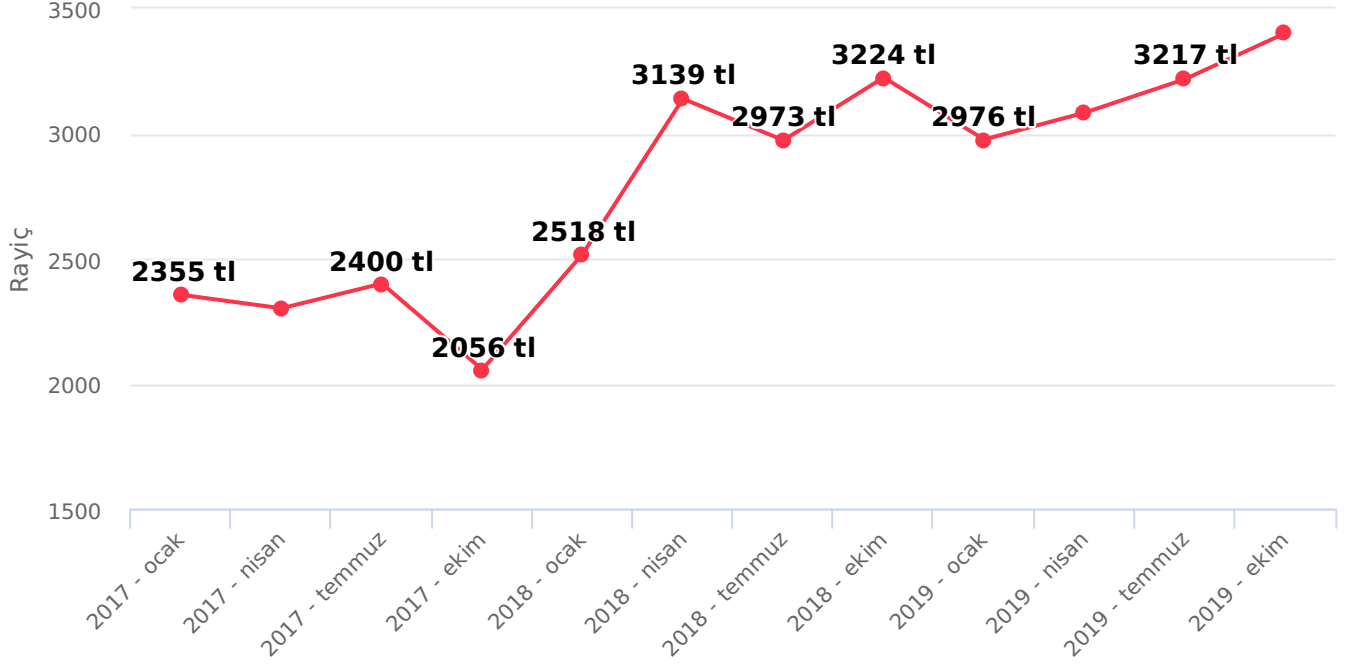
Muğla İli, Fethiye İlçesi Son 6 Ay Bina Yaşına Göre Farklılık Gösteren Ortalama Metrekare Değerleri



Kaynak: Tuvimer

İlçe Satılık Konut Trend Analizleri

Muğla İLİ Fethiye İlçesi Satılık Konut Trend Grafiği



Muğla İli, Fethiye İlçesi Satılık Konut Trend Analizleri

Gayrimenkul Türü	Oda Sayısı	Bina Yaşı
Daire(Apartman)	2+1	Sıfır
Bulunduğu Kat	Kat Sayısı	Ortalama Metrekare
1-5 Arası	1-5 Arası	70-90
Para Birimi	Ortalama Rayiç	Ortalama Fiyat
TL	6303	500000

Kaynak: Tuvimer

Çevre Rayiçleri 500m / Satılık Konut

#	Tip	m ² Aralığı	Oda Sayısı	Ortalama Fiyat(TL/m ²)	Piyasa Rayiç(TL/m ²)
1	Müstakil Ev	-	4+1	670.000	1.675

Kaynak: Tuvimer

Noktasal Trend Analizi / Satılık Konut

Arz	Yoğunluk
Satılık	Konut
Türü	Oda Sayısı
Müstakil Ev	4+1
Bina Yaşı	Bulunduğu Kat
Sıfır	Diğer
Kat Sayısı	Ortalama m2
1-5 Arası	250-500
Ortalama Fiyat	Para Birimi
670.000	TL
Rayiç (TL/m2)	Dönüşüm Süresi
1.675	

Trend Grafiği (Fiyat/m2)

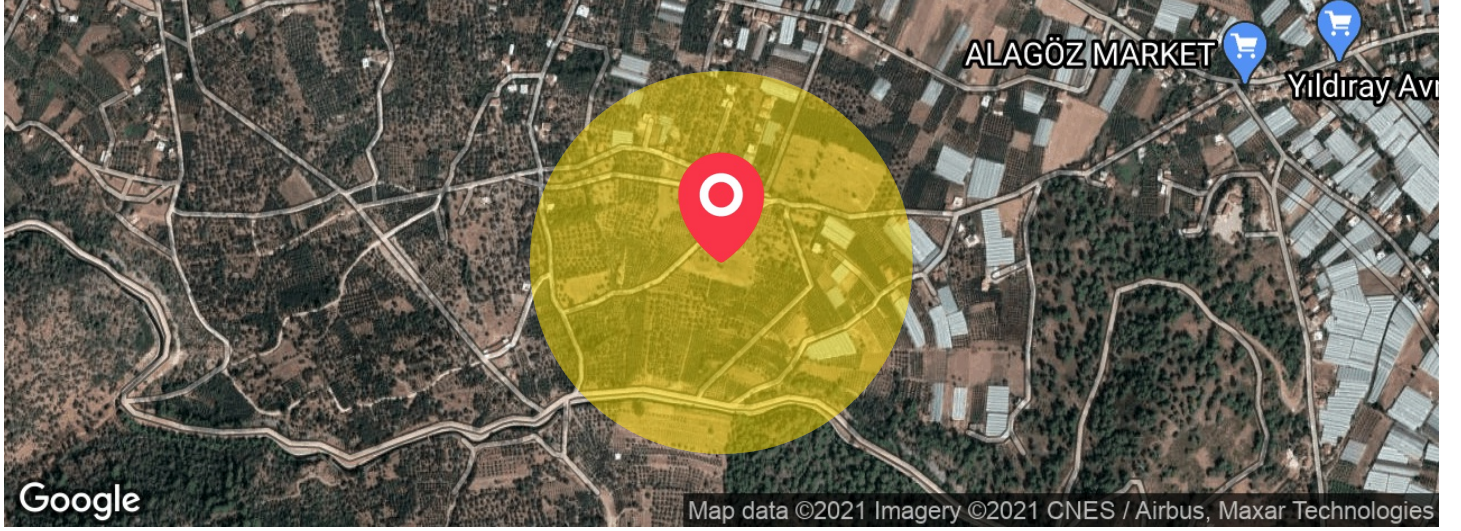


TREND Sonucu; Gayrimenkul Arzı:%100 / Satılık, Yoğunluk:%2.2 / Konut, Konutun Türü:%2.2 / Müstakil Ev, Oda Sayısı:%2.2 / 4+1, Bina Yaşı:%2.2 / Sıfır, Bulunduğu Katlar:%2.2 / Diğer, Kat Sayısı:%2.2 / 1-5 Arası, Ortalama m2:%2.2 / 250-500 m2, Ortalama Fiyat Aralığı:670.000TL, Para Birimi:TL, Rayiç:1.675TL,

Tapusor Raporu / İl Bazında Satılık İşyeri - Muğla

Yatırım Puanı

70



Zaman Dilimi : 12 Ay

Ortalama Satılık TL/m² Değer Dağılımı

M2 Değeri : 9.338 TL

Kira Dönüşü : 252 Ay

Yatırım Puanı : 70 / 100

Arz Düşüşte ▼

Fiyat Düşüşte ▼

Uzman Görüşü

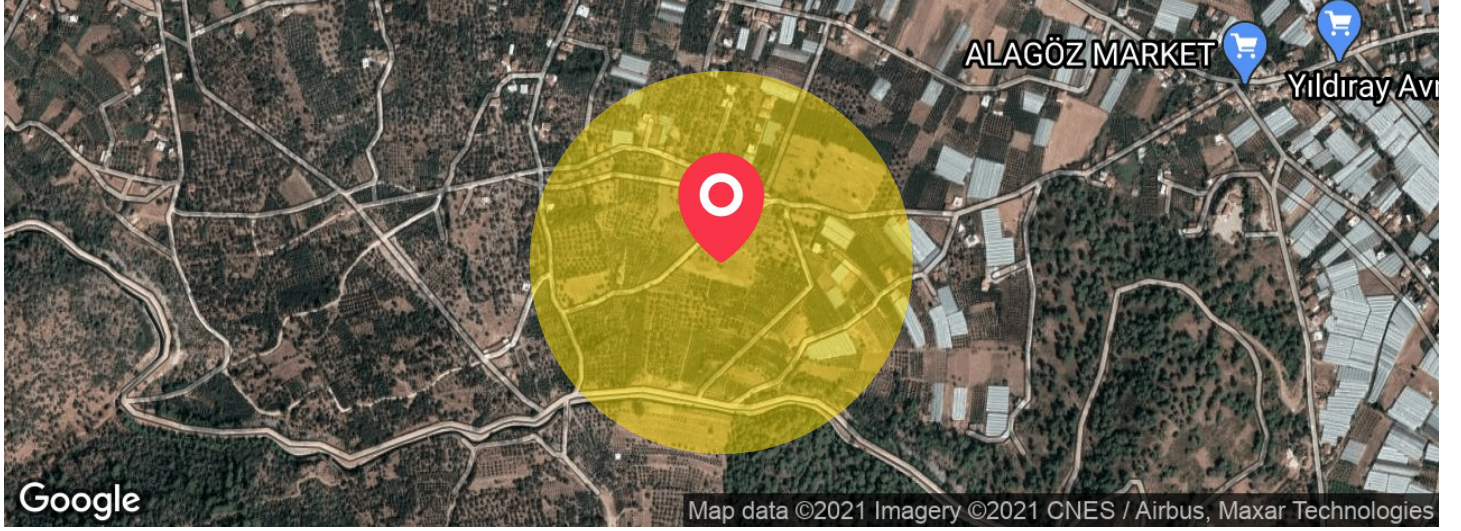
Sorguladığınız alanda seçtiğiniz zaman aralığında fiyatlarda ve piyasaya gayrimenkul arzında düşüş gözlemlenmektedir. Fiyatlardaki düşüş yüksek oranda ise bölgede oluşmuş bir balondan bahsetmek mümkün olabilir. Bu durumu yatırım puanından takip edebilirsiniz. Önerimiz sorgulamanızı farklı zaman aralıklarında gerçekleştirmenizdir. Unutulmamalıdır ki fiyatlardaki düşüşler belli bir zaman için geçerli olabilir.

Kaynak: Tuvimer

Tapusor Raporu / İlçe Bazında Satılık İşyeri - Fethiye

Yatırım Puanı

73



Zaman Dilimi : 12 Ay

M2 Değeri : 6.492 TL

Kira Dönüşü : 294 Ay

Yatırım Puanı : 73 / 100

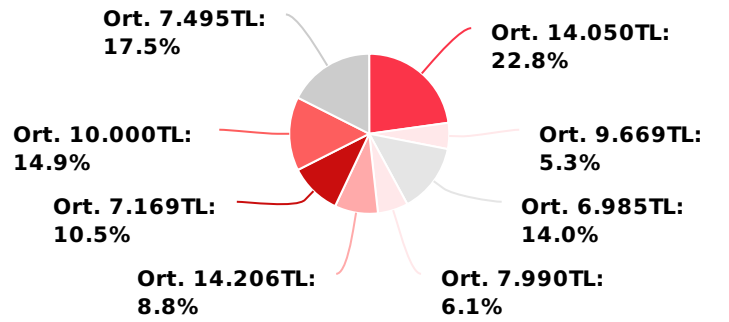
Ortalama Satılık TL/m² Değer Dağılımı

Arz Yükselişte

Fiyat Yükselişte

Uzman Görüşü

Gayrimenkul pazarının çok hareketli olduğu bir alan ve zaman dilimi seçtiniz. Piyasaya sunulan gayrimenkul adedinde ve fiyatlarında artış gözlenmektedir. Bu durumun ne süredir devam ettiği, artış oranının takibi, pazarın doygunluğa ulaşmış olup olmadığı dikkate alınmalıdır. Fiyatların artıyor olması satın alım kararına yöneltebilir ancak duraklama yaşanma olasılığı da gözardı edilmemelidir.

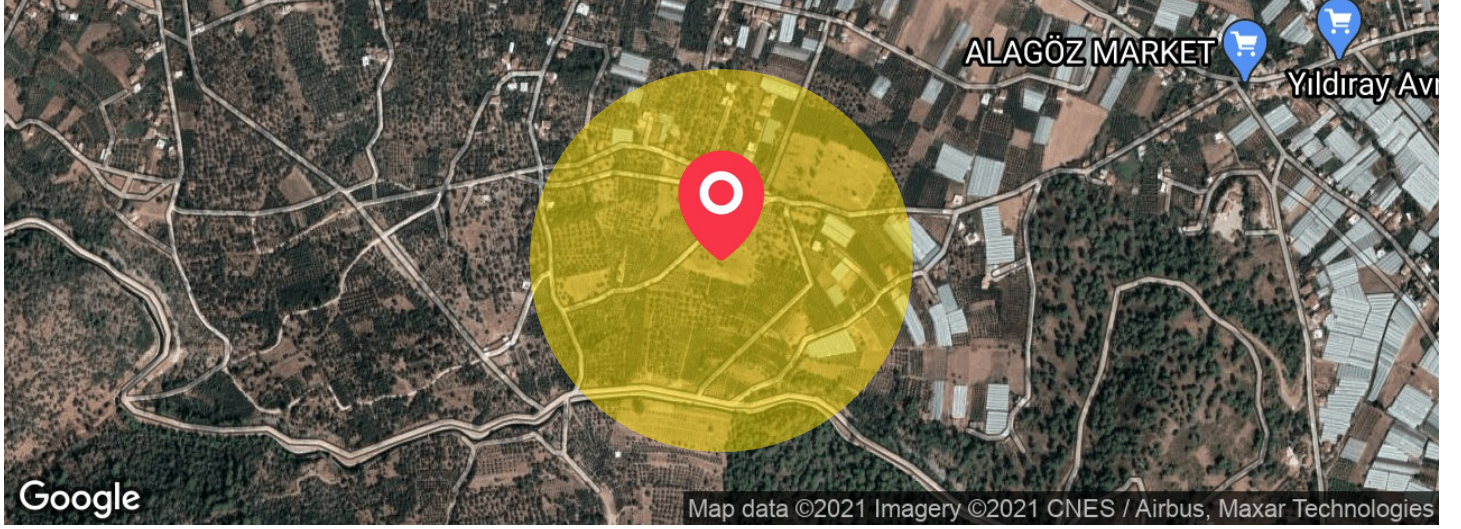


Kaynak: Tuvimer

Tapusor Raporu / İl Bazında Satılık Arsa - Muğla

Yatırım Puanı

57



Zaman Dilimi : 12 Ay

M2 Değeri : 296 TL

Yatırım Puanı : 57 / 100

Ortalama Satılık TL/m² Değer Dağılımı

Arz Düşüşte ▼

Fiyat Düşüşte ▼

Uzman Görüşü

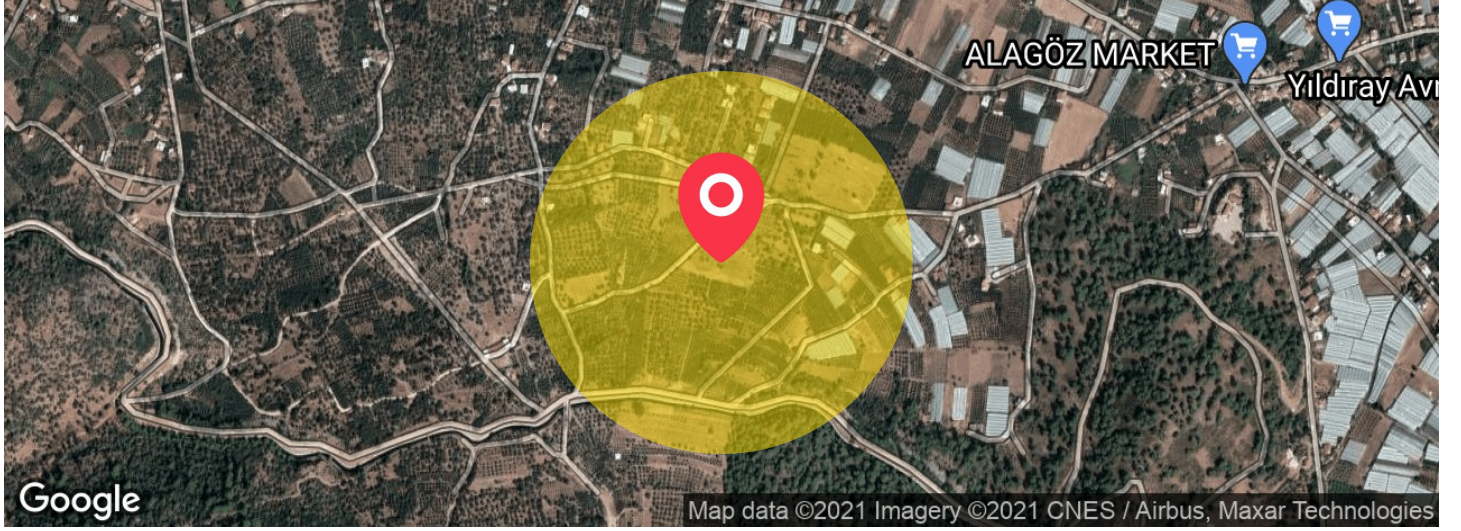
Sorguladığınız alanda seçtiğiniz zaman aralığında fiyatlarda ve piyasaya gayrimenkul arzında düşüş gözlemlenmektedir. Fiyatlardaki düşüş yüksek oranda ise bölgede oluşmuş bir balondan bahsetmek mümkün olabilir. Bu durumu yatırım puanından takip edebilirsiniz. Önerimiz sorgulamanızı farklı zaman aralıklarında gerçekleştirmenizdir. Unutulmamalıdır ki fiyatlardaki düşüşler belli bir zaman için geçerli olabilir.

Kaynak: Tuvimer

Tapusor Raporu / İlçe Bazında Satılık Arsa - Fethiye

Yatırım Puanı

65

Ortalama Satılık TL/m² Değer Dağılımı

Zaman Dilimi : 12 Ay

M2 Değeri : 533 TL

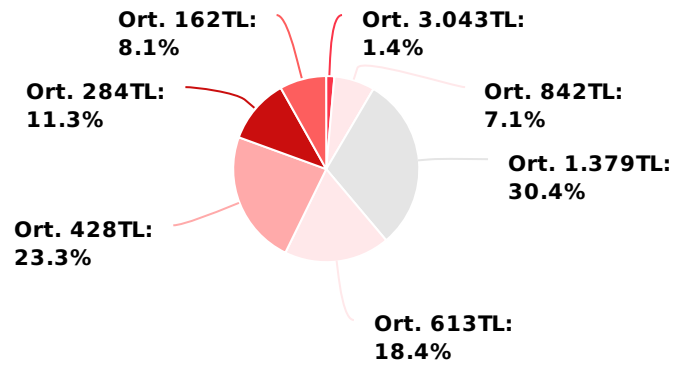
Yatırım Puanı : 65 / 100

Arz Düşüşte ▼

Fiyat Yükselişte ▲

Uzman Görüşü

Seçilen alanın gösterdiği özellikler genel olarak yatırım açısından değerlendirilebilecek alanlarda bulunmaktadır. Bu tarz alanlarda geçmişe yönelik değişiklikleri incelemek önemlidir. Bu nedenle yatırım puanının yüksek olması yatırım açısından tercih edilebileceği sonucunu doğrular.

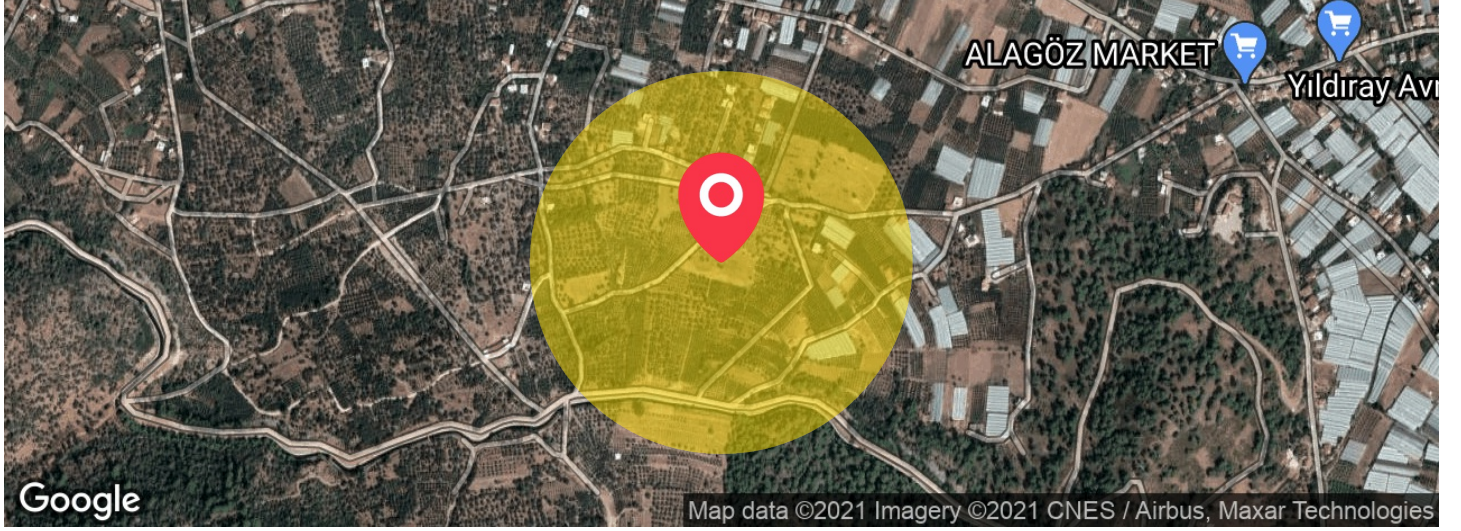


Kaynak: Tuvimer

Tapusor Raporu / Arsa

Yatırım Puanı

90



Zaman Dilimi : 6 Ay

M2 Değeri : 556 TL

Yatırım Puanı : 90 / 100

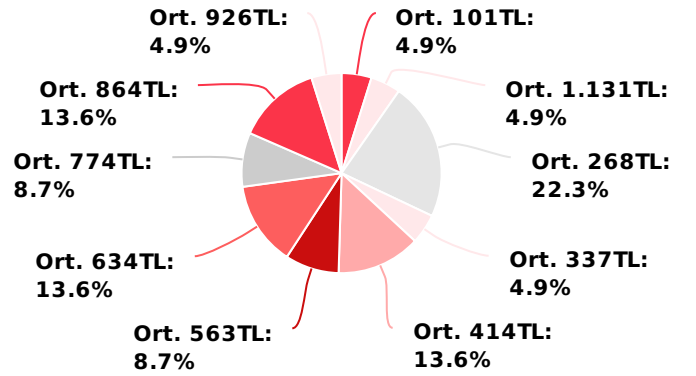
Ortalama Satılık TL/m² Değer Dağılımı

Arz Yükselişte ▲

Fiyat Yükselişte ▲

Uzman Görüşü

Gayrimenkul pazarının çok hareketli olduğu bir alan ve zaman dilimi seçtiniz. Piyasaya sunulan gayrimenkul adedinde ve fiyatlarında artış gözlenmektedir. Bu durumun ne süredir devam ettiği, artış oranının takibi, pazarın doygunluğa ulaşmış olup olmadığı dikkate alınmalıdır. Fiyatların artıyor olması satın alım kararına yöneltebilir ancak duraklama yaşanma olasılığı da gözardı edilmemelidir.

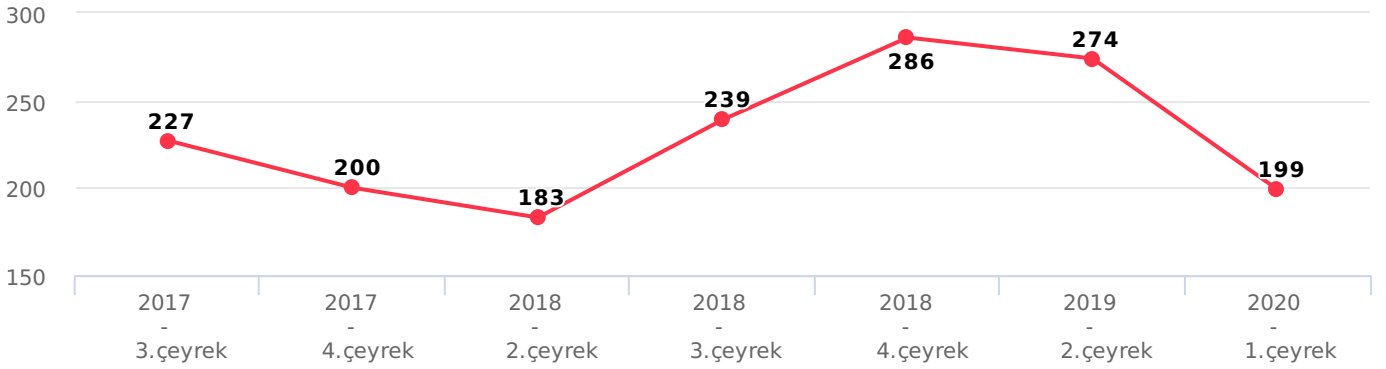


Kaynak: Tuvimer

Noktasal Trend Analizi / Satılık Arsa

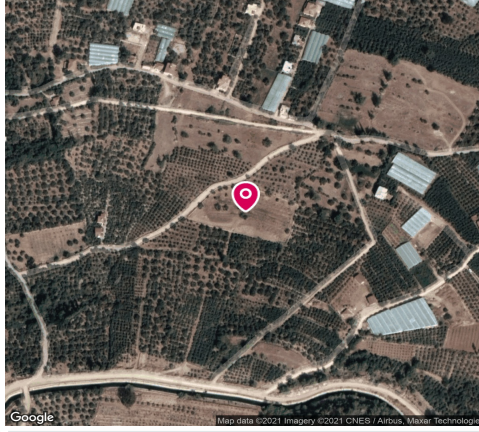
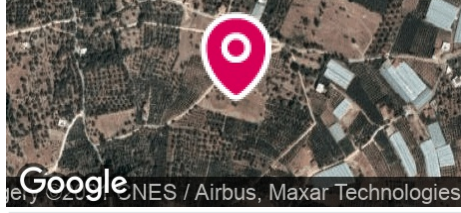
Arz	Yoğunluk
Satılık	Arsa
Türü	Oda Sayısı
Tarım Arazisi	Diğer
Bina Yaşı	Bulunduğu Kat
Diğer	Diğer
Kat Sayısı	Ortalama m2
Diğer	500-2000
Ortalama Fiyat	Para Birimi
349.580	TL
Rayiç (TL/m2)	Dönüşüm Süresi
371	120

Trend Grafiği (Fiyat/m2)



TREND Sonucu; Gayrimenkul Arzı:%100 / Satılık, Yoğunluk:%97.8 / Arsa, Konutun Türü:%56.5 / Tarım Arazisi, Oda Sayısı:%56.5 / Diğer, Bina Yaşı:%56.5 / Diğer, Bulunduğu Katlar:%56.5/ Diğer, Kat Sayısı:%56.5 / Diğer, Ortalama m2:%28.3 / 500-2000 m2, Ortalama Fiyat Aralığı:349.580TL, Para Birimi:TL, Rayiç:371TL, Dönüşüm Süresi:120Ay

Kaynak: Tuvimer



Konut

Kayıt Bulunmamaktadır.

İşyeri

Kayıt Bulunmamaktadır.

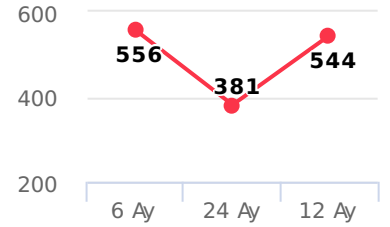
Arsa

Arz Yükselişte

Fiyat Yükselişte

Zaman Dilimi	6 Ay
M2 Değeri	556TL
Kira Dönüşü	120 Ay
Yatırım Puanı	90

Trend / Satılık Arsa



Ort. TL/M2 Değer Dağılımı

%5	Ort. 101TL
%5	Ort. 1.131TL
%23	Ort. 268TL
%5	Ort. 337TL
%14	Ort. 414TL
%9	Ort. 563TL
%14	Ort. 634TL
%9	Ort. 774TL
%14	Ort. 864TL
%5	Ort. 926TL

Kaynak: Tuvimer

Muğla, Fethiye, Esenköy Mh.

Yukarıda konum bilgileri yazılı olan İzahname,
GABORAS Gayrimenkul Borsası A.Ş. ve çözüm ortakları tarafından
TUVİMER altyapısı kullanılarak **04-02-2021 12:51** tarihinde
hazırlanmıştır.